

## **Jaarverslag Bewonersvereniging Kasbah maart 2018 – april 2019**

**Samenstelling bestuur:** René Beckmann (voorzitter), Metin Yirtici (secretaris/penningmeester), Paul Hoebee (lid) en Michiel Spanjaard (lid) tot februari 2018

Er was in de ALV van 23 maart 2018 afgesproken dat het bestuur (tijdelijk) zou aanblijven, en dat iedereen zou proberen nieuwe bestuursleden te werven. Er zou dan over een maand een nieuwe vergadering worden belegd. Het is niet gelukt om nieuwe bestuursleden te vinden, en er is dus ook geen nieuwe vergadering gekomen. Het oude bestuur is wel aangebleven, maar vanwege drukke bezigheden van iedereen, functioneert het op een laag pitje.

Michiel heeft begin november aangegeven te willen stoppen als bestuurslid, wegens gebrek aan tijd, en omdat hij vindt dat hij te weinig inbreng kan hebben, vanwege gebrek aan ervaring. Hij heeft zich laten uitschrijven bij de Kamer van Koophandel. Er zijn 3 maanden opzegtermijn, dus vanaf begin februari was hij geen bestuurslid meer.

Er is door het bestuur alleen op 4 maart j.l. vergaderd als voorbereiding op de ALV van 11 april 2019. De rest van het jaar is er alleen nu en dan per e-mail of whatsapp overleg gepleegd, en hebben voornamelijk Paul en Metin heel veel werk verzet. Zie hiervoor de verslagen hieronder.

### **WERKGROEP(EN):**

#### **Bewonersavond:**

De wekelijkse inloopavond voor Kasbahbewoners is op donderdagavond van 21.00 tot 24.00 uur in de bar ruimte van de Tempel. Wouter heeft op de vorige ALV de coördinatie van de bewonersavond overgenomen van Ineke. Er zijn 6 barkeepers, die volgens een rooster rouleren: Pieter, Wouter, Olaf, Michiel, Jessica en Ineke. We hebben een whatsapp groep voor de onderlinge communicatie en om een bardienst te ruilen, als dat nodig is. We krijgen € 100,00 per jaar van de bewonersvereniging, om chips en nootjes te kopen en waxinelichtjes voor op de bar.

Daarnaast zijn er zijn nog bescheiden inkomsten van het potje "nootfonds" op de bar.

Het bezoekersaantal is wisselend. Soms is het gezellig druk en zit de hele bar vol, soms zijn er ook maar een paar bezoekers. Pieter vertoont tijdens zijn bardienst mooie en/of aparte muziek videoclips, waarvan hij een hele verzameling heeft opgebouwd.

### **OVERIGE ACTIVITEITEN:**

#### **Nieuwsbrief:**

Er verscheen dit jaar twee keer een nieuwsbrief, één in december en één in april (tegelijk met uitnodiging voor de ALV).

**Contacten met Welbions:** Er is een paar keer emailcontact geweest naar de voorzitter toe, en verdere contacten waren er voornamelijk met Paul en Metin over het Groot Onderhoud.

**Nissen:** Welbions heeft bijna alle nissegebruikers kunnen benaderen en de nissen zijn van nieuwe voordeuren, en op verzoek van de gebruikers, ook van een zijdeur voorzien.

**Groen onderhoud:** Er zijn afspraken gemaakt met Welbions over het zo weinig mogelijk gebruik maken van geluidsoverlast gevende gereedschappen en over het laten liggen van bladafval tussen de struiken in de borders.

#### **Klankbordgroep Groot Onderhoud:**

Het Groot Onderhoud is voorbij en ondanks dat er natuurlijk wat klachten waren heeft het totaal toch wel een woningverbetering opgeleverd.

Achter de schermen hebben Metin Yirtici en Paul Hoebee regelmatig contact gehad met Benno Snuverink en Stefan Brilhuis en gedurende het proces nog wat veranderingen/verbeteringen kunnen aanbrengen.

We kunnen niet anders concluderen dan dat Welbions ons in veel gevallen tegemoet is gekomen.

**Ladders/steekwagen:**

Omdat één van de lange kasbahladders erg slecht was heeft Paul een nieuwe aangeschaft, die door Welbions is gefinancierd. Metin heeft, uit het budget van de bewonersvereniging, gezorgd voor een steekwagen waarmee je makkelijk de trappen op en af kunt. Ideaal voor een verhuizing in de Kasbah dus. Er zijn nu 2 lange ladders en 1 steekwagen te leen (alleen voor Kasbahbewoners). Kijk voor de voorwaarden op onze website: [www.kasbah.nu](http://www.kasbah.nu).

**Running Dinner:**

Dit jaar was de eerste editie van het Kasbah Running Dinner op burendag, 22 september. Het was groot succes en hartstikke leuk. Het idee van het Kasbah Running Dinner is dat je op unieke, ongedwongen en culinaire manier oude- en nieuwe buurtgenoten (beter) leert kennen door in verschillende huizen in de Kasbah een voor- hoofd- en nagerecht te nuttigen met telkens een nieuwe groep mensen.

Voor die tijd kwamen we bij elkaar in de Tempel voor een welkomstdrankje en de overhandiging van de eerste enveloppen. Dit was voor iedereen dus pas het moment om erachter te komen op welk adres ze hun eerste gang (het voorgerecht dus) konden gaan gebruiken. Voor die tijd is alleen verteld welke gang men zelf moesten bereiden en kond men een voorkeur voor een gang aangeven. Na afloop van het voorgerecht kreeg men een enveloppe waar het hoofdgerecht was en na het hoofdgerecht een envelop met het adres voor het nagerecht.

Dat was dus een hele puzzel voor de organisatie, maar het is gelukt om niemand voor een dichte deur te laten staan, iedereen een gang te laten bereiden en deelnemers telkens met een nieuwe roep mensen aan tafel te laten zitten. De afsluiting was ook weer gezamenlijk in de Tempel, waar tot in de kleine uurtjes lekker is nageborreld en gepraat.

Conclusie: Op naar de 2e editie! Zeer waarschijnlijk weer op Nationale Burendag.

**Kerstmiddag:**

Maandag 24 december 2018 werd er tussen 15.00 tot 21.00 u in het Theotheater weer de Kasbah Kerstmiddag georganiseerd door de Bewonersvereniging in samenwerking met vele Kasbahbewoners. Er waren vuurkorven, heaters, een tent met twee tafels met lekkere hapjes en drankjes. Mooi dat ook nieuwe burenlangskwamen en meededen.

**Nieuwjaarsbijeenkomst:**

Evenals in de voorgaande jaren organiseerde de Bewonersvereniging voor alle Kasbahbewoners en hun vrienden op donderdag 3 januari een nieuwjaarsbijeenkomst in de Tempel. Bewoners kwamen elkaar een goed nieuwjaar wensen en genieten van de hapjes en drankjes, bereid door een aantal Kasbahbewoners.

**Reanimatie en AED cursus:**

31 januari j.l. was de eerste reanimatie en AED cursus in de Kasbah, georganiseerd door Metin. De opkomst was geweldig, met een dozijn cursisten mag dit best succesvol worden genoemd. De heldere uitleg van de cursusleider, met af en toe ook de nodige humor, droeg bij aan niet alleen een effectieve, maar ook zeer leuke avond.