

Bijlage:

# Nieuwsbrief groot onderhoud 2022/2023

Oktober 2022

<b>E-MAILS VAN HET BESTUUR NAAR WELBIONS .....</b>	<b>2</b>
MAIL VAN 2 OKTOBER 2022.....	2
MAIL VAN 14 OKTOBER 2022.....	3
<b>ENQUÊTE GROOT ONDERHOUD 2022/2023 .....</b>	<b>4</b>
<b>ONBEHEERD MOMENTEN DOOR OPENSTAANDE DEUREN .....</b>	<b>15</b>

## E-mails van het bestuur naar Welbions

Mail van 2 oktober 2022

Geachte heer Krabbe,

Gezien het groot aantal klachten willen we dat er per direct gestopt wordt met alle werkzaamheden aan de daken.

In de afgelopen dagen is gebleken dat er levensbedreigende situaties zijn ontstaan in meerdere woningen. Omdat de gezondheid van de medebewoners niet op het spel gezet mag worden voor het groot onderhoud willen we op zeer korte termijn met jullie in gesprek.

Daarnaast willen we dat er per direct bij alle woningen die opgeleverd zijn, en waar het groot onderhoud nog gaande is, de aan en afvoer van de pijp tussen verwarmingsketel en dak gecontroleerd wordt door een onafhankelijk bedrijf.

De onduidelijkheid in de communicatie tussen de partijen onderling zorgt voor veel onrust. Dit versterkt een gevoel van onveiligheid in de eigen woning.

Voor het vervolg van het groot onderhoud is een transparante communicatie en duidelijkheid naar de bewoners van essentieel belang.

In de afgelopen maanden is het aantal huizen dat kampt met lekkage niet afgenomen maar zelfs toegenomen. We ontmoeten werknemers die te kennen geven nog nooit een dakraam geplaatst te hebben. Ook bij herstelwerkzaamheden na werktijd ontvangen we kritische commentaren. Dat maakt dat bij ons de vraag rijst hoe capabel de werklieden zijn.

Wij willen dat Welbions als opdrachtgever haar verantwoordelijkheid neemt voor het vervolg van de werkzaamheden. Wij vinden excuses als nieuwe werknemers, opwaaierend folie etc. geen blijk van kwaliteit. Op deze manier brengt het groot onderhoud eerder schade dan verbetering toe aan het complex.

Op deze manier verliezen wij als bewoners het vertrouwen in de voortgang van het groot onderhoud.

Mocht er geen overeenstemming komen over het bovenstaande dan zijn wij als bestuur van de bewonersvereniging genoodzaakt juridische ondersteuning in te schakelen en de bewoners in te lichten dat deelname aan het groot onderhoud niet langer verantwoord is.

Wij willen aanstaande maandag per omgaande een reactie.

Hiervoor kunt u contact opnemen met de vicevoorzitter van de bewonersvereniging.

De heer René Beckmann: tel: 06-xxxxxxx

Hoogachtend,

Bestuur Bewonersvereniging Kasbah

Mail van 14 oktober 2022

Geachte heer Eppinga,

Op woensdag 5 oktober hebben de Bewonersvereniging en de Klankbordgroep een spoedvergadering belegd met een delegatie van Welbions, Hegeman en Fa. Klein Poelhuis, over onze onvrede en zorgen rond het groot onderhoud in de Kasbah. Ondanks de gemaakte afspraken is hier geen verbetering in gekomen.

Na overleg met de Woonbond en de Klankbordgroep hebben we besloten om de Klankbordgroep en het Bestuur van de Bewonersvereniging in elkaar te schuiven. Vanaf heden is een afvaardiging van deze groep het aanspreekpunt rond het groot onderhoud. Wij willen op korte termijn en voor woensdag 19 oktober een gesprek met de projectleider van Welbions, daar de verhuurder eindverantwoordelijk is voor de kwaliteit van het groot onderhoud. Daarbij is de aanwezigheid van de aannemer niet gewenst. In dit gesprek willen we komen tot meetbare afspraken over de voortgang van het groot onderhoud.

Wij vernemen graag van de projectleider wanneer hij de komende week tijd heeft voor dit gesprek.

Met vriendelijke groeten namens het bestuur van Bewonersvereniging Kasbah,

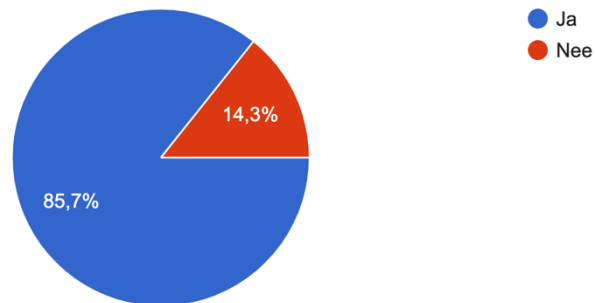
René Beckman (waarnemend voorzitter)

(Mochten deze afspraken niet het gewenste resultaat opleveren dan zien we ons genoodzaakt een zwartboek samen te stellen en de bewoners aan te raden om niet mee te werken aan het vervolg van het groot onderhoud.)

## Enquête groot onderhoud 2022/2023

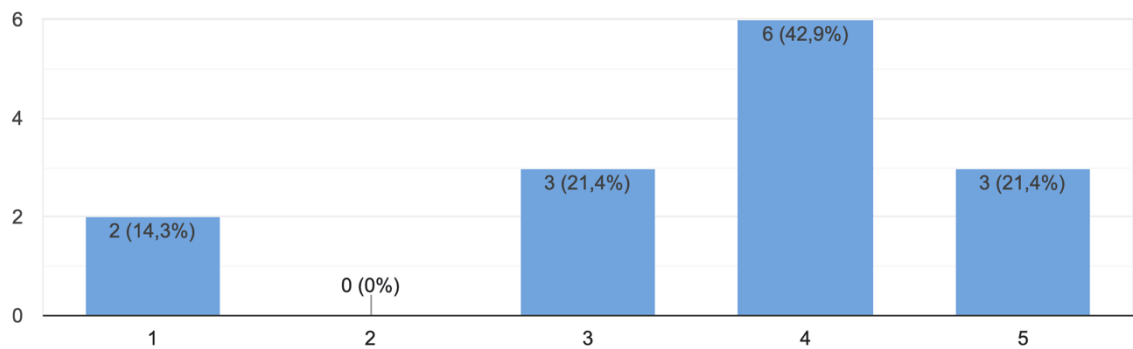
Heeft de woning een terras?

14 antwoorden



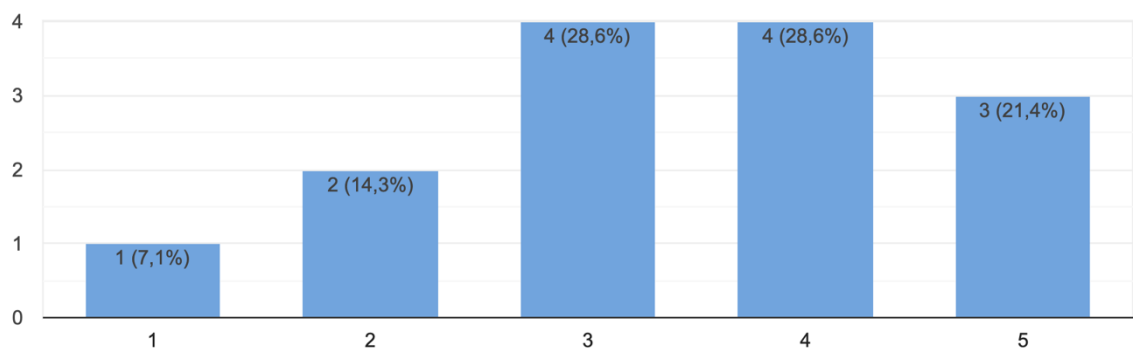
Hoe tevreden bent u met de werkzaamheden in het algemeen? Voldoet het aan de verwachtingen?

14 antwoorden



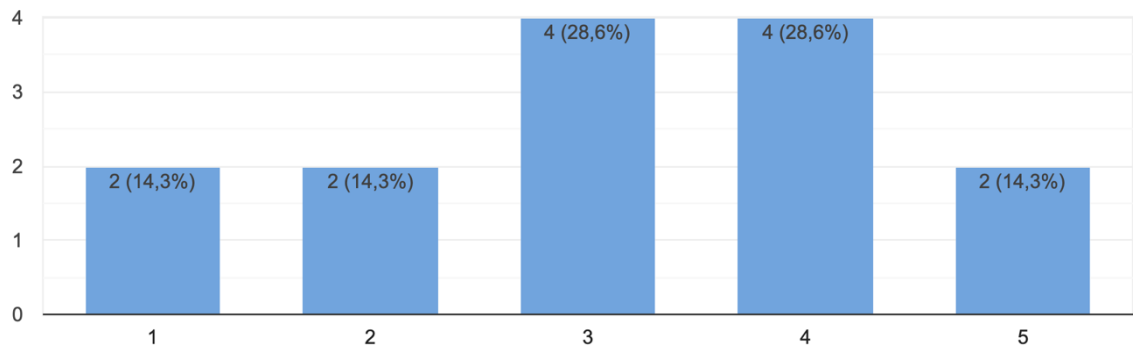
Hoe tevreden bent u met de afwerking?

14 antwoorden



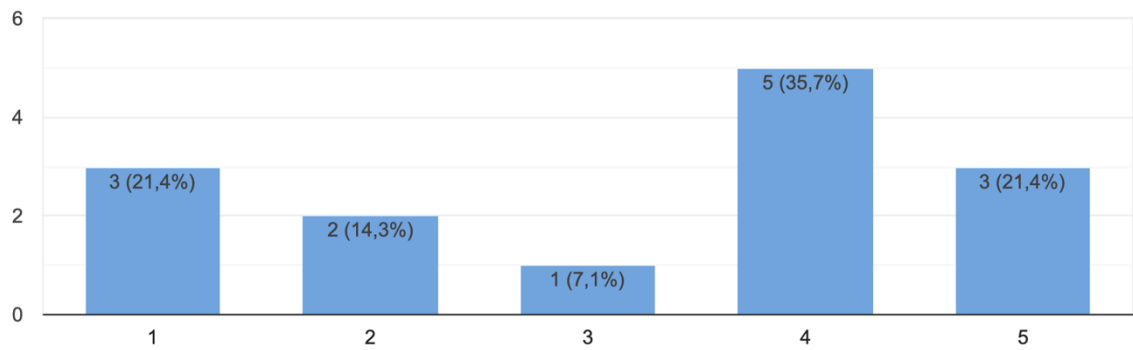
### Hoe tevreden bent u met de communicatie?

14 antwoorden



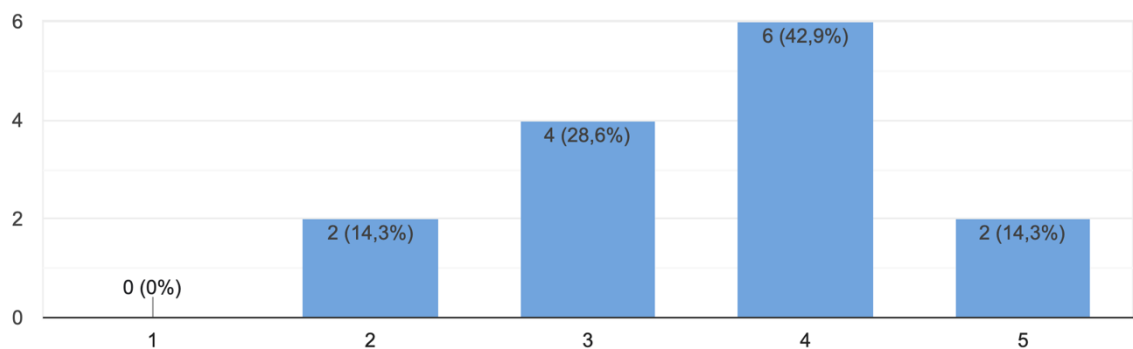
### Hebt u het idee dat Welbions naar u luistert?

14 antwoorden



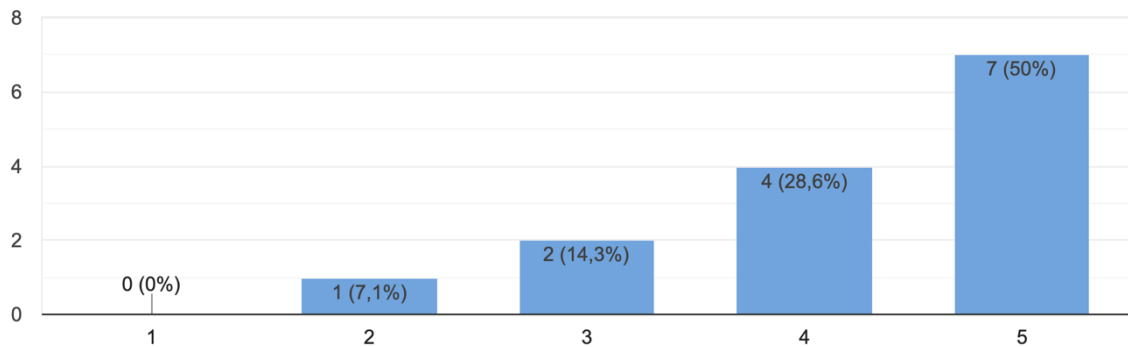
### Hebt u het idee dat Hegeman naar u luistert?

14 antwoorden



### Ervaart u enige vorm van overlast tijdens het groot onderhoud?

14 antwoorden



### Omschrijf welke vorm van overlast. 10 antwoorden

1. Lekkage, zaken van emotionele waarde onherstelbaar beschadigd, geluidsoverlast, onduidelijkheid over de werkzaamheden buiten, beplanting op het terras beschadigd of dood, 3 maanden incl zomervakantie geen gebruik kunnen maken van het terras, parkeerplaatsen die gereserveerd worden voor en door de werklieden, de schuur in de nis niet kunnen bereiken omdat de toegang gebarricadeerd is, afgesloten toegangs wegen, jongeren en ander gespuis op de steiger omdat de hekken niet goed werden afgesloten, klachten worden aanhoort, het en der gebagatelliseerd, men belooft te komen tot een oplossing maar de uitvoering van de beloftes laat op zich wachten! De isolatie bij de trapopgang is ronduit vervelend! Het levert een claustrofobisch gevoel het huis in te moeten! Plafond wordt erg laag!
2. Lekkages en geluidsoverlast en invasie privesfeer
3. Nvt
4. Geluid vooral
5. Lekkage, niet kloppende afspraken, geen parkeerplaats, chaos
6. 0 privacy, na de oplevering lang wachten op punten die nog opgelost moeten worden.
7. Lawaai, geen privacy, niet aankloppen als ze weer komen, bel deed het niet meer
8. Geluid
9. Geluidsoverlast, geen privacy, parkeerproblemen, lekkage, beschadigingen, stankoverlast door afsluiten ontluchting.
10. Geluid, privacy, lekkage na afloop, uitloop ivm niet leverbare dingen
11. Kan ik niet zeggen want ik ben er niet
12. Geluid, parkeeroverlast, straat geblokkeerd door busjes installatiebedrijven, lekke banden bij burens en schade aan auto's, dakraam geplaatst net motorzaag zaagt hij dwars doorheen, veel afvalmateriaal wordt niet of slecht opgeruimd, glazenwasser komt maar niet, onduidelijke communicatie, niet of te laat afspraken nakomen, grove latten gebruikt binnen waar je achter kunt blijven hangen met kleren en zo, ongestuurd schilderwerk, zit van alles in, verf komt er zo weer af, steigers bleven te lang staan, inbraakgevoeliger dan normaal, zet een isolatiedeskundige na de renovatie ter controle op de zaak om te checken of het wel label A is.
13. Geluid, muziek, geen privacy,
14. Geluid en zo veel mensen in huis

**Heeft u lekkages gehad? Zo ja, hoe vaak? 14 antwoorden**

1. Nee
2. 2x
3. Ja, 3 x minstens, zeker 2x gemeld
4. Ja 5 keer
5. Ja, 4 x, zowel boven als beneden, door onkunde van het dakdekkersbedrijf. Onervaren mensen.
6. Ja

**Als u lekkages heeft gehad, waar heeft het gelekt? 14 antwoorden**

1. Nvt
2. Bij de dakramen, langs de muren, in de zakgoot over de volle breedte van de slaapschuur, langs de isolatie tussen de 2e en 3e balk!
3. Dakramen slaapschuur en slaapkamer, goot tussen onze 2 daken, langs de muur, plas op de vloer, lekkage bij de pui bovenaan waar het afgetimmerd was, 's nachts
4. In de hal boven (c woning), in de woonkamer
5. Dakraam woonkamer en langs de muur waar de goot zit tussen mijn slaapkamer en de slaapschuur. Steeds overnieuw, ze kwamen niet in het weekend en 's nachts.
6. Dakgoot pui

**Werd u goed en snel geholpen tijdens de lekkages? 14 antwoorden**

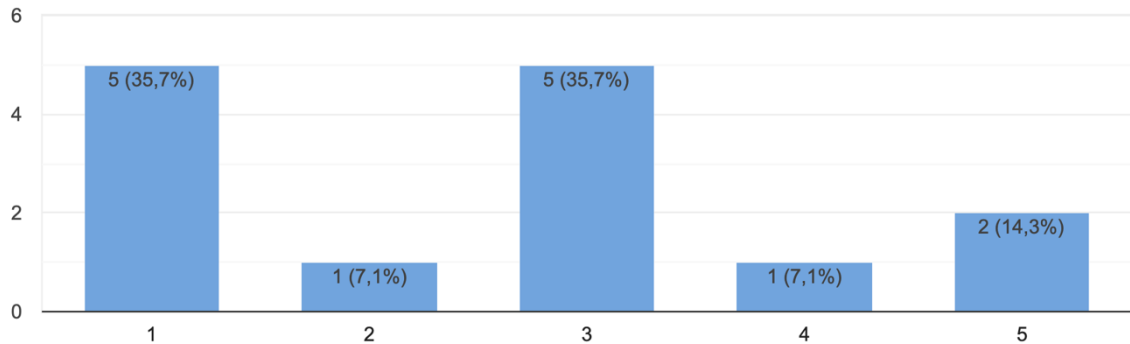
1. Nvt
2. De volgende dag! Lekkage werd min of meer ontkend, kon niet lekken door het waterkerende folie
3. 10 uur 's avonds gebeld naar Franc, hij kwam de volgende ochtend iets na achten langs. Hij kwam met Raymond die de leiding over de dakdekkers had. Bij de eindcheck is er binnen gecontroleerd. Bruine plekken op de muur en beschadigd door het water. Dat is opnieuw geschilderd.
4. Redelijk
5. Nee.
6. Ja.

**Hoeveel dagen heeft het vervangen van de dakpannen geduurd? 14 antwoorden**

1. 1 1/2 week
2. 4 werkdagen (2 antwoorden)
3. Ongeveer een week.
4. Ongeveer anderhalve week
5. 2 dagen
6. 7 à 8
7. 24 aug begonnen, laatste rij pannen bij de pui 27 september erop
8. 5 weken
9. Dak op zich paar dagen maar de afwerking is nog niet klaar, de onderste rij zit er nog niet op
10. Wel 4 à 6 weken
11. T/m de dakgoot wel 3 weken

### Hoe ervaart u het parkeren tijdens het groot onderhoud?

14 antwoorden

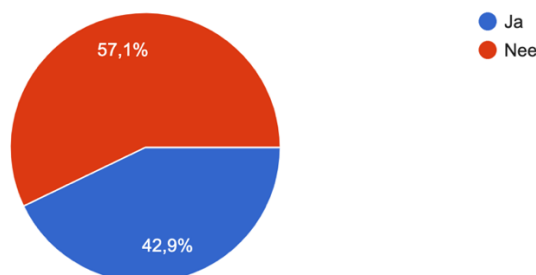


### Wat voor soort parkeerproblemen ondervindt u? 10 antwoorden

1. Obstakels
2. Bouwvakkers claimen ruimte door bij vertrek de parkeerplaats af te zetten! Wanneer je 's avonds en in het weekend onder de rode linten door parkeert is de middag er na de parkeerplaats volgepakt met gereedschap, karren en ander materieel! Steeds meer delen van de Kasbah dienen als materiaal opslag! Soms worden doorgangen versperd zonder dat gelet wordt op vluchtroutes! Bij aanvang is beloofd dat het ketenpark dient als opslagplaats voor materiaal!
3. Er staan veel materialen en hekken en auto's van mensen die aan de renovatie werken.
4. Geen plaats
5. In en uitrijden is lastig, door de hoeveelheid stof op de auto moet ik hem elke week
6. Te weinig plaatsen en moeilijk toegankelijk, vanwege opslag materialen en hekkwerken en de werklui parkeren er ook
7. Nvt geen auto
8. Fiets verzet
9. Je moet goed kunnen manoeuvreren om obstakels te vermijden, veel busjes die halve mobiele werkplaatsen zijn, je moet de auto soms heel ver weg parkeren, gaat al 3,5 maand zo, de ene auto wordt wel afgedekt, de andere niet
10. Zij hebben alles dichtgeparkeerd, er is gewoon geen plek
11. Geen plek, iemand heeft een lekke band gekregen, ik heb schade aan de auto, steigerpijp op gevallen.

### Heeft u schade aan uw woning gehad?

14 antwoorden



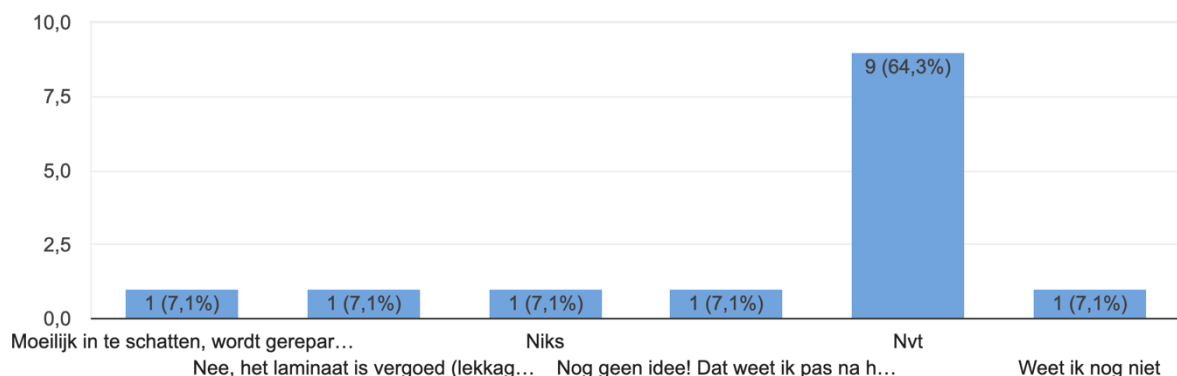


### Zo ja, welke schade heeft u gehad? 5 antwoorden

1. Nvt
2. De scheur in de plafondplaat is groter geworden, Er zit ook een verticale knik in de plaat! Er is een emmer voor bladafval ontvreemd/ zonder overleg in beslag genomen voor het afvoeren van puin. Er is waterschade aan de boekhouding, Door mijn onlangs overleden man geschreven dichtbundels zijn onherstelbaar beschadigd en niet te vervangen! Een kunststof plaat op het terras is vernield en omdat de steiger over de beplanting heen is gebouwd zijn er planten dood gegaan! Bij de warme opname werd aangegeven dat deze beplanting gewoon kon blijven staan!!
3. Lekkage. Veel emotionele schade. Risico op koolmonoxide vergiftiging door foute aansluiting.
4. Punten in plafond, glas beschadigd, balkonbank en bak en kandelaar buiten door vallende lat en schuiven
5. Lekkages, schade aan de deuren en kozijnen door opbouw en afbouw stelling die opgebouwd was zodat Hegeman kon onderzoeken waar de rioolstank vandaan kwam.
6. Gruis op bed door verplaatsen en verwijderen plastic

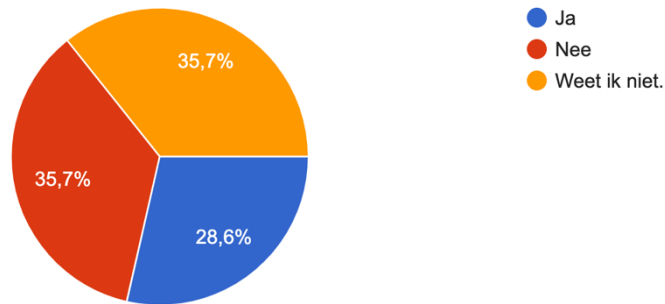
### Wat waren de kosten van de materiële schade?

14 antwoorden



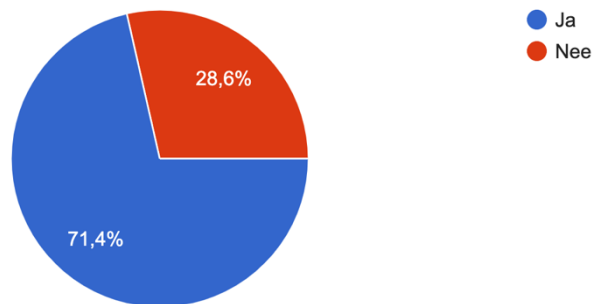
### Is voordeur onbeheerd open geweest?

14 antwoorden



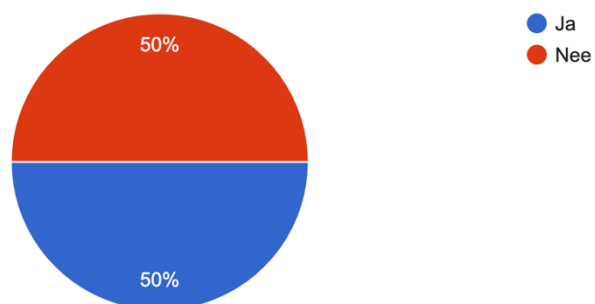
### Zijn de steigers volgens overleg geplaatst?

14 antwoorden



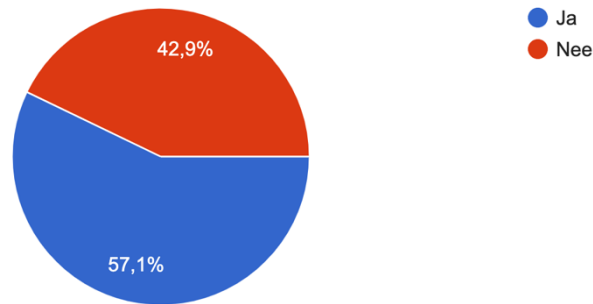
### Zijn de werkzaamheden volgens de van te voren uitgereikte planning verlopen?

14 antwoorden



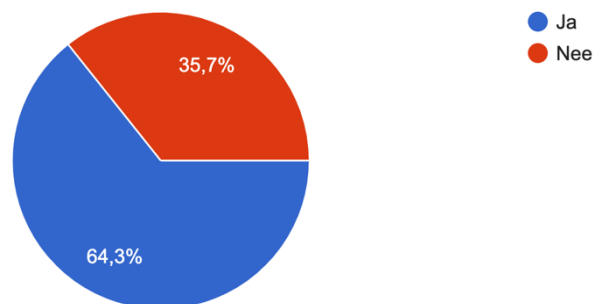
Zijn alle werkzaamheden binnen de gestelde termijn van maximaal 6 werkdagen verricht?

14 antwoorden



Moesten er na de oplevering nog dingen gebeuren?

14 antwoorden

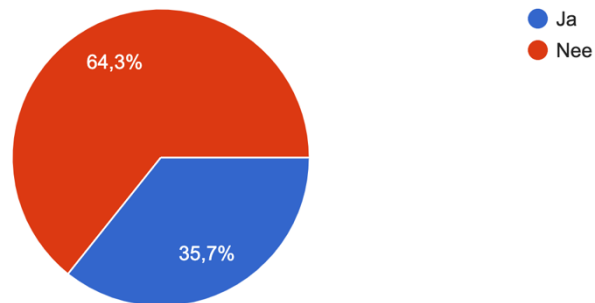


### Wilt u dit toelichten? 9 antwoorden

1. In huis moest nog worden geschilderd, de afwerking van het dak duurde langer dan gepland, de regenpijp zit nog steeds niet op z'n plaats, de geas moest nog langs komen voor controle van de pijpen op het dak. Op 11 juli is begonnen met het groot onderhoud op 25 juli werd na aandringen van mijn kant het slot pas weer teruggeplaatst!
2. Schilderwerk binnen
3. Nvt
4. Ik heb het zelf uitgesteld ivm mijn werk
5. Zie schade
6. De oplevering heeft nog niet plaatsgevonden maar er hoeft eigenlijk ook niks meer te gebeuren.
7. Oplevering is nog niet geweest, had eigenlijk al moeten gebeuren voor het weekend
8. Schilderwerk en geen dop bij de ventilatie en kieren moeten nog dicht.
9. Wandje moest nog, dakraam klein boven moest nog
10. Er wordt niet met mij gepraat vanwege een juridische zaak die al langer speelt
11. Pui geplaatst met 2 gebarsten ruiten, de nieuwe zitten er nog steeds niet in, steigers zijn de hele bouwvak blijven staan, na de werkzaamheden ook te lang

Heeft u tijdens het groot onderhoud contact gezocht met Welbions?

14 antwoorden



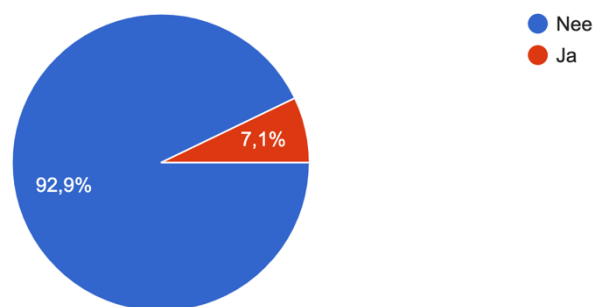
Zo ja, op welke manier hebt u contact gezocht en werd u goed geholpen?

14 antwoorden

1. Nvt
2. Per app per telefoon en per mail!
3. Telefonisch. Redelijk snelle reactie terug.
4. Per mail. Over de afwikkeling vd waterschade. Toen kwam er schot in.
5. Contact gaat via Marie Jose Lutikholt
6. Gebeld met verschillende personen tijdens bouwvak, inzicht verschillende opzichters, goed geholpen

Bent u wel eens bij het spreekuur geweest?

14 antwoorden



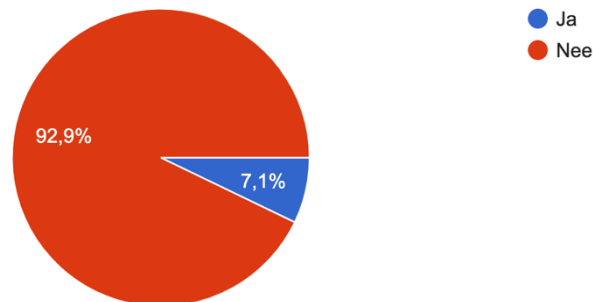
**Zo nee, waarom niet?** 14 antwoorden

1. Ik werk overdag!
2. Nvt
3. Werk
4. Was niet nodig
5. Opzichter rechtstreeks gebeld
6. Ik wist niet dat het bestond

7. Vanwege mijn werk
8. Alles via Hegeman gedaan
9. Mailen en bellen vond ik voldoende plus aanspreken.
10. Naar Hegeman gegaan
11. Geen contact ben overspannen
12. Wist niet dat het er was
13. Vanwege werk
14. Ik wist niet dat het er was

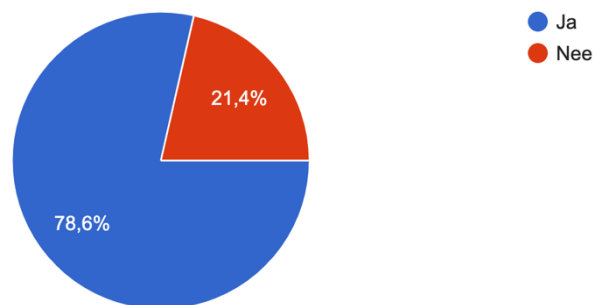
Hebt u wel eens gebruik gemaakt van de pauze-woning?

14 antwoorden



Is uw nieuwe pui, kozijn of iets anders onbeschadigd en correct geplaatst?

14 antwoorden



Zo nee, hoe is dit opgelost? 13 antwoorden

1. Nvt
2. Ja en nee, de pui was aan weerszijden 8cm smaller dan de opening! De ruimte is uitgevuld met 4cm breed watervast triplex en een glaslat van 4cm! Boven de pui was een diepe opening! Hetzelfde geldt voor de dakramen in de slaapkamer er de hal boven! Geen idee of daarna alles is geïsoleerd! Alle oneffenheden en ongelijkheid wordt gemaskeerd door een Mdf afwerklat!

3. Deels krassen in het hout van meerdere kozijnen opgevuld, deels alleen geschilderd. Anderen helemaal niet.
4. Sommigen gaan niet open maar ze hoeven niet te komen. Dakraam en achterste raam kamer in de hoek gaat ook niet goed.
5. Nog steeds een aantal dingen niet opgelost, verf kozijnen beschadigd, wil hier geen schilder meer hebben, er is al te veel gebeurd, opzichter liegt je recht in je gezicht, had zogenaamd foto's dat er wel geïsoleerd was, H-balk niet geïsoleerd, nog steeds niet, rondom de kozijnen werd niet geïsoleerd, is wat mee gebeurd toen ik niet thuis was. Amateurisme. Normaal doen veel jongens nieuwbouw.

### **Heeft u tips voor andere bewoners? 14 antwoorden**

1. Volg de verrichtingen kritisch! Meld de zaken die niet goed lopen ook bij Welbions!
2. Alles goed afdekken met zeil, emmers bij de hand houden voor de mogelijke lekkages, doeken om de emmers op te zetten, dweilen, kranten neerleggen, goed opruimen onder de dakramen en bij de muren waar de daken samenkomen.
3. Maak goede afspraken met de mensen. In overleg kan alles.
4. Voorzetwandje controleren voor de afwerking, blijf er even bij. Schilders: je moet thuis zijn om de schilders te zeggen dat je de kozijnen geel wilt houden van binnen mocht je dat willen, of spreek dat van tevoren heel duidelijk af.
5. Zorg dat je overal heel snel bij bent, maak foto's, blijf thuis
6. Let op je dak of er geen punten aan de binnenkant verschijnen of dat er stukjes verf los komen te zitten. Geef ze veel koffie.
7. Vertrouw op Hegeman en loop ze niet teveel voor de voeten. Ga er niet bij zitten. Voor je eigen gemoedstoestand. Vraag ze wat er voor die dag in de planning staat want er wordt wel eens vd planning afgeweken.
8. Houd er rekening mee dat het ingrijpender is dan je misschien denkt
9. Als je thuis werkt kun je niet goed werken dus zoek een andere plek of gebruik de pauzewoning. Met verzekeringskwesties Welbions bellen als Hegeman biet thuis geeft. Er wordt te negatief over Hegeman gepraat over de langst zittende Kasbahbewoners. Ze doen echt wel hun best.
10. Vraag om duidelijke communicatie en trek zelf aan de bel. Als ze stroom gebruiken vragen hoeveel er verbruikt is en vraag een vergoeding als het tegenvalt.
11. Nee
12. Zit er bovenop
13. Er is veel lawaai, als je daar niet tegen kunt regel dan een ander onderkomen. De werklui zijn allemaal erg aardig en van goeie wil.
14. De planning loopt niet altijd goed, laat het maar over je heenkomen. De werklui zijn welwillend. Soms is het ook overmacht. Er komen spoedklussen tussendoor. De ventilatietoosters zijn zelfs al ze dichtzitten erg gehorig. Laten ontzettend veel lawaai door.

## Onbeheerd momenten door openstaande deuren

In 2018 hebben we contact gehad over onbeheerde momenten bij het plaatsen van een nieuwe voordeur in de Kasbah. Voor de duidelijkheid hieronder de mail uit 2018:

*"Afgelopen week hoorde ik van een van de bewoners dat ze bij een van de burens langs was gegaan om te kijken wat er bij hem thuis allemaal gedaan is. De werknemers die de pui plaatsen hadden blijkbaar pauze en de bewoner was er niet, ze kon gewoon de woning inlopen en er rondkijken. Gelukkig zijn het goede burens van elkaar en is er niks gebeurd. Ik vond het een vreemd verhaal dat er zo'n onbeheerd moment kon zijn en wilde het controleren. Een dag later (vrijdag 23 maart) werd mijn pui geplaatst terwijl ik niet aanwezig was in mijn woning. **Ik wist ongeveer hoe laat de heren pauze hadden** en ben toen naar mijn woning gegaan. **De deur stond wagenwijd open**, ik kon zo mijn woning inlopen, niemand was aanwezig en ik kon gewoon alles pakken wat ik zou willen pakken."*

### Julie oplossing in 2018 in de Kasbah:

*"Vanaf heden worden er bij het vervangen van de voordeuren platen geschroefd in de deuropening indien de werknemers aan het schaften zijn als de bewoners niet aanwezig zijn."*

### In het krantenartikel die op donderdag 21 april 2022 is gepubliceerd staat het volgende:



*"Talrijke huurders in de Hengelose wijk Groot Driene zijn waardevolle spullen kwijt sinds er groot onderhoud wordt gepleegd. [...] **Tijdens het ingrijpende werk staan deuren wagenwijd open**. Een aantal huurders kiest voor een verblijf in een logeerwoning en levert de sleutels tijdelijk in. [...] De politie kwam maar constateerde bij **de wagenwijd openstaande deur** dat er geen sporen van braak waren. "We kunnen niets doen."*

Bron: <https://www.tubantia.nl/hengelo/hengelose-huurders-zijn-sieraden-en-goud-kwijt-na-groot-onderhoud-wil-dat-dader-gevonden-wordt~aa912909/>

Wat we drie jaar geleden hier in de Kasbah dachten te kunnen voorkomen, is elders in Groot Driene **WEL** gebeurd. We vroegen ons af hoe dit kon gebeuren, aangezien jullie in 2018 een oplossing hadden gevonden voor het probleem. Uit onlangs gevoerde gesprekken met meerdere Kasbah-bewoners blijkt dat ze nooit iets van de voorgestelde oplossing van Welbions hebben gezien. Jullie kwamen met een loze oplossing en de recente gebeurtenissen elders zijn het resultaat en jullie wijzen aansprakelijkheid af. Door deze gebeurtenissen hebben wij geen vertrouwen in de beloftes van Welbions.

*"Vorgers stelde eerst woningcorporatie Welbions aansprakelijk die hem, naar zijn zeggen, gedwongen had mee te doen aan het groot onderhoud. Welbions heeft aansprakelijkheid afgewezen. Dat gebeurde in een korte brief van de advocaat zonder toelichting."*

We spraken met Kasbah-bewoners over dit onderwerp en over de officiële reactie van Welbions op de getroffen bewoners van Groot Driene. De Kasbah-bewoners die we spraken hebben hun verontwaardiging uitgesproken.

We zijn ervan op de hoogte dat er in het onderhoudsboekje het volgende staat:

### **Persoonlijke en kostbare spullen**

Zorg er voor dat u uw kostbare en persoonlijke spullen goed opbergt of afdekt (met bijvoorbeeld de afdekfolie of lakens). Zo voorkomen we samen schades aan uw (kostbare) spullen. Voorkom ook dat u waardevolle spullen kwijt raakt, zoals sierraden, horloges of mobieltjes. Berg deze goed op.

We vinden het goed dat dit onder de aandacht is gebracht, maar vinden dat er nog meer aan gedaan moet worden. Niet iedereen in de Kasbah is in staat om kostbare spullen tijdelijk bij iemand anders onder te brengen. We vinden dat jullie ook het een en ander zouden moeten faciliteren.

*“De Woonbond en Huurrechtadvocaat Diederik Briedé uit Almelo zeggen hetzelfde, maar ze voegen toe dat de corporatie wel een zorgplicht heeft. Als ze nalatig is geweest of verwijtbaar heeft gehandeld waardoor stelen of beschadigd raken wel heel makkelijk is, kan ze wel degelijk aansprakelijk zijn. Die nalatigheid is lastig aan te tonen, omdat de zorgplicht bij groot onderhoud niet nader is omschreven. Volgens de Woonbond kan ook de aannemer of andere betrokken partijen zo nalatig hebben gewerkt dat er aansprakelijkheid ontstaat.”*

*[...]*

*“Welbions zegt: „Bij ander groot onderhoud de laatste twee jaar, zijn bij ons geen meldingen gedaan van vermissing van waardevolle spullen. Wij hebben nog nooit meegemaakt dat een medewerker van ons of een medewerker van een aannemer of onderaannemer betrap is op diefstal tijdens het groot onderhoud. Wij zouden dat op geen enkele manier tolereren.”*

Bron: <https://www.tubantia.nl/hengelo/hengelose-verhuurder-welbions-zegt-dat-bewoner-bij-renovatie-verantwoordelijk-blijft-voor-zijn-spullen-maar~aba8a1e3/>

Onzes inziens hebben jullie een zorgplicht en zijn jullie medeverantwoordelijk voor deze situatie. Welbions kwam namelijk in 2018 met beloftes en maakt het niet waar. Welbions en/of de aannemer was dus duidelijk nalatig en heeft verwijtbaar gehandeld. Dit vinden wij niet te tolereren.

Het bestuur van de bewonersvereniging, de klankbordgroep en de Kasbah-bewoners willen graag in detail weten welke maatregelen jullie gaan nemen om te voorkomen dat eenzelfde situatie zich in de Kasbah gaat voordoen. We hopen dat jullie hier een oplossing voor zullen vinden, zodat het groot onderhoud veilig en zorgeloos voor iedereen door kan gaan. Anders zien we ons genoodzaakt om verdere stappen te ondernemen.

Graag zien we ook dat Welbions een brief stuurt naar de Kasbah-bewoners over wat er elders in Groot Driene is gebeurd en tevens uitlegt hoe men denkt dit in de Kasbah te gaan voorkomen.