

Controlelijst tijdens de oplevering

Om de bewoners een handje te helpen tijdens de oplevering en te zorgen dat de oplevering goed gaat hebben we dit document opgesteld.

Pagina 1 de controlelijst. Pagina 2 uitleg en overige afspraken.

BELANGRIJK: De modelwoning is maatgevend als het gaat om de afwerking.

- Is de oplevering conform de modelwoning? Denk aan de afwerking, of plaatsen van een koof boven de pui (dit is handig als je dubbele gordijnen wil ophangen e.d.)*
- Zijn de wensen/ wijzigingen die besproken zijn tijdens de warme overdracht ook uitgevoerd zoals is afgesproken?
- Is er gecontroleerd of de rookgaspijp en de afvoer van de afzuiging correct zijn teruggeplaatst?***
- Zijn de werkzaamheden aan het dak volledig afgerond? (Loodslappen, nokvorsten, afwerking goot.....)
- Is er uitgelegd hoe het slot van de draaikiepramen werkt?
- Heeft u een stang gekregen voor de tuimelramen?
- Is de afwerking van de ramen en muren naar tevredenheid?
- Is de schuine hoek in de keuken naar tevredenheid geplaatst en afgewerkt?
- Is het raammechanisme in het keukenraam in orde?
- Zit de afdichtstrip rond het keukenraam goed vast?
- Bent u tevreden over de nieuwe ventilatie-roosters boven in het grote keukenraam, in de kamer en andere ruimtes?
- Zijn de volgende nieuwe onderdelen schadevrij geplaatst?
 - Pui
 - Ramen
 - Kozijnen
 - Dakpannen
 - Regenton
- Is de regenton geplaatst als afgesproken in het formulier?
- Is de regenton aangesloten op de regenpijp?***
- Is al het schilderwerk binnen naar tevredenheid afgerond?
- Is er isolatie in de spouwmuren gespoten?
- Is er schade aan je woning ontstaan tijdens de werkzaamheden? (lekkage, beschadigingen etc.)
 - Zo ja, hoe wordt dit opgelost?
 - Wie lost dit op?
 - Wanneer er iets hersteld moet worden op welke termijn gebeurt dat?
- Is er een eindschoonmaak geweest?
 - Zijn de stucmatten verwijderd uit de woning?
 - Zijn de ramen gewassen?
 - Zijn het terras en de woning schoon achter gelaten?
 - Zijn deuren en deurklinken (vrij van PUR) schoon en onbeschadigd achtergelaten?
- Is het bouwslot in de voordeur weer vervangen voor eigen slot?
- Soms raakt gereedschap of andere voorwerpen van de bewoner tussen het instrumentarium van de werklieden. Zijn de 'geleende' spullen weer terug?****

Controlelijst tijdens de oplevering

Uitleg

* Als je niet meer zeker weet hoe de modelwoning was, vraag om de sleutel bij Franc Asbroek (Hegeman), bekijk in de modelwoning hoe bijvoorbeeld alles is afgewerkt en de koof boven de pui is.

** Een niet correct geplaatste rookgaspijp kan zorgen voor koolmonoxide-gevaar. Hiervoor moet de Energiewacht en/of Hegeman een document ondertekenen. Dus vraag hier om. De pijpen van de rookgasafvoer moeten 2 x gecheckt worden. 1x bij het afhalen van de pannen en 1x als ze er weer opgezet zijn.

*** Het kan zijn dat jouw regenton met een omweg aangesloten wordt op een regenpijp.

**** Vul hieronder voor jezelf in wat er 'geleend' is.

1.
2.
3.

Logboek voor de bewoners:

Startdatum dak	Einddatum dak	Startdatum binnen	Einddatum binnen

Datum oplevering	Einddatum werkzaamheden na de oplevering

(Soms is er miscommunicatie of door onduidelijk reden komt de bewoner of de uitvoerder niet opdagen. Maak samen afspraken en noteer ze).

#	Afgespr. datum	Onderwerp:	Wie?	Nagekomen datum
1				
2				
3				
4				

Overige afspraken/opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....