

Jaarverslag bewonersvereniging Kasbah november 2021 – april 2022

Samenstelling bestuur:

Margriet Veldhuis (voorzitter), Metin Yirtici (penningmeester), Olaf Jansen, Irma de Groot, Gerda Minkjan

We hebben in deze periode 6 x vergaderd (18 november, 22 december, 9 februari, 21 februari, 3 maart, 7 april). Daarnaast zijn er ook aparte werkgroepen vergaderingen geweest met enkele bestuursleden erin. We in deze korte periode maar 1 keer een nieuwsbrief uitgebracht.

Speeltoestel

Op woensdag 8 december 2021 kregen wij een mail van een beleidsambtenaar van de gemeente. Daarin stond dat het speeltoestel in de Kasbah afgekeurd is en dat het één van de dagen daarop afgebroken zou worden. Woensdagmiddag hebben we het inspectierapport opgevraagd en woensdagavond zijn we bij elkaar gekomen. Op donderdagochtend hadden we een gesprek met de gemeente en Welbions. Op deze manier hebben we gelukkig de overhaaste afbraak tegen kunnen houden. Wij zijn nu in contact met het bureau dat destijds het toestel heeft ontworpen en (mede) gebouwd. Met hen samen wordt gekeken of het toestel opgeknapt kan worden. Voor ons is het belangrijk dat er een soort second opinion komt van mensen die gespecialiseerde kennis hebben over dit soort toestellen.

De 'duikelpalen' en de 'krokodil' zijn weggehaald omdat deze direct gevaar opleverden. Om het belangrijkste deel van het toestel (de kubussen) zijn hekken geplaatst zodat er geen mogelijk gevaarlijke situaties kunnen ontstaan.

Het bestuur van de bewonersvereniging heeft een enquête onder de bewoners uitgezet. Daaruit is gebleken dat de meerderheid van de bewoners graag wil dat het huidige speeltoestel wordt gerenoveerd. Er is contact geweest met 2 verschillende bedrijven voor een offerte. Eén dezer dagen krijgen wij de laatste offerte binnen. Daarna wil de bewonersvereniging in overleg met Welbions en de gemeente om te kijken wat de mogelijkheden zijn en om samen een plan van aanpak te maken.

Van Grijs naar Groen

Na onze oproep in de nieuwsbrief van maart, heeft één Kasbah-bewoner zich opgegeven voor een werkgroep. We hebben hem gevraagd of hij meer mensen kent waarmee hij hieraan kan werken en gevraagd of hij zo spoedig mogelijk contact met de gemeente op zou willen nemen, de deadline hiervoor was namelijk 24 april. Daarnaast hebben we hem gevraagd om voor de Kasbah uitstel van uitvoering te vragen vanwege het aanstaande groot onderhoud.

Hij heeft een andere bewoner kunnen vinden om samen te werken aan een voorstel.

We hebben hen gevraagd om ons op de hoogte te houden en dat is gebeurd.

Het bestuur heeft op haar beurt weer gereageerd op hun ideeën om de veiligheid en/of het comfort voor ouderen, al dan niet met rollator, niet uit het oog te verliezen.

Na een tijdje bleek dat de werkgroep niet genoeg tijd zou hebben om een goed plan uit te werken, (20 dagen). Daarnaast bleek ook nog eens dat ze minimaal 6 supporters moesten vinden die hun plan zouden dragen. Zowel de werkgroep als het bestuur vinden de eisen van de gemeente onmogelijk om aan tegemoet te komen in zo'n korte tijd.

Beheer en groenonderhoud

De SWB is sinds 1 januari 2022 gestopt met het beheer en groenonderhoud in de Kasbah. Het bestuur is nog niet geïnformeerd wie de taken gaan overnemen en hoe lang dat nog gaat duren. Sinds 1 januari is er niks meer gedaan in de Kasbah; het gras is her en der langer dan 30 cm, de afvalbakken waren een lange tijd niet geleegd. Welbions geeft aan dat ze met Gildebor in gesprek zijn om de taken van de SWB over te nemen. Ze zijn nu bezig om de puntjes op de i te zetten. De gemeente (Gildebor) moet nog gaan kijken hoe ze het in kunnen vullen. Ze gaan binnenkort vast starten en eenmalig het gras maaien en bijknippen. Ze willen een overzicht krijgen van de taken en vervolgens structuur in aanbrengen. Ze gaan ook de prullenbakken leggen die op de Esplanade staan. Er moet nog bekeken worden hoe vaak en hoe bepaalde dingen gedaan moeten worden. Er gaat gekeken worden wat de oude afspraken waren en wat er overgenomen kan worden.

Noordtak

Een paar weken geleden bereikte ons via de Buurtkring Driene het verontrustende bericht dat mogelijk de Noordtak van de Betuwelijn vlak langs de Kasbah wordt aangelegd. Er loopt momenteel een onderzoek naar deze optie en het is verstandig om in dit stadium al kenbaar te maken dat we hier als Kasbah-bewoners fel op tegen zijn.

Als bestuur hebben we een kleine werkgroep opgericht en gaan we onze zorgen uiten over de mogelijke overlast; niet alleen geluidsoverlast maar ook de te verwachten trillingen. Wat doet dat met een complex op palen? Er is regelmatig contact met Buurtkring Driene.

Er hangt nu een spandoek met 'Stop de Noordtak' aan de Bazaar bij het kruispunt Zwavertsweg/Jacques Perkstraat en kijken wat voor stappen we nog meer kunnen ondernemen. Kortom: wij gaan ons hard maken om deze Noordtak tegen te houden. We werken samen met meerdere organisaties om dit te bereiken.

Tweede afvalcontainer

Een jaar geleden hebben wij een tweede grijze (rest)afvalcontainer aangevraagd. Omdat we in de Kasbah slechts één restafval container voor 184 woningen hebben en bovendien ook nog meerdere straten om de Kasbah heen er gebruik van moeten maken. Dit resulteert erin dat mensen afval dumpen als de container vol zit. Daarom zou het handig zijn als er een tweede container komt, we hopen dat er dan minder gedumpt wordt.

De gemeente geeft aan, dat als er keurig 1 a 2 keer per week geleegd wordt, er geen probleem zou moeten zijn; daar gaat hun voorkeur dan ook naar uit. Zij stelt dat als er in de zomer minder geleegd wordt, bijvoorbeeld omdat je 2 containers bij elkaar in de buurt hebt, het dan gaat stinken en dat is niet wenselijk. Volgens de gemeente is dumpen een gedragskwestie en moet dumpgedrag meteen gemeld worden waarop er boa's zullen komen. Wij zijn het ermee eens dat dumpen een gedragskwestie is, echter: te weinig stortcapaciteit en het regelmatig niet functioneren van die ene container helpt absoluut niet mee om dit gedrag te voorkomen. Integendeel! We vinden dat naast de gebruikers ook de gemeente een verantwoordelijkheid heeft.

Kasbah 50

We hebben contact gehad met het Piet Blom Museum om samen iets te bedenken voor de 50jarige Kasbah. Het plan is dat beide besturen binnenkort bij elkaar komen. We zullen jullie op de hoogte houden door middel van nieuwsbrieven en social media. We zullen het hier ook op de ALV over hebben en hopen dat meer bewoners dan ideeën in willen brengen.

Feestcommissie

De jaarlijkse feestelijke activiteiten zoals de kerstmiddag en nieuwjaarsbijeenkomst hebben afgelopen jaar wederom vanwege covid geen doorgang kunnen vinden.