

## **Notulen Algemene Ledenvergadering Bewonersvereniging Kasbah 22 maart 2018.**

**Aanwezig bestuur:** René Beckmann (voorzitter), Metin Yirtici (penningmeester/secretaris), Paul Hoebee, Michiel Spanjaard. Fred van de Ven heeft zich afgemeld. Ineke Deenik is notulist.

**Aanwezig bewoners, leden:** Pieter Meertens, Patricia Douglas, Ursula Wilhelm, Wouter Rikkerink, Oskar Bosman, Helene Knol, Marieke Kamphuis, Ellie Bloemendaal, Rita van der Aa, Ineke Deenik

**Aanwezig niet leden:** Erik Nijhof

**Afmeldingen:** Wim Wolbrink, Geert Meuffels, Lenie Hoogkamer, Marc Foppen.

### **1. Welkom, opening & vaststellen agenda:**

Rene Beckmann heet iedereen welkom. Er zijn geen wijzigingen op de agenda.

*Mededeling voorzitter: ALV is een bestuurlijke vergadering. Als er vragen, op- of aanmerkingen zijn over het aanstaande Groot Onderhoud, dan liggen er formulieren op tafel waarop je dit kwijt kunt, die zullen later besproken/behandeld worden door de klankbordgroep.*

### **2. Notulen ALV 2017:**

Er zijn geen op- of aanmerkingen op de notulen, en deze zijn dus vastgesteld.

### **3. Jaarverslag 2017, inclusief verslagen werkgroepen en overleg met Welbions:**

Er zijn geen op- of aanmerkingen op het jaarverslag.

### **4. Financiën:**

1. Verslag kascommissie: Wouter en Manon hebben contrôle gedaan. Yvonne kon wegens ziekte niet. Wouter heeft geconstateerd dat alles klopte.
2. Financieel verslag: Uitgaven: Bewonersavond € 100,00. Bijdrages Kerstmiddag en Nieuwjaarsborrel. Verder is er niets bijzonders te melden.
3. Begroting voor komend jaar: Er is geen commentaar op de begroting.
4. Benoeming nieuwe kascommissie: Marieke en Pieter melden zich aan.

### **5. Plannen bestuur en werkgroepen:**

1. Datum ALV volgend jaar vaststellen, 7 of 14 maart: Het wordt 14 maart.
2. Mogelijke activiteiten komend jaar:
  - Reanimatie cursus, 2<sup>e</sup> kwartaal of na zomervakantie: Metin geeft uitleg, en vraagt wie zich willen aanmelden. Voorlopig acht personen, dat is genoeg voor Metin om er mee door te gaan.
  - Running dinner, door Ellie/Fred/Wouter: Ellie geeft uitleg hoe het werkt. Het moet nog verder uitgewerkt worden. Er volgt later meer info over, en mogelijkheid om je aan te melden.
  - BBQ, 9 juni: Metin heeft verschillende mogelijkheden onderzocht, vraag of er mensen zijn die het willen organiseren. Er meldt zich niemand.
  - informatiebijeenkomst veiligheid, medio oktober: Metin licht toe. Hij is erg met veiligheid bezig in de breedste zin van het woord. Hij heeft ook contact met wijkagent en brandweer, en met hulpdiensten i.v.m vindbaarheid in de Kasbah. Er zijn een aantal dingen al gerealiseerd, zoals nieuwe straatnaamborden en borden bij de ingangen.

Er zijn regelmatig brandweeroefeningen en er is een buurtapp NOODGEVALLEN. Tijdens de informatiebijeenkomst kan gesproken worden over b.v.: Wat mag je wel of niet doen bij overlast gevende jongeren, of bij agressie, hoe reageren op babbeltrucs enz. 7 personen hebben wel belangstelling. Metin gaat het verder uitwerken.

– 24 december, kerstmiddag, gaat dit jaar ook gewoon door.

– 3 januari Nieuwjaarsborrel, wordt ook weer gezellig.

### 3. Instellen klankborggroep Groot Onderhoud:

Paul geeft toelichting. Paul en Metin gaan klankbordgroep vormgeven. Iedereen moet bij klachten wel zelf reageren naar Welbions toe. Klankbordgroep heeft contact met Stefan Brilhuis en Benno Snuverink. Ze gaan klachten inventariseren, en kijken of dingen beter kunnen of beter gestroomlijnd kunnen worden. Welbions is bereid om dingen aan te passen op verzoek. Er komt een maandelijks overleg met Welbions. Communicatie met bewoners gaat via de website, of kan ook op bewonersavond. Klankbordgroep moet gevoed worden door bewoners. Ook tips hoe het beter/anders kan zijn belangrijk. De formulieren die op tafel liggen kunnen hier ook voor gebruikt worden.

4. Optuigen feestcommissie: Ineke: Gevraagd personen die dingen willen organiseren, zoals b.v. koffieconcerten in het Amphitheater of de Tempel, of iets leuks voor de kinderen enz. Er komen veel ideeën op tafel, maar er is geen belangstelling voor een commissie. Voorzitter geeft aan dat als er ideeën zijn, men de bewonerscommissie kan benaderen om te kijken wat de mogelijkheden zijn, en hoeveel budget er voor is.

5. Reactiveren werkgroep Bazaar Beter: Ineke: werkgroep is in slaapstand, omdat Welbions aangaf zelf het initiatief te nemen en een enquête te organiseren onder bewoners (zou in voorjaar, is niet gebeurd). Voorlopig zijn de panden Bazaar 4 en 6 in gebruik door Welbions tijdens Groot Onderhoud. Vraag over Bejaardenwoningen: Paul licht toe. Hier wordt nog steeds naar gekeken. Vanuit het Piet Blom museum zijn er ook initiatieven in die richting geweest, Paul en Herbert hebben schetsen gemaakt en Welbions heeft opdracht gegeven aan Saxion Hogeschool om de haalbaarheid te onderzoeken.

Bewonersvereniging gaat informeren wat stand van zaken is, en wanneer de enquête wordt gehouden. Het onderwerp kan volgend jaar weer op de agenda.

## **6. Kasbah ladders:**

Er waren klachten over de gammele Kasbahladders die in gebruik zijn. Paul heeft er één gestest en afgekeurd, en Welbions gevraagd om een nieuwe, omdat de verhuurder de huidige ladders ook destijds gefinancierd zou hebben. Welbions heeft positief gereageerd en Paul heeft een nieuwe ladder aangeschaft, die voorlopig in de nis van de bewonersvereniging staat. Paul maakt een contract en richtlijnen voor het gebruik en de uitgifte van de ladder. Merit wil hem wel gaan beheren. Alle info komt op de website en in de nieuwsbrief. Voor een tweede ladder is er budget van de bewonersvereniging.

## **7. Inbreng bewoners: ideeën, vragen, opmerkingen**

Pieter: De Tempel wil initiatieven van bewoners ondersteunen, door b.v. ruimte in de Tempel beschikbaar te stellen. Gratis voor niet commerciële activiteiten. B.v. de Voorhofzaal, staat vaak leeg. Het gaat b.v. om initiatieven om de onderlinge contacten te bevorderen en netwerken te creëren voor 55+ ers om langer zelfstandig te zijn, of het verdrijven van eenzaamheid.

Metin: Ik wil aangeven dat de contactgegevens van bewoners niet worden gebruikt door de bewonersvereniging voor andere doelen. B.v. van de whatsappgroep NOODGEVALLEN die is opgericht. Eerst was het emailadres daarvoor: [bestuur@kasbah.nu](mailto:bestuur@kasbah.nu), maar nu is dat: [whatsapp@kasbah.nu](mailto:whatsapp@kasbah.nu) de informatie komt nu alleen bij mij binnen, en niet bij het hele bestuur. Ik wil aangeven dat die gegevens bij mij veilig zijn.

Metin: Werkgroep nieuwe burens zat even in de ijskast, omdat de leegstaande woningen niet worden verhuurd i.v.m. Groot Onderhoud. Als er straks weer nieuwe bewoners komen, kan de werkgroep weer van start, en is het fijn als er wat nieuwe mensen bij de werkgroep komen. Marieke en Helen melden zich aan.

Ook voor de AED werkgroep zou Metin wel wat nieuwe mensen kunnen gebruiken. Hierop zijn geen aanmeldingen.

Ineke: Ik doe de coördinatie van de bewonersavond nu 7 jaar, maar wil het wat rustiger aandoen als pensionado. Wie wil dit van mij overnemen? Is niet veel werk. Wouter wil wel. Olaf wil wel helpen, of als reserve te boek staan.

Metin heeft een vraag: Welke besluiten moeten door de ALV genomen worden, en welke besluiten mogen door het bestuur genomen worden zonder de leden te raadplegen? Vraag wordt aan Erik voorgelegd. Erik: In de statuten is dit niet geregeld. Dit zou in een huishoudelijk reglement moeten worden opgenomen. Drie jaar geleden is hiervoor ook al eens initiatief genomen, is nog niet gerealiseerd. Als er voor de ALV van volgend jaar een concept ligt, kan het dan door de vergadering worden goedgekeurd. Metin wil hier wel mee aan het werk.

### **8. Ledenwerving en contributie:**

Er is in 2017 geen ledenwerving geweest langs de deuren i.v.m. ziekte van Ellie. Ineke zou het overnemen. Via de nieuwsbrief is er een oproep gedaan om via een overschrijving op de bankrekening van de bewonersvereniging je als lid op te geven. Dit hebben ca. 10 mensen gedaan. In 2017 waren er 24 leden, het jaar ervoor, toen we nog wel langs de deuren gingen, was dat ongeveer het dubbele, 50 stuks.

### **9. Verkiezing bestuur:**

Paul en René treden af en zijn niet herkiesbaar, René wil nog wel hand- en spandiensten verlenen aan de vereniging, maar geen bestuurslid meer zijn. Fred treedt af om gezondheidsredenen.

Dat betekent dat er nog maar twee bestuursleden zijn. Metin en Michiel. Er zijn minimaal drie bestuursleden nodig. Omdat zich niemand meldt is er een impasse. Als er niemand bijkomt kan het bestuur niet functioneren en is het een slapend bestuur die geen besluiten kan nemen. Wat betekent dat voor de activiteiten?

Metin: Welbions wil ook graag dat de klankbordgroep een delegatie van het bestuur is.

Erik: de werkgroepen kunnen wel zelfstandig blijven functioneren. Mijn voorstel is om over een maand een nieuwe ALV uit te schrijven, en in de tussentijd proberen mensen te werven. Het huidige bestuur zou dan tot die tijd moeten aanblijven.

Dit voorstel wordt aangenomen. Iedereen wordt gevraagd om mensen in hun eigen omgeving te zoeken en persoonlijk te vragen om bestuurslid te worden.

### **10. Rondvraag:** Er zijn geen vragen

**11. Sluiting:** René bedankt iedereen voor hun aanwezigheid, en sluit de vergadering.