



Het is bijna zo ver!

Medio juni 2022 starten we met de eerste fase van het groot onderhoud in de Kasbah. In deze nieuwsbrief leest u meer over de huidige stand van zaken.

Ruimte op het terras

Voordat we in uw woning starten, moet het terras voor een deel vrijgemaakt worden van spullen, omdat hier steigers komen te staan. Tijdens de warme opname wordt dit met u besproken en leggen we uit waar de steunpalen van de steigers komen te staan.

Digitaal sleutelplan

Bij Hegeman Bouw wordt er gewerkt met een digitaal sleutelplan. Dit betekent dat wanneer u tijdens de werkzaamheden niet thuis kan zijn, u uw eigen sleutel niet af hoeft te geven.

Er wordt dan tijdelijk een digitale cilinder in uw voordeur geplaatst. Met dit digitale systeem kunnen wij precies zien wie er in uw woning is geweest en wanneer. De sleutels worden zo geprogrammeerd dat er na werktijd niemand anders dan uzelf naar binnen kan. Voor de start van de werkzaamheden leggen wij uit hoe het werkt.

Ketenpark aannemer

Het ketenpark van Hegeman Bouw wordt geplaatst op het grasveld aan de kant van de Eendengang. Dit is de plek voor opslag met materialen, maar hier is ook het kantoor van de uitvoerder Franc Asbroek te vinden.

Opbouw steigers

In de week van 20 juni wordt er gestart met het opbouwen van de steigers aan de Eendengang en Drie Turven. Twee weken voordat er wordt gestart in de woning, komt er een medewerker van Hegeman Bouw bij u langs om de laatste zaken door te spreken en u de dagkalender voor de binnen werkzaamheden te overhandigen.

Zonnepanelen

Regelmatig is er gevraagd naar mogelijkheden om zonnepanelen te leggen op de daken van de Kasbah. Het lukte ons enkele jaren geleden niet dit voor elkaar te krijgen.

We hebben pas geleden opnieuw een poging gewaagd om dit nog maar weer eens aan te kaarten. De gemeentelijke monumentencommissie gaat akkoord met het aanbrengen van zonnepanelen onder bepaalde voorwaarden.

Enkele voorwaarden zijn dat de panelen rood moeten zijn, ze geclusterd op het dak komen te liggen en dat ze niet aan de straatkant worden gelegd.

Welbions onderzoekt op dit moment samen met Tenten Solar (de partij die voor Welbions alle zonnepanelen legt in Hengelo) hoe de zonnepanelen volgens de voorwaarden gelegd kunnen worden.

Daarna moet het plan opnieuw aan de gemeentelijke monumentencommissie worden voorgelegd. Op het moment dat ze daarmee akkoord gaan, zal Welbions de bewoners van de Kasbah een voorstel doen voor de plaatsing van de zonnepanelen.



Rijksmonument

Welbions is de mogelijkheid aan het onderzoeken om van de Kasbah een rijksmonument te maken.

- Wat zijn de voorwaarden voor een rijksmonument?
- Welke voordelen zitten hieraan?
- Heeft het ook nadelen?

Op dit moment zijn we bezig om deze zaken te onderzoeken.

Wekelijks spreekuur

Vanaf 28 juni 2022 starten we met een wekelijks spreekuur op dinsdagmiddag van 15.30 tot 16.30 uur aan de Booggang 53 (modelwoning).

Tijdens het spreekuur zijn vanuit Welbions Hans Krabbe en/of Eric Klein Willink aanwezig.

Vanuit Hegeman is de uitvoerder Franc Asbroek aanwezig.

Heeft u een vraag die niet kan wachten tot het spreekuur? Neem dan gerust telefonisch contact op via 047 24 68 300 of stuur een email naar klantenservice@welbions.nl

Schilderwerk

Door het krantenartikel wat onlangs is verschenen in de Twentsche Courant/ Tubantia is er onduidelijkheid ontstaan over het schilder- en sauswerk tijdens de onderhoudswerkzaamheden.

Alle werkzaamheden genoemd in de informatiebrochure worden uitgevoerd. Tijdens het voortraject zijn er bezuinigingen doorgevoerd in het schilderwerk.

Het houtwerk wat tijdens het grootonderhoud in 2018 al eens is behandeld zal niet opnieuw worden gedaan.



Paul Krugerstraat 44, Hengelo
Stationsstraat 12, Borne
Postbus 430
7550 AK Hengelo

074 24 68 300
klantenservice@welbions.nl
www.welbions.nl

