

Notulen bestuursvergadering Bewonersvereniging Kasbah 07-12-2017

Bestuur:

- René Beckmann (voorzitter) (afwezig)
- Metin Yirtici (penningmeester)
- Fred van de Ven (afwezig)
- Paul Hoebee
- Michiel Spanjaard

Informatie:

Locatie : De Tempel, kleine zaal
Tijd : 20:00
Notulist : Metin Yirtici
Status notulen: Gecontroleerd.

1. Notulen vorige vergadering bespreken.
 1. De notulen zijn goedgekeurd.
2. Ingekomen post/mededelingen.
 1. René en Fred zijn met kennisgeving afwezig.
 2. **Fuldaur stichting op de reanimatiecursus**
 1. Begroting 2017 en jaarrekening van 2016 zijn verzonden door Metin. Het wachten is op een reactie van de Fuldaurstichting.
 2. Metin heeft nog geen reactie ontvangen. Zodra er meer info is brengt Metin het bestuur op de hoogte.
 3. **Re: calamiteit asbest: (14-11-17) wijkvertegenwoordiging@groot-driene.nl**
 1. We kregen een mail van de wijkvertegenwoordiging: *"Allen, vanuit de wijkvertegenwoordiging willen we de suggestie doen om in gesprek te gaan met Welbions om wederzijdse verwachtingen uit te spreken naar elkaar. Mits dit nog niet is gedaan. Als jullie met ons willen overleggen, dan zullen we dat graag doen en we blijven graag op de hoogte van de ontwikkelingen. Met vriendelijke groeten, Nancy ter AVest-Schotmeijer"*

Vraag: is deze kwestie afgehandeld met Welbions? Wat kunnen we verder hiermee doen? Wat wordt onze reactie op de wijkvertegenwoordiging?

Besluit: Naar ons idee is het door Welbions goed opgepakt en gecommuniceerd met de bewoners. Metin mailt naar de wijkvertegenwoordiging.
 4. **RE: Bevestiging Aanvraag De Stapsteen op Fuldauerstichting.nl**
 1. We kregen een mail van de Fuldauerstichting: waar in staat dat er telefonisch contact is geweest met Fred. In dat gesprek kwamen zij tot conclusie dat de aanvraag wordt ingetrokken totdat er wel voldoende informatie beschikbaar is en daarna opnieuw een aanvraag kunnen indienen.

Vraag: Wat ontbreekt er, waardoor de huidige informatie onder onvoldoende valt? Heeft Fred al een plan van aanpak? Wat is de huidige situatie/in welke fase zitten we?

Besluit: Fred is afwezig en daarom wij schuiven dit door naar de volgende vergadering.
 5. **De Kasbahladder bij Lenie.**
 1. Mail van Ineke: *"De Kasbahladder staat bij Lenie in de schuur, en ze wil daar wel graag vanaf, want ze moet dan toch elke keer de halve schuur weer leeghalen, en heeft daar geen puf meer voor. Dus er moet een ander adres gevonden worden voor de ladder. Ook geeft ze aan dat de ladder erg gammel begint te worden, dus dat er een nieuwe moet komen."*

Vraag: Wie wil de opslag op zich nemen? Wie kijkt naar de staat van de ladder? Oscar heeft een 2e Kasbah ladder, moet er dan een nieuwe komen als die bij Lenie echt gammel is? Wie neemt contact op met Oscar en Lenie? Is de nis van de bewonersvereniging een optie als opslag?

Besluit: Een nis is 380cm dus waarschijnlijk past een ladder daar wel in. Paul gaat contact opnemen met Leny en met Oscar om naar de staat van de ladders te kijken en op te meten. En Paul gaat de nis bekijken voor opslagmogelijkheden.

Volgende vergadering gaan we er verder over hebben, met de vergaarde informatie en andere bijbehorende zaken, zoals:

- De borg (Paul vindt dat de borg afgeschaft mag worden)
- Een formulier (intekenlijst, waarin de staat van de ladder voor en na het gebruik per gebruiker wordt genoteerd). Paul maakt ook een opzet voor een formulier.
- Een aanvraagformulier voor de website maken.

6. Meerdere punten van Willy:

Metin had een gesprek met Willy, ze had een paar punten voor de bewonersvereniging:

1. **Communicatie**

Willy vindt dat wij als bewonersvereniging te weinig communiceren met de bewoners die geen internet hebben.

Besluit: Willy's mening bevestigt ons idee om van de volgende nieuwsbrief een dubbeldikke uitgave van te maken.

2. **Overlast pizzeria**

Willy heeft al jaren stankoverlast van de pizzeria onder haar woning. Ze zegt dat ze met Rene gesprek heeft gehad en Rene had volgens Willy gezegd dat wij ernaar zouden kijken en daar heeft ze nog niks van gehoord.

Besluit: De aanwezige bestuursleden weten niks over het gesprek van Rene met Willy en vragen zich af of Willy contact heeft gehad met Benno (van Welbions)? Benno gaat namelijk over Woongenot in de Kasbah. Hij moet kijken naar oplossingen. En heeft Willy ook contact gehad met gemeente Hengelo, want die gaat over het verstrekken van de vergunningen. Was Erik ook niet met dit onderwerp bezig geweest? Volgende vergadering gaan we verder er over praten, waar Rene en Fred erbij zijn.

3. **Oudijzerkar**

Er is, toen de vorige oudijzerkar er nog stond, een afspraak met de wijkagent gemaakt dat er telefoonnummer bij de kar zou komen te staan, zodat mensen contact konden opnemen als er vragen waren.

Besluit: Wij hebben geen telefoonnummer staan, maar een e-mailadres van het bestuur. Aangezien René (de voorzitter) afwezig is, wordt dit naar de volgende vergadering verschoven. Metin vindt dat er ook een duidelijke tekst moet komen die de onschatbare waarde van de oudijzerkar moet omschrijven voor derden en heeft een opzet gemaakt. Die stuurt hij door naar Paul die maakt het af.

7. Ard Brink uitnodigen voor een gesprek.

1. Metin heeft tevergeefs geprobeerd contact te leggen met Ard Brink over o.a. zwerfafval via de mail, telefonisch (met terugbelverzoek) en via de eerste dinsdag van de maand bij het Piet Blom Museum. Geen een keer was Ard te bereiken. Gisteren werd Metin's voicemail

- ingesproken door Ard en dat hij een gesprek wilde over een ander onderwerp.
2. **Besluit:** Omdat nu al enkele zaken zijn die we met hem moeten bespreken, willen wij als bestuur een gesprek met Ard Brink, zodat we over bepaalde afspraken kunnen maken over zwerfafval, oudijzerkar en aanverwanten. Maar ook over afspraken betreft geluidsoverlast van de bladblazers en groenvoorzieningen (zie P.O. in juli 2017). Bestuur denkt thuis na over de onderwerpen die ze willen bespreken en vragen die ze willen stellen aan Ard. Bij de volgende vergadering wordt er verder over gesproken.
 3. Openstaande / ingebrachte agendapunten
 1. Mark Voppen had een idee voor een klankbord. We hadden hem uitgenodigd voor de vergadering voor meer informatie. Helaas is hij nu niet aanwezig tijdens deze vergadering en hebben we verder niks van hem gehoord.
 2. Nieuwjaarsbijeenkomst
 1. Is er al contact opgenomen met Ingo om 4 januari te reserveren?
 1. Metin had een mail gestuurd naar Ingo. Na een week ook een reminder.
 2. Wie zorgt voor de hapjes en drankjes?
 1. Ellie wil wel wat hapjes maken. Ineke en Yvonne vast ook wel.
 2. Ineke gaat misschien weer bubbels/drinken kopen...
 3. **Besluit:** Metin neemt contact op met Ineke en Rene en Paul met Fred en Yvonne.
 3. Slot in de vitrine:
 1. Zit er al een slot op? Is er al een stukje geschreven voor de nieuwsbrief?
 2. **Besluit:** Fred wordt bij de volgende vergadering eerst gevraagd of hij al een slot heeft gekocht. Als dat nog niet gebeurd is gaat Michiel het regelen.
 4. Onderhoudskosten voor de toekomstige AED via de oudijzerkar.
 1. Heeft de jongen toegestemd om jaarlijks een bijdrage te doen?
 2. Ja. Hij heeft 50 euro gegeven aan Metin.
 5. Kasbah-krant
 1. Metin heeft een opzet gemaakt voor een Kasbah-krant en verstuurd naar het bestuur. Vraag: heeft men het gezien/gelezen en heeft men ideeën of op- of aanmerkingen?
 2. **Besluit:** Is niet gebeurd. Volgende vergadering wordt het besproken.
 4. Begroting en planning
 1. Afhankelijk van de reactie van de Fuldaur stichting gaan wij bepalen hoe wij de reanimatiecursus gaan aanbieden/invullen.
 2. Nog geen reactie, volgende vergadering verder bespreken.
 5. Nieuwsbrief/Kasbah krantje
 1. Er zijn nieuwe stukjes tekst toegevoegd. Door omstandigheden had nog niet iedereen het gelezen.
 2. **Besluit:** De aanwezige bestuursleden lezen het morgen en reageren z.s.m..
 6. Website
 1. Metin heeft contact opgenomen met Wouter om nieuwe pagina's te maken voor de verenigingswebsite. Er komt een pagina voor de contactpersonen van Welbions, een pagina voor de Whatsappgroep en over het Groot Onderhoud.
 2. **Besluit:** Metin stuurt een PDF bestand met de voorbeelden naar de bestuursleden en ontvangt morgen een reactie.
 7. Financiën
 1. Normale rekening: € 1470,68

2. Spaarrekening: € 1563,44
8. Rondvraag
 1. Willen de bestuursleden thuis nadenken over de speciale afspraken die we willen maken met Ard Brink om geluidsoverlast tegen te gaan. In januari komt Rene terug, die wilde graag bij de vorige PO het al bespreken, maar Ard was toen verhinderd.
9. Vergaderingen plannen
 1. Wordt bij de volgende vergadering gedaan waar meer bestuursleden aanwezig zijn.

Actiepunten:

1. Metin mailt naar de wijkvertegenwoordiging (2.3).
2. Paul gaat contact opnemen met Lenie en met Oscar om naar de staat van de ladders te kijken en op te meten. (2.5)
3. Paul gaat de nis bekijken voor opslagmogelijkheden. (2.5)
4. Volgende vergadering gaan we het er verder over hebben, betreft borg en een formulier. Paul maakt ook een opzet voor een formulier. (2.5)
5. Metin stuurt zijn concept tekst over de oudijzerkar naar Paul (2.6.3.)
6. Metin neemt contact op met Ard Brink om hem uit te nodigen voor een gesprek (na 18 januari) met het bestuur. (2.7)
7. Bestuur denkt thuis na over de onderwerpen die ze willen bespreken en vragen die ze willen stellen aan Ard. Bij de volgende vergadering wordt er verder over gesproken. (2.7.2)
8. Metin neemt contact op met Ineke en Rene, Paul met Yvonne en Fred over hapjes bij de Nieuwjaarsbijeenkomst. (3.2)
9. Metin heeft een opzet gemaakt voor een Kasbah-krant en verstuurd naar het bestuur. Vraag: heeft men het gezien/gelezen en heeft men ideeën of op- of aanmerkingen? (3.5)
10. Metin stuurt PDF bestanden van de website door en de bestuursleden reageren morgen, ook op de nieuwsbrieven. (5.1. + 6.1.)
- 11. Vaste actiepunten:**
 1. Bestuur reageert voortaan op de mails.
 2. Bestuur leest voortaan de notulen thuis door.