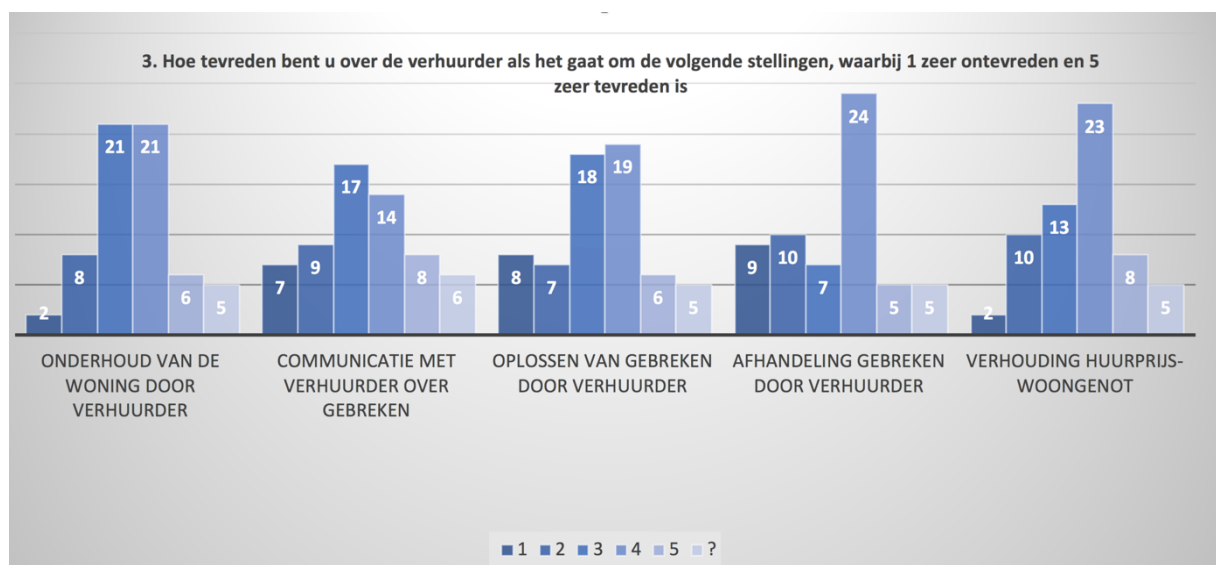
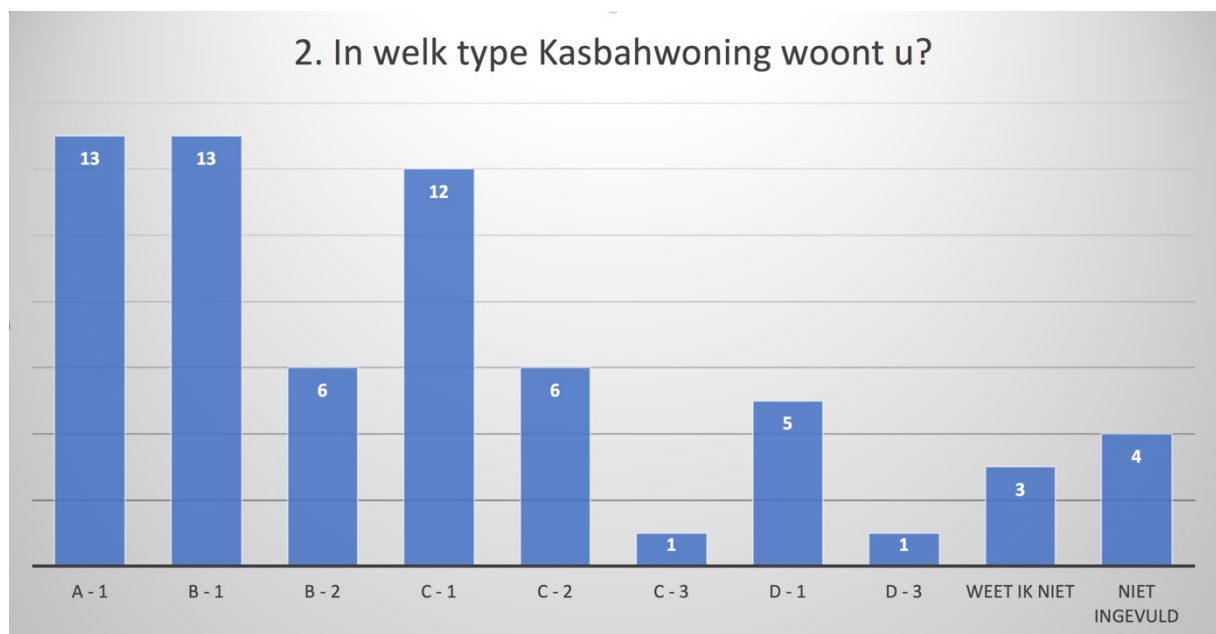
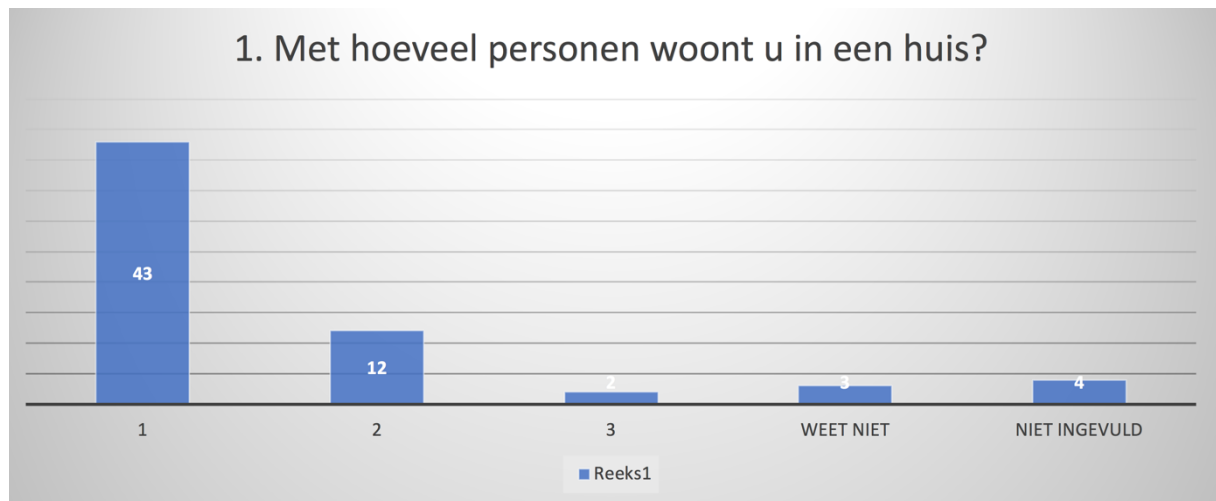
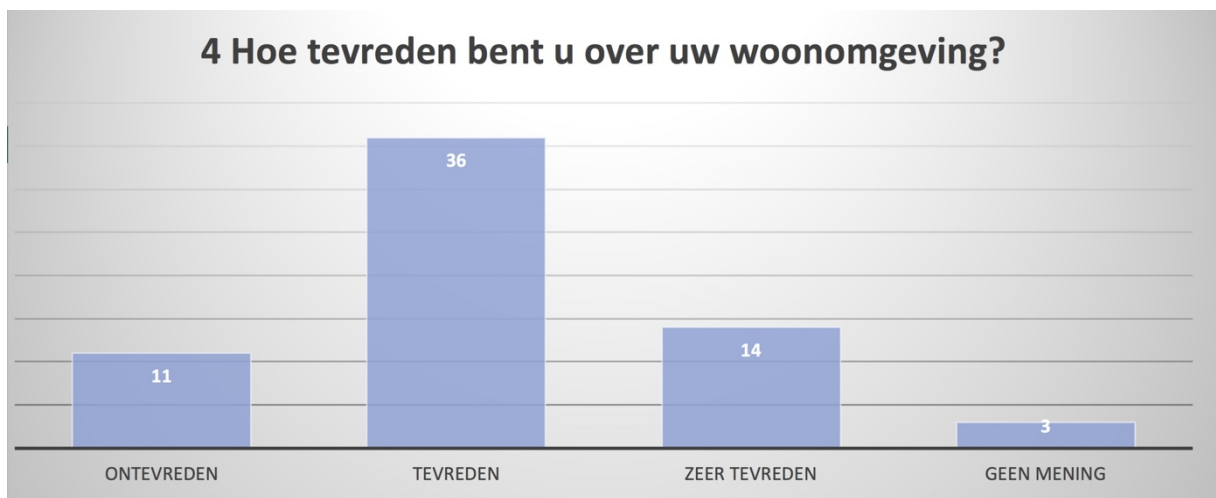
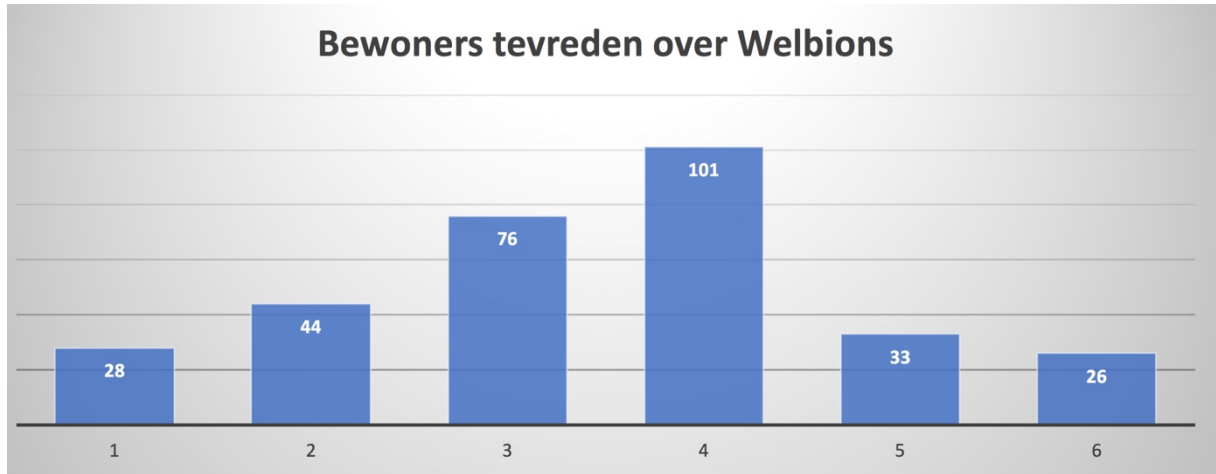
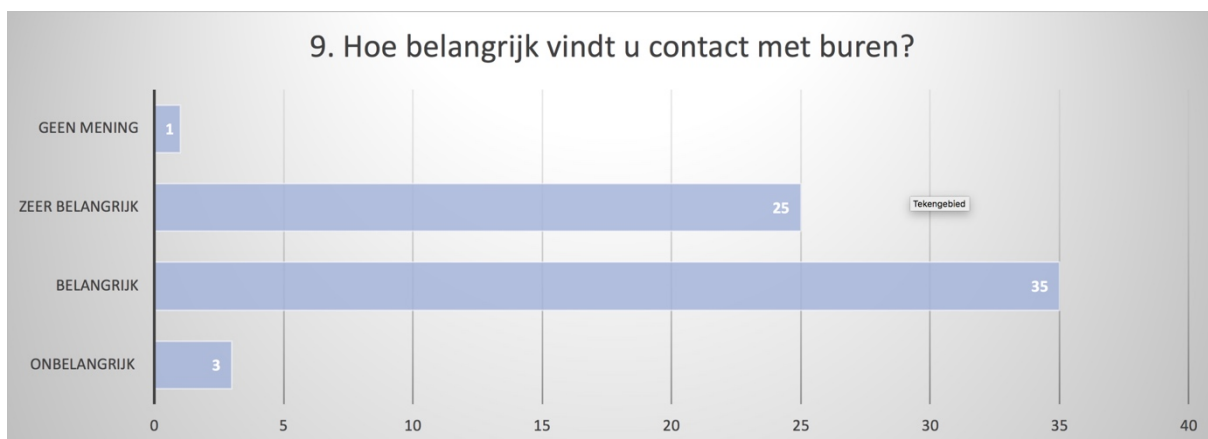
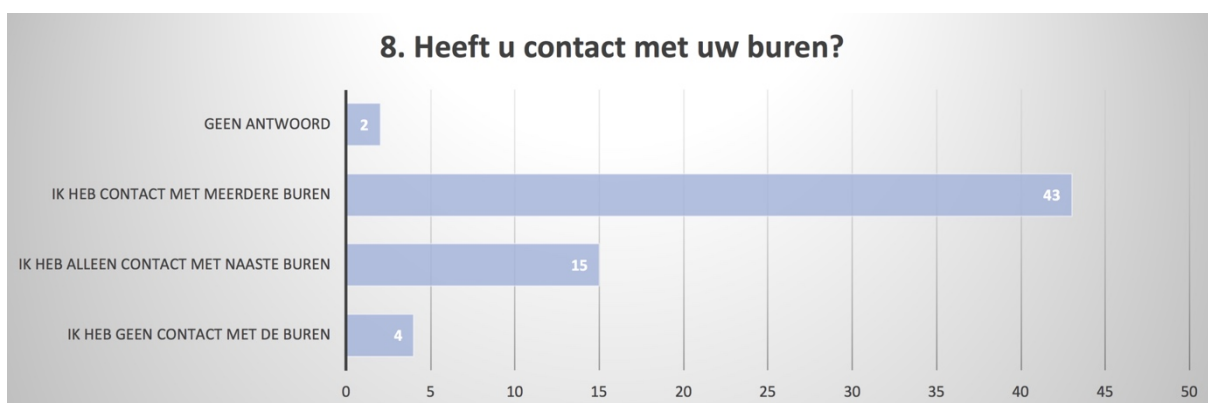
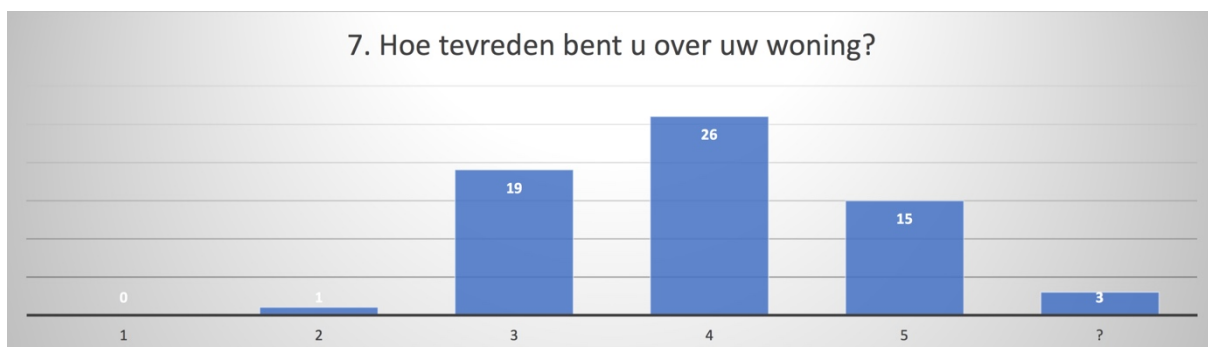
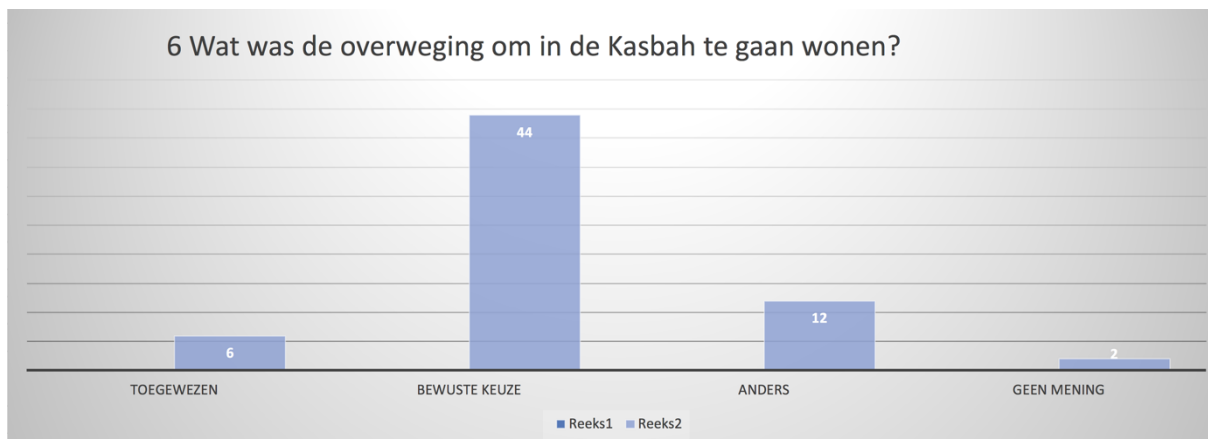
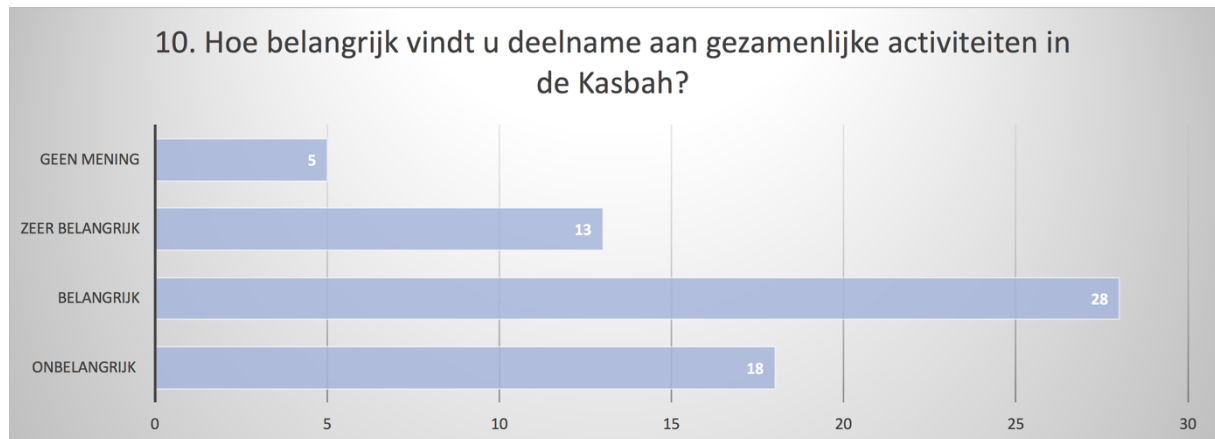


Resultaten van de enquête leefbaarheid in de Kasbah. Er zijn 64 enquêtes ingevuld.







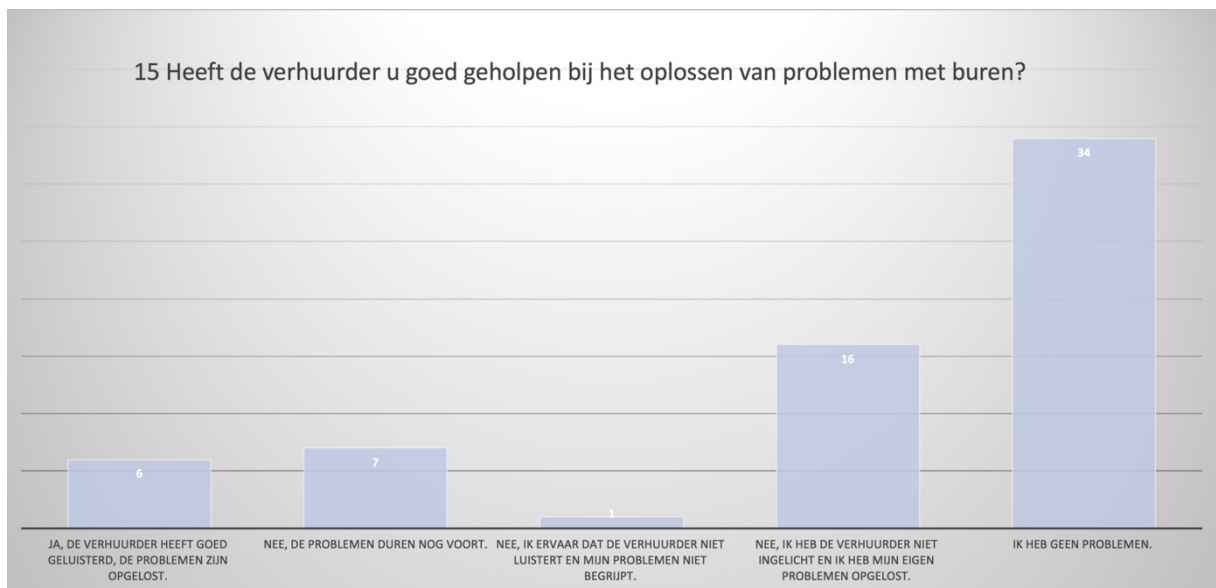
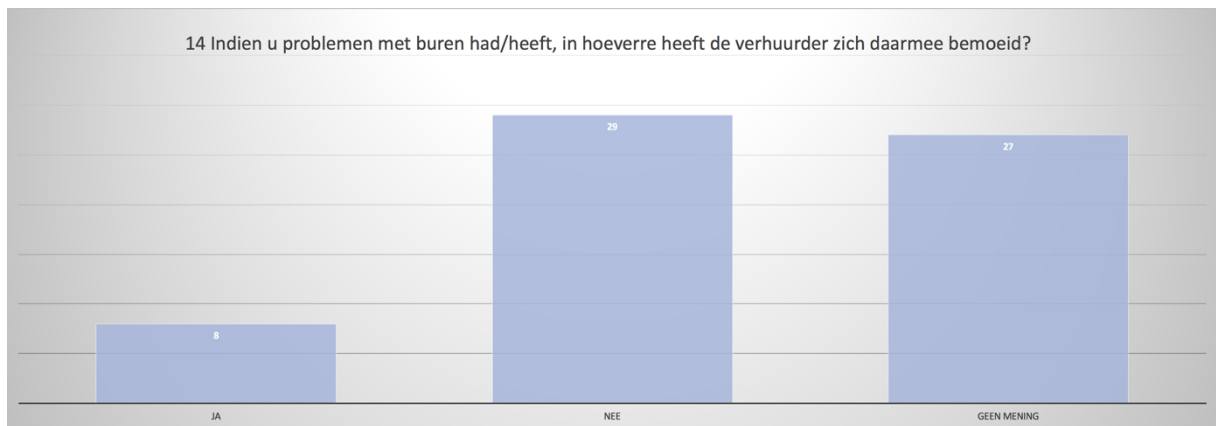
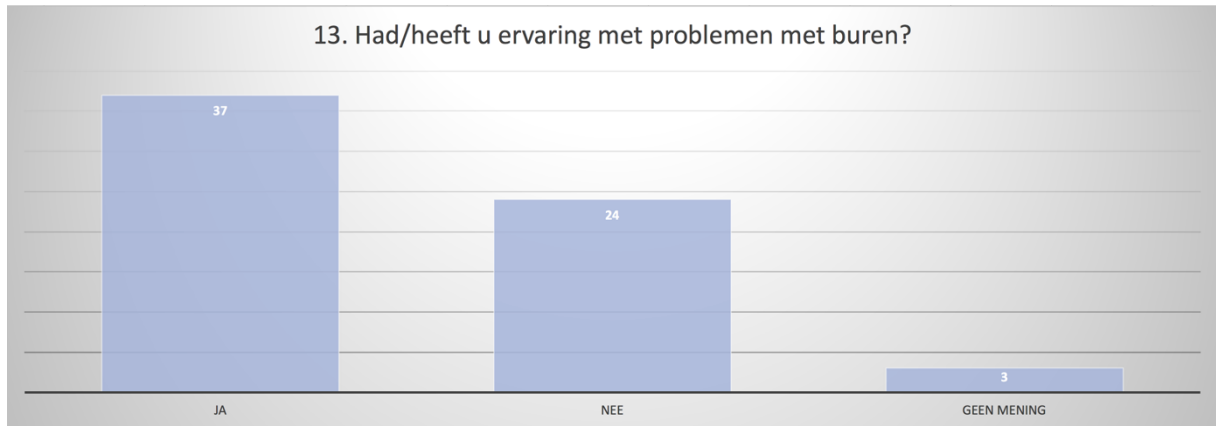


11. Wat bepaalt voor u uw woongenot?

- Ruimte, rust, openheid, architectuur, hoog plafond.
- Ruimte, natuur dichtbij, 7x
- Mogelijkheden v/d woning
- Leefomgeving, goed onderhouden woning. 6x
- Rust, ruimte. 14 x
- Woning en buurt naar je zin. 11x
- Bijzondere bouw, mooi terras. 6 x
- Je eigen gang kunnen gaan, niet zo bekrompen.
- Gelijkgestemde mensen, betrouwbaar, omgeving netjes. 4x
- Onderdeel voelen van een gemeenschap, fijn en veilig onderkomen. 3x
- Wel/geen geluidsoverlast, klimaat in de woning (te warm). Lawaai uit de onderbouw (Café)
- Uitzicht, eigen plek hebben, omgang met elkaar, geen geluidsoverlast.
- Omgang met elkaar. Geen overlast van geluid, huis op zich, lekker naar buiten kunnen.
- Zonnig, licht huis, bijzondere architectuur. Ruim terras is een meerwaarde.
- De vrijheid, diversiteit en dat het van ons is. In een rijtjeshuis ga ik niet snel voor de deur zitten.
- Ieder in zijn eigen waarde laten. Niemand pushen wat het bestuur graag wil.
- Privacy en goed geïsoleerd, geluidsarm. Fatsoenlijk parkeren.
- Orde, netheid.
- Zowel de mooie woning als het contact met andere bewoners, die gelukkig vaak ook sociaal denken en handelen.
- Piet Blom architectuur. Esplanade. Bijzonder huis.
- De mensen, sfeer, creatieve, denkers, sprekers, zangers, kunstenaars. Het zandpad, de moestuinen vlakbij.
- Naar de kroeg kunnen lopen en daar enkele uren later weer uit kunnen rollen. Natuurlijk netjes zonder bloedvlekken op de stoep.
- Onbezorgd en comfortabel kunnen wonen. Genoeg ruimte hebben om vrienden over de vloer te kunnen hebben.
- Contact, samenwerken, gezelligheid.

12. Hoe ervaart u de onderbouw v/d Kasbah

- Verloedering, trap brokkelt af, hangjongeren.
- Algemeen goed, niet altijd netjes.
- Smoezelig, grijs, kan wel wat vrolijker. 4x
- Veel zoi, ook bij de containers.
- Nietszeggend.
- Prettig. Liever zelf kunnen invullen. Ik houd van de chaos.
- Triest. Verkeerde besluiten. Zuidkant wel leuk, maar winkeltjes zouden in handen van bewoners moeten zijn.
- Was leuker met kleine bedrijfjes. Nu kunstenaars, past goed. Ook zzp'ers of een mooie ontmoetingsplek voor bewoners zou goed kunnen.
- Prima. Het zou wel veel gaver zijn als de leegstaande panden (midden + Bazaar) gebruikt zouden worden voor een gezamenlijk levendig iets.
- Jammer dat de winkeltjes binnenin voor opslag gebruikt werden. Nisjes een leukere bestemming geven.
- Troep wat buiten staat. Oude stoel, kapotte fiets, lege blikjes, vuilnis naast containers.
- Redelijk smerig ondanks inspanning van de SWB. Blikjes weggooiend, auto's op de stoep e.d.
- Beetje unheimisch als ik thuiskom, maar dat gevoel verdwijnt als ik de mooie binnentuin zie. Veel troep in nissen en halletjes.
- Geweldige diversiteit. Iedereen kan zijn atelier, passie, hobby met elkaar delen.
- Zuidkant netter dan Noordkant. Rommelig, donker, soms lawaaioverlast. 3x
- Goed dat er wat in gebruik genomen gaat worden. Alle bewoners zouden hier een kans moeten krijgen, niet alleen een klein clubje (het bestuur).
- Bazaar was jaren een rommeltje met stankoverlast van pizzeria. Het zou fantastisch zijn als daar zorgwoningen zouden komen.
- Helaas zeer onaangenaam.
- Sfeervol, soms angstig. Er wonen wel zieke types die eigenlijk begeleid zouden moeten wonen.
- Winkelpandjes, hobbyruimtes, ateliers zijn een aanwinst. Dit zou ook aan de Bazaar zo moeten zijn. Ruimte voor bewoners die ook aantrekkelijk zijn naar buiten.
- Zeer slecht, gettoachtig aanzien, zeker de achterkant. Nu stuk beter door galerieën.
- Zuidkant goed. Noordkant rommelig, donker. 2x
- Opwaardering nissen goed gedaan.
- Een triest gezicht. Haalt het geheel naar beneden.
- Is okay, op enkele rommelige plekken na.
- Winkeltjes voorzijde leuk. Wel achterstallig onderhoud. Achterzijde verloederd.
- Een uitdaging. Architectonisch briljant. Gevoelig voor overlast hangjongeren.
- Matig onderhouden groenvoorziening.
- Ik kom er nooit.
- Weinig activiteit, er zijn veel meer mogelijkheden. Esplanade is leuk.





17. Vindt u dat uw verhuurder voldoet aan een positief woongenot

- Ja 6x
- Zij proberen wel hun best te doen. 2x
- Ja, buiten is het netjes, parkje is meestal schoon.
- Ze doen het hoognodige.
- Voor zover de verhuurder invloed heeft, matigjes. Dragen de bewoners zelf wel genoeg bij?
- Heb geen goed inzicht in wat Welbions precies wel en niet doet en wat hun bijdrage is.
- Nee. 5x
- Ik geloof het niet. Weet niet wat ze doen.
- Kan beter door verbetering isolatie. (Warmte + geluid)
- Redelijk. Onderhoud omgeving trappenhuizen, ramen/dakramen kan beter.
- Absoluut niet. Er is geen toewijzingsbeleid meer.
- Geen idee.
- Ik geloof wel dat ze het proberen.
- Nee. Zeer beslist niet.
- Niet wat betreft de onderbouw.
- Kan altijd beter. 2x
- Zolang ze alleen de schoonmaak en de tuinen regelen, prima.
- Ja. Een enorme verbetering is dat de trappen geveegd worden ipv het kletsnatte spuiten.
- Nu met die plannen niet nee. Bewoners Bazaar zijn niet eens op de hoogte gesteld, ook niet door de Bewonersvereniging.
- Als ze de financiële belangen opzijzetten is er veel mogelijk.
- Nee. De Kasbah is leuk maar er wonen te veel mensen die -zeg maar- "speciaal" zijn.
- En doordat er steeds meer bijkomen is de balans weg. Geeft ook onrust.
- Woning wel de laatste jaren, onderbouw Bazaar niet.
- Neutraal. Voor de invoering van de verhuurdersheffing was veel meer mogelijk.
- Nee, de escalatie van burenruzie blijft voortgaan dus geen woongenot.
- Jawel, alleen de trapopgang niet.

18. Wat zou er bij uw verhuurder verbeterd kunnen worden

- Onderbouw, trappenhuis, collectief paviljoen/tuin.
- Aanbod betaalbare gelijkvloerse woningen.
- Onder is erg vies, ramen en trappen beter schoonmaken.
- Schoonmaak onderbouw en omgeving.
- Betere informatie over plannen/projecten in de Kasbah.
- Actie in en om het huis, onderhoud onderbouw.
- Toewijzingsbeleid. Mediator aanstellen.
- Huurverlaging :-).
- Invulling bedrijven onder woningen. Geen probleemjongeren plaatsen, wel woningen voor ouderen.
- Beter luisteren naar bewoners. Geloven in toekomstplannen en de positieve energie v/d Kasbah.
- Plannen in een zeer vroeg stadium communiceren met de bewoners.
- Toezicht op de troep buiten.
- Bekendheid van de wijkcoach uitbreiden.
- Onderhoud, toewijzingsbeleid. Afwegen wie en wat er hier terecht komt.
- Communicatie van verhuurder naar huurder. 3x
- Informatie aan alle bewoners en niet alleen aan een klein clubje die de bewoners niet inlichten, b.v. Over de onderbouw Bazaar.
- Meer respect voor de huurders. Communicatie i.p.v. manipulatie.
- Hoge wc potten
- Als je selecteert op soort zoekt soort dat dat heel prettig kan werken betreft wonen.
- Mogelijkheid traplift, zowel binnen als buiten.
- Materialen die gebruikt worden mogen wel wat moderner.
- Beter en van tevoren communiceren bijv. Over plannen Bazaar
- Vuilnis verwijderen. Liever bankstellen, tv's, vuilniszakken enz opruimen dan glazen wassen, zand in het rond blazen.
- Meer kennis en gevoel voor vormgeving en architectuur, kleur en vorm, zodat een geheel ontstaat.
- Te grote en logge organisatie. Te veel ruis onduidelijke communicatielijnen.
- Het zelf bijtijds informeren aan en raadplegen van bewoners.
- Gebruik goede materialen, zorgvuldiger afwerken.
- Klachten van bewoners nog meer serieus nemen, dus beter te werk gaan om klachten te verhelpen.

19. Wat zijn de positieve kanten van uw verhuurder

- Staat open voor communicatie en innovatie.
- Redelijk snel reageren. Vriendelijke mensen. 2x
- Onderbouw opruimen. Muurisolatie kan beter.
- Meer toezicht op zwerfafval.
- Ze komen snel. 7x
- Dat je voorrang krijgt bij verhuizen binnen het complex.
- Dat ze de Kasbah destijds gerealiseerd hebben.
- Als er wat stuk is wordt het meteen aangepakt.
- Prima mensen
- De naam Welbions klinkt in ieder geval beter dan Ons Belang.
- Begeleid wonen in onderbouw prima idee. Laat de sociale kant van de verhuurder zien.
- Tot nu toe qua communicatie goede ervaring, ook tijdens de renovatie.
- Deze verdwijnen met de jaren.
- Goed contact.
- Denk, denk, denk. Weet zo niet.
- Netjes, beleefd.
- In goed overleg is er veel mogelijk.
- Weet zo niet. 2x
- Vriendelijk, planmatig. 2x
- Veelal vriendelijke medewerkers. 2x
- Zorgen voor wisselwoning tijdens groot onderhoud
- Klachten worden opgelost. 3x

20. Heeft u tips om de leefbaarheid in de Kasbah te vergroten

- Collectief paviljoen/tuin
- Toewijzingsbeleid. Niet zomaar iedereen toelaten waar we hier al dicht op elkaar wonen. 9x Is negatieve energie.
- Trapliftten?
- Schoonmaken.
- Conciërge aanstellen.
- Geluid van vuilcontainers minder hard.
- Verkeersdrempels bij 30 km zone.
- Geen grootschalige veranderingen aan het uiterlijk.
- Voormalige winkels inrichten als ateliers.
- Iets minder verlichting.
- Op/afritten voor kinderwagens en scootmobiel
- Trottoir egaliseren.
- Onderbouw geen bedrijven, wel ateliers, fitness, bridgeclub, zwembad, spa.
- Tempel beter isoleren 't plan van Fred uitvoeren. Beter toewijzingsbeleid. Plan van Manon voor groene Bazaar steunen.
- GEEN begeleid wonen hier maar woningen voor Kasbah bewoners die slecht ter been zijn/worden. Trapliftten. Dakisolatie i.v.m. warme zomers. Geluidsisolatie
- Meer toezicht op de troep.
- Om positief gedrag te belonen puntensysteem met een financiële prikkel voor die bewoner.

- Plannen voor de onderbouw van de Bazaar aanpassen. Baas in eigen huis. Klinkt als Ons Belang :-)
- Toewijzingsbeleid. Ballotagecommissie. Dichtstbevolkste stukje van Hengelo, “aso” gedrag kan hier echt niet. Respect voor het Kasbah complex en zijn omgeving.
- Maak van de grasvelden aan de rand van de Kasbah een wilde bloemenzee.
- Complete vernieuwing van de Tempel, niet alleen een beheerder oude stijl, maar een open wijkcentrum met vrije inloop en Gastvrijheid. Voorbeeld is Kulturhus Hasselo.
- Rekening houden met elkaar. Praten met elkaar ipv over elkaar.
- Houd het netjes. Eenheid in kleur. Geeft rust en sfeer.
- Onderbouw zoals nu in gebruik voor galerie prima, maar moet zeker opgeknapt worden. Schande voor de Kasbah.
- Illegale bouwwerken op terrassen verwijderen. Tast de status aan. Drugshandel door bewoners aanpakken. Kippenhok opknappen.
- Niet roddelen over elkaar. Ieder in zijn eigen waarde laten. Het harde rijden langs de Kasbah tegengaan.
- Zeker niet nog meer bewoning in de Kasbah.
- Speeltoestel weg 2x of opknappen. Sporttoestellen op grote veld. Te veel licht ‘s nachts en te fel.
- Bazaar een goede bestemming geven. Begeleid wonen geen goed plan. Misschien dagopvang ouderen o.i.d.
- Panden Bazaar een bestemming geven die past bij de Kasbah. Bijvoorbeeld kunst.
- Zeker geen begeleid wonen, komt de leefbaarheid niet ten goede en het aanzicht ook niet.
- De bankjes op de Esplanade staan zo gericht dat je niet met elkaar kunt spreken.
- Eetbare bessenstruiken aanplanten in de stukken groen.
- AED ophangen. Lampen vervangen door LED. Verloedering lege panden tegengaan, passende bestemming zoeken.
- Bewoners aanzetten tot minder asociaal gedrag.
- Bewonersvereniging die representatief is.
- Donkere stukken beter verlichten. Nu veel hangjongeren die er niet thuishoren.
- Beter onderhoud trapopgangen.