

Ledenvergadering 4 November 2021 Grote zaal Tempel.

1. Notulen:

Margriet heet allen welkom. (13 bewoners Ellie, Joep, Geert, Jens, Marieke, Wouter, Paul, Jessica, Yvonne, Jeremy, Ineke, Rene, F, bestuur Olaf, Margriet, Metin)

2. Vaststellen agenda.

Er zijn vanuit de aanwezigen geen aanvullingen op de agenda.

3. Notulen.

Notulen goedgekeurd. Geen opmerkingen

4. Jaarverslag september 2020 tot en met oktober 2021

Het jaarverslag is goed gekeurd en daarmee vastgesteld.

5. Financiën

Complimenten van de kascommissie dat alles zo goed in orde is.

Nieuwe kascommissie Geert en Ineke.

6. Plannen bestuur en werkgroepen.

- Datum ALV komt nog in overleg met de Tempel
 - **Mogelijke activiteiten komend jaar.**
1. Running dinner was een succes. Knap dat ondanks de late afzeggingen alles soepel verlopen is. Complimenten aan de organisatoren.
 2. De ronde door de Kasbah is geweest er lag veel rommel. Veel van de rommel wordt veroorzaakt door de bewoners zelf. De SWB stopt met haar activiteiten in de Kasbah. Waarschijnlijk worden de activiteiten overgenomen door Farwick. Niet duidelijk of de afspraken over het groen gehandhaafd worden. Ook niet duidelijk of het bedrijf ook het schoonmaken en vegen overneemt.
 3. Kerstmiddag a.s. liefst als vanouds. Aanvang 15.00 uur. Is er een Kasbah gelegenheidsband?
Activiteiten worden opgestart, hopelijk gooit Corona geen roet in het eten. De band heeft nog niet gerepeteerd. Men gaat ervan uit dat improvisatie een belangrijke component zal zijn. Belangstellenden welkom. Wie gaat er een kerstboom opzetten? Olaf gaat foto's maken van huizen in kerstsfeer. Iedereen neemt drank en eten voor zichzelf mee.
 4. Nieuwjaarsborrel: initiatief komt vanuit de bewonersvereniging. We krijgen t.z.t. bericht ook hier geldt dat het een en ander afhangt van hoe het virus zich gedraagt en welke regels daaraan verbonden zijn. De Tempel is op dit moment niet echt gastvrij of soepel waar het buurtactiviteiten betreft.
 5. Reanimatie: Er zijn 18 personen die zich hebben ingeschreven. Tot nu toe is er een personeelstekort waardoor de cursus niet in de Kasbah gehouden kan worden. Metin laat weten wanneer de cursus kan plaatsvinden in de Kasbah.
 6. Kasbah 50 jaar: Bestuur en Piet Blom Museum steken binnenkort de koppen bij elkaar om te brainstormen. Vanuit het Piet Blom Museum is er het plan om een boek

te maken. Verder is er een bouwplaat van de Kasbah in de maak. Het lijkt ons leuk wanneer er 184 bouwplaten een alternatieve Kasbah laten zien.

- Het bestuur spaart voor de festiviteiten.
- De wijk-bon kan worden aangevraagd.
- Er wordt nagedacht over het aanvragen van subsidie.

7. Bestuur, reglement van aantreden en aftreden.

Er zijn nog 5 bestuursleden. Er zijn geen kandidaten die zich hebben aangemeld om zitting te nemen in het bestuur. Metin en Olaf treden af en weer aan, met goedkeuring van de leden en mat dank aan het bestuur dat ze ons nog weer een jaar willen vertegenwoordigen.

8. Werkgroepen:

Bar

Er is nog behoefte aan een nieuwe barkeeper 1x in de vijf weken.

Huub meldt zich aan.

Feestcommissie

Feestcommissie heeft niet veel kunnen doen Olaf en Gerda melden zich aan. Jessica wil vanaf Januari wel aansluiten.

9. Wat zich verder aandient.

Inbreng bewoners, ideeën vragen opmerkingen.

René en Ineke vragen zich af of er niet een PR persoon moet komen voor de lopende zaken. Misschien moet de website meer up to date gehouden worden. Men mist de inzet van Jessica die regelmatig een update gaf. Dat was, met de turbulentie rond Estinea, ook een behoorlijk hectische tijd. Er was veel reuring die aanleiding gaf om brandjes te blussen dingen voor te zijn of zaken te verduidelijken. Het is de vraag of dat nu van toepassing is. Nu is het een stuk rustiger.

Misschien vraagt het groot onderhoud op termijn weer om een regelmatige update.

De klankbordgroep is zelfstandig en brengt een nieuwsbrief uit i.s.m. Welbions.

Welbions heeft hier zelf voor gekozen omdat ze transparanter willen zijn. Dat zet soms de klankbordgroep buitenspel. Wanneer het nodig is brengt de klankbordgroep zelf een nieuwsbrief uit.

Groot onderhoud. Er wordt per woning een scenario gemaakt waarin in kaart gebracht wordt welke actie ondernomen moet worden voor het groot onderhoud. Geïnterviewd wordt wat er op het terras staat, wat verplaatst moet worden t.b.v. een steiger, waar men bij de gevel moet etc.

Huizen staan lang leeg. De werkzaamheden in leegstaande woningen waar nog groot onderhoud gepleegd moet worden, nemen veel tijd in beslag.

De grondgebonden woningen worden gebouwd aan de Bazaar. Bewoners hebben voorrang. Het is natuurlijk de vraag in hoeverre dat ten uitvoer gebracht kan worden men zal de woningen niet leeg laten staan.

Het Theo Theater is in het beheer van het Piet Blom museum. Wie gebruik wil maken van het theater kan een aanvraag indienen bij het PBM. Het reglement van gebruik zal ook op de website van het Piet Blom Museum komen.

In de bar zijn alle barkrukken alweer weggehaald omdat het bestuur van de Tempel (of de beheerder) een signaal wil afgeven. Je mag zonder QR-code een drankje doen maar wil je in de grote zaal zitten dan moet je hem huren. De samenwerking met het bestuur van de Tempel en de beheerder loopt niet soepel een buurtcentrum is de buurt niet echt welkom.

10. Rondvraag:

Heeft iedereen zich ingeschreven op de presentie brief?