

## Notulen bestuursvergadering Bewonersvereniging Kasbah 15-02-2018

### Bestuur:

- René Beckmann (voorzitter)
- Metin Yirtici (penningmeester)
- Fred van de Ven (afwezig)
- Paul Hoebee (afwezig)
- Michiel Spanjaard

### Informatie:

Locatie : De Tempel, kleine zaal  
Tijd : 20:00  
Notulist : Metin Yirtici  
Status notulen: Gecontroleerd.

1. Notulen vorige vergadering bespreken
  1. De notulen zijn goedgekeurd.
2. Ingekomen post/mededelingen
  1. Fred en Paul zijn met kennisgeving afwezig.
  2. **Renovatie overleg:** Stefan Brilhuis sprak René en hij wil maandelijks een gesprek met de bewonersvereniging over het Groot Onderhoud. Vragen voor ons zelf; hoe vaak willen we dit doen. En wie wil er bij de gesprekken zijn? Waar gaan we dit doen? Welke tijdstippen?  
**Besluit:** René neemt contact op. De aanwezige bestuursleden hebben interesse. Alleen qua tijd zijn zij beperkt. We zullen het per maand moeten bekijken wie wanneer kan. En kijken waar, na de ALV, het nieuwe bestuur voor kiest.  
René wil wel, alleen tot de ALV. Want hij wil zich niet verkiesbaar stellen als voorzitter.
  3. **Nissen:** René wil het hebben over de conceptbrief die Benno heeft gestuurd betreft de nissen. *"Wat is de toegevoegde waarde van het woord illegaal?"* vraagt hij, René leest voor: *"Illegaal is het verwijtbaar bezigen of nalaten van handelingen die in strijd zijn met de wettelijke bepalingen..."* Metin: *"Benno werd door ons geadviseerd om eerst de juridische processen te bestuderen voordat er een brief wordt verstuurd. Wij hebben nog niks gehoord of gelezen wat hun beleid nu echt is. Dus kunnen we er nu nog niet achter staan en het gaan dragen."* Metin stelt voor dat we eerst een vervolgesprek hebben waarin alles duidelijk wordt betreft hun beleid en we dat ook op zwart op wit krijgen.  
**Besluit:** Wij gaan de volgende wijzigingen voorstellen: In zin 1: *"veelal illegaal"*, laten vervallen. Zin 2: *"legaliseren"* veranderen in reguleren. Afstemmen met de bewonersvereniging: *"en wordt gedragen door de bewonersvereniging"* laten vervallen. Het *"om niet"* nog meer laten verduidelijken door bijvoorbeeld te onderstrepen of dik gedrukt of een zinnetje erachter zoals *"zonder huur te betalen/gratis/enz."*
  4. **Leefregels:** We hebben de voorbeeldleefregels ontvangen van Benno.  
**Besluit:** Op dit moment hebben we te weinig tijd om daarmee bezig te zijn, we laten het over aan het nieuwe bestuur.
  5. **Lid worden:**
    - a. Metin geeft aan dat er 7 leden bij zijn gekomen sinds de vorige nieuwsbrief; 3 voor 2018 en 4 voor 2017.
    - b. Laura en Murat van de Kasbah willen lid worden van de bewonersvereniging Kasbah.  
**Besluit:** Ze kunnen lid worden volgens artikel 5.2 uit de statuten; *"Natuurlijke personen die in de Kasbah wonen of gevestigd zijn lid worden"*.
    - c. René stelt voor om de nieuwsbrieven waarin de ALV aangekondigd wordt, ook bij de hobby winkeltjes te verspreiden, zodat ze ook lid kunnen worden.

- d. Tijdens de ALV kunnen mensen ook nog lid worden. Metin stelt voor om een stapeltje enveloppen mee te nemen en paar pennen, zodat als mensen dan nog lid willen worden, ze geld in een envelop kunnen doen en hun naam, adres en het jaartal erop moeten schrijven. Zou hou je het overzicht.
- e. Er is een nieuw lid, naam wordt nu bewust niet in de notulen genoemd, die wil niet dat haar naam/adres in de ledenlijst komt te staan.

**Besluit:** René gaat vragen wat haar voorkeur is, alleen naam en geen adres of wel adres maar geen naam op de lijst.

6. **Contactgegevens bewoners:** Metin komt met een mededeling: er kwam een bericht van de bewoner via [bestuur@kasbah.nu](mailto:bestuur@kasbah.nu): "*Nog even voor de zekerheid, maar de telefoonnummers worden alleen voor de Whatsapp groep gebruikt toch?*" Door deze opmerking heeft Metin het volgende ingebracht:

De bewonersvereniging mag geen gebruik maken van de contactgegevens die verkregen zijn door bewonersinitiatieven (zoals de Kasbah Whatsappgroep), maar uit eigen initiatieven.

En eigenlijk moet dat voor altijd ergens vastgelegd worden. Dat in de toekomst een ander bestuur er niet toch gebruik van gaat maken.

Metin gaat het mailadres op de website betreft de Whatsappgroep veranderen naar [whatsapp@kasbah.nu](mailto:whatsapp@kasbah.nu) en de mails door laten linken naar zichzelf. Ik ga dit ook vermelden op de Whatsapp pagina, dat er niks met de namen en adresgegevens mag gebeuren, niet door de bewonersvereniging noch door een andere bewoner.

**Besluit:** het bestuur is ermee eens.

### 3. Ingebrachte agendapunten

1. **Status Kasbah-ladders via Welbions?** Is de ladder bij Oscar in goede staat? Zo niet, dan hebben wij, als we van Welbions 2 ladders krijgen, 2 plekken waar we ze kunnen stallen.

**Besluit:** Omdat Paul afwezig is wordt dit onderwerp doorgeschoven naar de volgende vergadering.

2. René vraagt zich af of zo'n contract wel echt nodig is. In al die jaren dat de ladders zijn uitgeleend is het altijd goed gekomen. Is het echt noodzakelijk om een soort registratiesysteem in het leven te roepen met paspoortnummer e.d.?

**Besluit:** we wachten hiermee tot na de ALV. We laten het nieuwe bestuur beslissen.

3. **Doorschakel telefoonnummer:** Metin stelt voor om een doorschakel telefoonnummer te hebben. Net als [bestuur@kasbah.nu](mailto:bestuur@kasbah.nu), maar dan een telefoonnummer variant. Het nummer/adres blijft altijd hetzelfde, alleen het schakelt door naar een ander nummer. Bij een wisseling in het voorzitterschap hoef je dan alleen het nummer waar het naar doorgeschakeld wordt te wijzigen. En niet meer bijvoorbeeld het A4'tje bij de oudijzerkar aan te passen.

**Besluit:** we wachten hiermee tot na de ALV. We laten het nieuwe bestuur beslissen.

### 4. Periodiek Overleg met Welbions

1. Gesprek met Ard Brink. Bestuursleden zouden thuis nadenken over de vragen of onderwerpen die ze wilden bespreken op de vergadering van 22 februari om 15:00 uur in de Tempel.

**Besluit:** Er komt een document waar alle afspraken en de openstaande zaken in komen staan. Metin maakt een concept, stuurt het naar de bestuursleden, na feedback en mogelijke aanpassingen wordt het doorgestuurd naar Ard Brink.

### 5. ALV voorbereiden, de agenda zou er zo eruit kunnen zien:

1. Welkom en opening & vaststellen van de agenda
2. Notulen van de vorige Algemene Leden Vergadering
3. Jaarverslagen 2017

1. Jaarverslag vereniging (René).
2. Werkgroepen
  1. Bewonersavond. (Ineke)
  2. Kasbah AED Proof (Metin)
  3. Nieuwe burens (Metin)
3. PO met Welbions
  1. Hoogtepunten van de gesprekken (Metin)
4. Overleg Groot Onderhoud met Welbions
  1. Hoogtepunten van de gesprekken (Metin)
4. Jaarrekening 2017:
  1. Verslag kascommissie (Metin)
  2. Begroting voor het komend jaar (Metin)
  3. Nieuw kascommissie benoemen voor volgend jaar
5. Plannen bestuur en werkgroepen (2018)
  1. Datum ALV volgend jaar vaststellen
    1. Donderdag 7 maart
    2. Donderdag 14 maart
  2. Begroting komend jaar
    1. Metin maakt een concept.
    2. Budget voor de evenementen in 2018 wordt verhoogd met 100 euro en komt uit op 250 euro.
  3. Mogelijke activiteiten komend jaar
    1. 1 en 2 april = Pasen
    2. Tweede kwartaal (of na de zomervakantie) = reanimatie cursus?
    3. Datum X = Running dinner (door: Ellie/Fred/Wouter)?
    4. 9 juni = BBQ?
    5. Medio oktober = informatieavond veiligheid
    6. Eind november/begin december = Sinterklaasfeest
    7. 24 december = kerstmiddag
    8. 3 januari 2019 = Nieuwjaarsborrel
6. Inbreng bewoners – ideeën, vragen, klachten en opmerkingen
7. Ledenwerving & contributie
8. Verkiezing bestuur
  1. Aftreden volgens rooster: René en Paul/Michiel
    1. Michiel neemt contact met Paul op of Paul nog bestuurslid wil blijven.
  2. Verkiezing voorzitter
    1. René treedt af en we zoeken een nieuwe voorzitter.
9. Rondvraag
10. Sluiting
6. Begroting en planning
  1. Zie 5.4.2 + 5.4.3 van deze notulen.
7. Nieuwsbrief/Kasbah krantje
  1. ALV (René)
    - a. Uitnodiging
    - b. Agenda
    - c. René treedt af en we zoeken een nieuwe voorzitter.
  2. Reanimatiecursus (Metin)
    1. Als we de reanimatiecursus door willen laten gaan, moet men zich toch even officieel opgeven.
  3. Buurtbon vanaf 1 februari (Michiel)
  4. We willen graag een feestcommissie voor 2018, we hebben concepten waar men aan kan werken. (Fred?)

5. Lid worden kan nog tijdens de ALV, voor de mensen die geen internet hebben. Neem een envelop mee met je naam en het bedrag. (Metin)
  6. Contact alleen via de mail of via de telefoon, niet via sociaal media. (Metin)
8. Website
1. Agenda + vergadering voortaan op de website door Wouter? (René gaat aan Wouter vragen of hij dat wilt doen)
  2. De buurtbon is weer beschikbaar. Mensen attenderen om meer evenementen te laten organiseren voor in de buurt.
  3. Er komt een tekst waarin staat dat bepaalde zaken voor de gemeente Hengelo zijn, andere zaken voor Welbions en de rest voor de bewonersvereniging is. Eventueel een flowchart aansluitend aan de gestandaardiseerde zin die door Metin is geschreven.
  4. We gaan een pagina met informatie en contactgegevens van André Schutten (wijkagent) toevoegen. We gaan hem eerst uitnodigen voor een kort interview + voorlichtingsavond later in het jaar. [was eerder besproken en gaat na de ALV plaatsen vinden].
9. Financiën
1. Betaalrekening: € 1490,91
  2. Spaarrekening: € 1565,00
10. Rondvraag
1. Geen.
11. Vergaderingen plannen
1. 22 februari met Ard Brink
  2. 8 maart voorbereidingen voor de ALV
  3. 22 maart ALV