

Notulen Jaarvergadering 12 Mei 2022

Vergadering wordt geopend. René vervangt de voorzitter. Margriet laat zich verontschuldigen.

Aanwezige bestuursleden: Gerda, Metin, Olaf, Irma, waarnemend voorzitter René, waarnemend secretaris Yvonne

Bewoners: Jens, Ria, Ineke, Ellie, Marcel, Manon

1. Notulen algemene ledenvergadering vorig jaar 2021.

De persoon die zich heeft aangemeld als barman was niet Huub maar Joep. Notulen zijn aangenomen.

2 Jaarverslag van November 21 tot April 2022.

Speeltoestel.

Er wordt gewacht op een offerte van het bedrijf die onderzoek heeft gepleegd.

De houtspecialist vertelde dat het goedkoper kon. Qua manuren lager in de kosten.

Misschien wil de gemeente een bijdrage leveren aan hout. 2 bedrijven

3. Kascommissie

De inkomsten van de Bewonersavond zijn niet echt goed bijgehouden. Er is een klein kastekort. Het is een rare tijd geweest met Corona. Rene en Ineke hebben het overgenomen van Wouter.

Kas goedgekeurd.

Kascommissie 2022-2023

Ineke en Geert doen komend jaar de kascommissie.

4. Financiën

Financieel verslag 2021 is goedgekeurd.

Begroting.

500 euro gereserveerd voor jubileum inmiddels.

Er is al betaald voor de reanimatiecursus, tijd en locatie is nog niet duidelijk. van de vorige groep heeft niet iedereen zich opnieuw aangemeld er zijn nog plaatsen.

Er is 50 euro gereserveerd voor teambuilding.

5. Plannen van het bestuur en werkgroepen.

De Werkgroepen zijn:

- Noordtak,
- Kasbah 50,
- Speeltoestel,
- Feestcommissie,
- Bewonersavond.
- Running Dinner
- Feestcommissie
- Klankbordgroep

Running dinner

Running dinner vindt plaats op de Burendag 24 september 2022.

Het aantal deelnemers groeit gestaag.

Nadere berichtgeving volgt.

Nu Corona wat minder lijkt kunnen er meer activiteiten plaatsvinden.

Feestcommissie

Olaf, Gerda zijn feestcommissie. Jessica heeft vorig jaar aangegeven per 1 januari wel mee te willen doen. De KGB is nog niet opgestart. De aanmeldingen blijven achterwege.

5 Januari is de Nieuwjaarsborrel v.a. 17.00 uur.

Kasbah 50

Er moet nog een vergadering met PBM gepland worden. De 1e woning is opgeleverd in 73. Welbions zegt '74.

Met het oog op de verbouwing is het handig om 2024 aan te houden.

De Kasbah staat nog 2 jaar in de steigers en dat is niet bepaald uitnodigend voor bezoekers.

Voorstel is het e.e.a. te combineren met de afsluiting van groot onderhoud. Wanneer de Kasbah er blinkend bij staat is het een mooie gelegenheid te vieren dat de werkzaamheden zijn afgerond en het complex klaar is voor de komende 50 jaar

Het Piet Blom museum heeft Marco Krijnsen benaderd om een boek over de Kasbah te schrijven en hoe het sociaal experiment overeind blijft anno 2024

Er moet een commissie Kasbah 50 komen.

Marcel biedt zich aan er komt een oproep in de nieuwsbrief. Wil je subsidie aanvragen dan moet je op tijd zijn. Je kunt een buurtbon aanvragen.

Wethouder cultuur uitnodigen en in de zomer. Abel Blom uitnodigen. Reünie oud bewoners, tentoonstelling PBM. Bouwplaten Kasbah inkleuren. Alle ideeën welkom.

Klankbordgroep

Vanaf 20 juni wordt er een begin gemaakt met het groot onderhoud. Men begint aan de Eendengang. Met de stijging van de materiaalkosten zijn ook de kosten voor het groot onderhoud gestegen.

Het is nog niet duidelijk:

- Welke werkzaamheden wel en niet verricht worden (denk o.a. aan schilderwerk)
- Hoe de isolatie onder de balkons wordt aangebracht,
- wanneer en of er aanpassingen aan het amfitheater worden gedaan.
- Wat er gebeurt met de aanpassing aan de binnenzijde van de Bazaar. De winkeltjes /galeries zouden verbouwd worden tot dubbele eenheden met pantry en eventueel een toilet. Op dit moment zijn ze afgeplakt door Hegeman. en worden ze gebruikt als opslagruimte. Er is veel vraag naar deze ruimtes. Verhuur vindt pas weer plaats na het groot onderhoud.

Voor vragen en opmerkingen over het groot onderhoud kan men terecht bij de klankbordgroep (zij zijn door Welbions aangesteld als intermediair) of de contactpersonen van Welbions.

6 Inbreng bewoners

Tempel Bestuur en Beheer.

Met het vertrek van Pieter zit er niemand van de Kasbah in het bestuur. Dit is geen wenselijke situatie. In de filosofie van Blom was in al zijn bouwwerken een ontmoetingsplek voor bewoners. Op dit moment lijkt er geen verbinding meer te zijn tussen Tempel en Kasbah. Het is onduidelijk wie de eigenaar van de Tempel is. Benno Snuverink zegt dat de gemeente de eigenaar is. Is er navraag gedaan bij het Kadaster? Volgens de oude statuten moet er weer een bewoner van de Kasbah in het bestuur. Inmiddels heeft het zittende bestuur de statuten gewijzigd. Er zijn nu maar 3 bestuursleden die geen binding hebben met de Kasbah. Er is behoefte aan duidelijkheid over de statuten en een huishoudelijk reglement. Op dit moment is de Tempel niet echt faciliterend aan de wijk en gebruiksvriendelijk. Bij activiteiten van de winkeltjes haakt de Tempel niet aan en wordt het Piet Blom Museum als toilet gebruikt. De openingstijden van de bewonersavond worden onder de noemer AVG steeds korter. Het geeft het gevoel niet meer welkom te zijn. Irma onderzoekt of er een gebruiksvergunning is. Een groep gebruikers is in gesprek met het bestuur. Bij het eerste gesprek was niet het voltallige bestuur aanwezig. Op 7 Juni is er een vervolggesprek met het bestuur van de Tempel.

Stop de Noordtak.

Er is een commissie die gaat beoordelen of de Noordtak mogelijk is. Het bedrijf dat alle opties beoordeeld heeft nog geen rapport uitgebracht. Groeperingen uit de Achterhoek en Twente, natuur en milieu, landschap Overijssel hebben de krachten gebundeld. tegen Men denkt in groot verband na hoe deze aftakking van de Betuwelijn tegen is te houden. Er zijn 3 varianten. Een ervan loopt langs de Kasbah. Er is een werkgroep genaamd; Nut of noodzaak. Het verzet is groot, maar men moet het opnemen tegen de Haven Lobby in Rotterdam. Tegen argument; de tak krijgt in Duitsland geen vervolg. Stelling van de tegenstanders: Je kunt beter voor in het proces ageren, dan te laat reageren. In Driene zit een sterke club die er bovenop zit.

We staan als Kasbah op de website als belanghebbende.

7 Ingekomen stukken

Er zijn vragen gesteld over de besluitvorming van Welbions over zonnepanelen. Het standpunt van zonnepanelen op de Kasbah is nog niet bekend. Welbions is er mee bezig. Een rood zonnepaneel heeft minder opbrengst. Wegen de kosten op tegen de baten. Waar zouden de panelen kunnen worden geplaatst? Op dit moment wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn.

8 Bestuur

Er zijn een aantal zaken die onze aandacht nodig hebben de komende tijd. Toch is het animo om een actieve bijdrage te leveren aan de bewonersvereniging niet groot. Vandaag is het aantal bestuursleden inclusief vervangers even groot als het aantal bewoners. De vraag is wat dit zegt over de betrokkenheid in de Kasbah.

Af- en aantredende bestuursleden.

Irma en Margriet treden af en aan.

Yvonne treed aan om te notuleren in het bestuur.

9 Rondvraag

Vergadering bestuur 2 juni half 8