

KLANKBORDGROEP GROOT ONDERHOUD / BEWONERSVERENIGING

Voor de bewoners:

1. **Alleen toilet laten vervangen 11 werkdagen.**

Als je alleen de toilet laat vervangen duurt het groot onderhoud nog steeds 10 tot 11 werkdagen. Hoe kan dat?
Logistiek schijnt dit niet anders te kunnen. Vooral het vernieuwen van het rookgaskanaal schijnt hier de oorzaak van te zijn.
2. **Afkitten kraan keuken**

Dit schijnt niet nodig te zijn omdat het keukenblad watervast verlijmd multiplex is.
3. **Stopcontacten in keuken**

Waarom geen inbouw in plaats van half opbouw stopcontacten in keuken?
De muur naar de gang schijnt niet dik genoeg te zijn om dit aan te kunnen.
4. **Toilet en wasmachine in de badkamer A en B woningen.**

Het schijnt wel mogelijk zowel toilet also ok wasmachineaansluiting te krijgen in je badkamer. Wel moet je dan een onderstel kopen voor je wasmachine (kosten ong. 45,-) vanwege de aansluiting.
5. **Aansluiting Gas in de keuken en slang door aanrechtblad.**

Dit schijnt tegenwoordig standaard in woningen te zijn. Gaskranen mogen namelijk niet meer in de buurt van oven/kookplaat i.v.m. brandgevaar.
6. **3 tegels extra op de muur in keuken**

Deze worden geplaatst i.v.m. verwachte plaatsing van kooktoestellen aldaar.
Daar niet iedereen zijn/haar kooktoestel daar plaatst hebben ze besloten deze weg te laten.
7. **Closetrolhouders toilet en douche**

Er werden standaard closetrolhouders geplaatst in badkamer en toilet. Soms ook op zeer onlogische plaatsen. De meeste bewoners hebben hun eigen toiletrolhouders en willen zelf bepalen waar deze geplaatst wordt. Ze worden nu alleen nog op verzoek geplaatst.
8. **Kattenluikjes in de voordeur**

Er is met Welbions overleg geweest over het mogelijk plaatsen van kattenluikjes in de voordeur. Op dit moment wordt door hen getest of er brandwerende kattenluikjes in kunnen. (kosten hiervoor zouden ong. 45,- bedragen)
Er is nog geen duidelijkheid hierover op moment van schrijven.
9. **Handleidingen C.V ketel , Rookmelders e.a.**

Wij zijn met Welbions bezig om alle onderhoudsboekjes en handleidingen ook digitaal te krijgen zodat deze op de website geplaatst kunnen worden.
10. **CO2 melder storingen**

De CO2 melder blijkt in de meeste woningen storingen te hebben. (knipperende lampjes) Waarschijnlijk is dit een softwarematig probleem. Er wordt nog uitgezocht hoe dit te verholpen kan worden.
11. **Nieuwe voordeuren.**

Er bestaat nog al wat onduidelijkheid over de nieuwe voordeuren wat betreft brievenbus, handgrepen, slotplaatjes en van buiten zo te openen/inbraakgevoeligheid.
Deurklinken: kunnen aangepast worden op verzoek naar normale klink. Dit i.v.m. voor sommige mensen lastig te openen met "rare platte klink" aan buitenzijde.
Brievenbussen: zijn brandwerend maar er is nauwelijks een brief door naar binnen te gooien. (wij zijn hier over nog in onderhandeling met Welbions.
Slotplaatjes voor sleutelopening: Voor iedereen mogelijk even wennen maar schijnen noodzakelijk als inbraakbeveiliging.
Vaste klink aan buitenzijde deur: Op ons verzoek schijnt nu ook de mogelijkheid te

bestaan aan de buitenzijde van de voordeur een vaste klink te krijgen (zoals oude situatie) zodat deur niet van buitenzijde te openen is zonder sleutel.

12. **Dakisolatie binnenzijde van de woning.**

Op verzoek kunnen de plafonds van de woning nu ook aan de binnenzijde geïsoleert worden. Dit dient met Welbions in overleg te gebeuren en gaat wel een kleine huursverhoging opleveren. (10,- p/maand voor C woning, of 2,50 p/maand voor alleen woonkamer)

Het is dus ook mogelijk om alleen een deel van de woning te laten doen nu.

13. **Toilet badkamer**

Het toilet wordt niet langer haaks (90 graden gedraaid) geplaatst op de ingang van de badkamer. Dit leverde een erg krappe armruimte op.

14. **Boren in keukenwand**

In de keukenwand (betegelde gedeelte) loopt de gasleiding. In deze wand kan dus niet zomaar geboord worden zonder gevaar de gasleiding te raken. Ook de elektriciens zijn hier huiverig voor. Ga dit dus niet doen zonder Welbions hierover te raadplegen.

Klachten en of opmerkingen:

Bij klachten over het grootonderhoud is het noodzakelijk dat je eerst zelf contact opneemt met Welbions, maar natuurlijk horen wij deze ook graag van jou. Op deze manier kunnen wij klachten registreren en in ons maandelijks overleg met Stefan Brilhuis en Benno Snuverink bespreken. Wij hebben op deze manier al een aantal oplossingen voor klachten kunnen bewerkstelligen.

Wij zijn van plan 1 keer per maand zelf een soort inloop spreekuur te organiseren voor bewoners. Zodra er hierover duidelijkheid bestaat laten we dit weten.

met vriendelijke groet,
Metin Yirtici & Paul Hoebee