

Notulen bestuursvergadering Bewonersvereniging Kasbah 15-06-2017

Bestuur:

- René Beckmann (voorzitter)
- Metin Yirtici (penningmeester)
- Fred van de Ven
- Paul Hoebee (afwezig)
- Michiel Spanjaard

Informatie:

Locatie : De Tempel, kleine zaal
Tijd : 20:00
Notulist : Metin Yirtici
Status notulen : Gecontroleerd.

1 Notulen 11-05-2017:

Zijn goedgekeurd. Op de website plaatsen.

2.0 Ingekomen post/mededelingen

2.1 Mail van Jos Klaczynski (radio Hengelo) over de rommelmarkt van de hobby winkeltjes. Jos had een link naar onze website gevonden op de website van Bureau Hengelo, bij het item over de rommelmarkt. Rene heeft meegedeeld dat de rommelmarkt geen activiteit van ons is en heeft ook contact gehad met Bureau Hengelo om dat duidelijk te maken. En heeft de organisatie van de rommelmarkt in contact gebracht met Jos.

2.2 Picknick tafel: Fred legt uit dat de vrouw van Evert Strobos erg ziek is. Hierdoor staan de picknicktafels in de wacht.

3.0 Ingebrachte agendapunten

3.1. BBQ

Metin heeft een gesprek gehad met Murat van de Kasbah. Murat heeft een concept en dat werkt voor hem goed. 5 euro betalen en onbeperkt eten. Je betaalt apart voor het drinken. Metin heeft bij enkele bewoners het concept voorgesteld en kreeg wisselende respons. De ene vindt het wel een goed idee voor de Kasbah en de andere zegt, je woont in de Kasbah en neemt je eigen drinken mee.

Vraag: Kunnen we met dit gegeven iets voor de Kasbah betekenen? En willen we dat zelf organiseren in samenwerking met Murat?

Besluit: Concept van Murat heeft potentie, maar het bestuur wil doormiddel van een nieuwsbrief mensen kenbaar maken dat we een budget hebben en op zoek gaan naar een feestcommissie die met het concept van Murat, i.s.m. met Murat iets leuks organiseren.

3.2. Nieuwsbrief

Onderwerpen:

1. Feestcommissie gezocht voor een BBQ:
 1. Concept van Murat aanhouden?
 1. Concept is: 5 euro betalen en onbeperkt eten. Je betaalt apart voor het drinken.
 2. Tekst voor de nieuwsbrief:
 1. Wij, als de bewonersvereniging, stellen 2 x 75 euro ter beschikking om twee evenementen te organiseren. Wij dachten bijvoorbeeld aan een barbecue, running dinner, alles is in goed overleg mogelijk. Hiervoor zoeken we naar mensen die in een feestcommissie willen zitten.
2. Tent van Fred is te huur: Fred gaat nadenken voor een tekst.
3. Brandladder: Fred maakt een foto en die wordt gebruikt voor de nieuwsbrief.
4. Kasbah-krant: mensen uitnodigen om wat te schrijven.
5. Groot onderhoud: intern verhuizen.
6. In de buurt: mysterie opgelost. Fred staat online met een verhaal over de Kasbah.
7. Een willekeurig verhaal van Lenie
8. Verslag bezoek schip. website/krant/nieuwsbrief.

3.3. SMART voor het PO.

Metin stelt voor dat hij een document maakt, waarin de vragen verwerkt worden met foto's in een SMART formule en dat het voor het PO opgestuurd wordt naar Welbions. Dan kan Welbions voor die tijd informatie inwinnen en eventueel acties ondernemen.

Ineke gaat tijdens het PO een verslag maken.

3.4 Fuldauer

We hebben tijdens de vergadering een aanvraag formulier ingevuld en verstuurd via de website van stichting Fuldauer, voor een bijdrage van € 638,- om de reanimatie cursus en de huur van de zaal te kunnen bekostigen.

4 Periodiek Overleg met Welbions + schouw

4.1. Groen onderhoud:

4.1.1. Het groenonderhoud wordt uitbesteed aan "SWB", er zijn nieuwe afspraken gemaakt met Welbions en de SWB, maar wij weten niet welke. Vraag: wat zijn de afspraken?

4.1.2. Dode boom op de Esplanade aan de Bazaar kant: Verhaal van Ellie met foto.

4.1.3 Een van de nieuwe bomen in de Esplanade is niet uitgelopen.

4.2 Rot

4.2.1 Metin heeft foto's opgestuurd van staalrot bij de palen aan de Bazaar.

4.2.2 Bij het museum is er een houten muurtje dat rot.

4.3 Groot onderhoud:

Enkele vragen die we willen stellen:

1. Hoeveel woningen staan er leeg?
2. Er zijn helemaal nog geen activiteiten waargenomen, hoe kunnen ze dat verklaren?
3. Hoe zit het met de huurverhoging nadien?
4. Hebben ze al een planning per woning? Bijvoorbeeld: badkamer slopen, betekent burens van te voren inlichten.

Ineke heeft een brief van de SP ontvangen over een onderzoek naar de tevredenheid en klachten van de bewoners uit de wijk Klein Driene, die onlangs ook een groot onderhoud hebben gehad. Er waren heel veel klachten over schade, overlast, de duur van de totale operatie en diefstal in de woningen. Huurverhoging zowel voor als na de renovatie en meer. Metin vraagt zich af of de SP dit heeft teruggekoppeld naar Welbions en wat is de reactie van Welbions? Willen wij wel een groot onderhoud als het op deze manier gaat gebeuren? Hoe voorkomen wij dat wij deze ellende ook krijgen? Vragen die wij tijdens het PO kunnen stellen.

4.4 Overige:

1. Hemelwater afvoer bij Bazaar 21/23/Esplanade lekt.
2. Wie leegt de prullenbakken? Want die zijn constant vol. Contact met wie als die vol zijn?
3. Er is een lamp op de Esplanade stuk, in de buurt van Drie Turven 1.

4.5 Minder belangrijk:

Schoonmaken van de trapopgangen. **openstaande actie punt**

Complimenten over het pleintje bij de Theotheater.

Communicatie binnen Welbions over afspraken die niet worden nagekomen.

Dingen die niet worden nagekomen door hun eigen collega's. (rot hout, meer dan een jaar geleden, er is nog steeds niks aan gedaan).

4.6 22 juni: Rondlopen in de Kasbah.

Fred en Metin gaan 22 juni rondlopen voor de schouw. Rene gaat misschien mee.

5.0 Begroting en planning.

5.1. Begroting:

Aan de begroting te zien, zou het fijn zijn als we voor de reanimatie cursus echt via een bijdrage/fonds kunnen regelen. Zoals de huidige begroting eruit ziet, hebben we een exploitatie te kort van € 303,-. Dat komt overeen met een reanimatie cursus die we willen aanbieden.

5.2. Feedback op de vorige begroting.

Inkomsten toevoegen: inkomsten ledenwerving en bijdrage van Welbions.

Onvoorziene kosten niet uitsplitsen.

Herbert vragen voor een cursus voor een begroting.

6.0 Website:

Metin website PO agenda 6 juli

De vorige notulen op de website plaatsen.

Een plattegrond van Paul op de website plaatsen?

7 Financiën:

Rekening : 676,17

Spaarrekening : 1563,44

Kas : 257,95

Totaal 2497,60

8.0 Rondvraag:

1 Fred zou bij Yvonne informeren over het drukwerk.

2 Michiel:

2.1 Wat is de link naar Erik's website?

Antwoord: www.dekasbah.nl

2.2 Er zou een Whatsapp groep van de bewonersvereniging komen.

Antwoord: Die komt er aan.

3 Notulen van november 2016

Dhr. van de Ven meldt namens de bewonersvereniging dat de Jacques Perkstraat rond de openings- en sluitingstijden van de scholen vol staat met busjes en ander verkeer dat kinderen komt brengen of halen. Dit levert dagelijks hele nare situaties op. Er zijn destijds parkeerhavens aangelegd maar dat blijkt niet voldoende. Borden en uitbreiding is niet mogelijk. De bewonersvereniging wil graag voorstellen om de grote parkeerplaats van de Kasbah te laten gebruiken. Dhr. Harms adviseert het schrijven van een brief aan het College of een gesprek aanvragen met Wethouder Bron. Hij gaat over Verkeer en Vervoer en is Wijkwethouder van Groot Driene. Dhr. van de Ven koppelt dit terug naar de vereniging. Besluit: Wij alarmeren alleen een probleem, maar gaan geen brief versturen naar het College. Wij vinden het een probleem voor de wijk, niet alleen voor de Kasbah. We gaan foto's maken en met urgentie inbrengen bij de volgende vergadering van het wijkplatform.

4 Feestcommissie:

Overzicht van mensen die zich tijdens de ALV 2017 hebben aangemeld om hand en span diensten voor het bestuur uit te voeren. Op de formulieren van de ledenwerving konden mensen ook aangeven of ze de bewonersvereniging wilden helpen met hand en spandiensten.

9 Nieuwe vergadering

Donderdag 20 juli 20:00 uur.