

Jaarverslag bewonersvereniging Kasbah september 2020-november 2021

Samenstelling bestuur:

Margriet Veldhuis (voorzitter)
Metin Yirtici (penningmeester)
Olaf Jansen
Irma de Groot
Gerda Minkjan

In de loop van het afgelopen jaar zijn er drie bestuursleden vanwege persoonlijke redenen afgetreden en is er één algemeen bestuurslid toegetreden.

Het was een wat rommelig jaar, ten eerste door covid, ten tweede door het kwijtraken van leden en ten derde omdat een paar leden niet optimaal konden functioneren vanwege gezondheidsredenen.

We hebben in deze periode 8x vergaderd (gedeeltelijk via zoom/teams):

15 september, 8 oktober, 28 oktober, 10 februari, 24 maart, 31 augustus, 23 september en 14 oktober.

Er verscheen 4x een nieuwsbrief: in oktober, december, april en september.

Bewonersavond:

De Tempel is een tijdje dicht geweest en de organisatie heeft net weer een paar avonden achter de rug. Gezien de omstandigheden loopt het aardig goed.

Running Dinner:

In dit bestuursjaar is het Running Dinner evenement 2 keer georganiseerd (ieder jaar op 3e zaterdag van september, wat tevens Nationale Burendag is). Respectievelijk in 2020 en in 2021 was het de 3e en de 4e editie.

In 2020 waren er maar liefst 18 huizen en 35 deelnemers.

Dit jaar waren er (door onverwachtse omstandigheden moesten 3 stellen afhaken) 15 huizen en 29 deelnemers. Anders dan vorige jaren konden wij dit jaar helaas niet in de Tempel terecht en kwamen de deelnemers dit jaar binnen druppelen in het Theo-theater voor een welkomstdrankje en de overhandiging van een enveloppe met daarin het adres van hun eerste gang. Net als elke editie wisten de deelnemers alleen vooraf welke gang ze gingen bereiden.

Om de after-party goed te laten verlopen werden de deelnemers verdeeld over 2 woningen. Door gebruik te maken van 2 beamers kon men elkaar toch live zien. Een fantastische oplossing!

De reacties van de deelnemers op de avonden zelf waren erg positief. Zo hoorden we voor het eerst dat deelnemers met mensen aan tafel kwamen te zitten die ze nog helemaal niet kenden. Enkele deelnemers deden ook voor het eerst mee. Kortom, nieuwe relaties gelegd, oude relaties versterkt. Dus we kunnen spreken van reeds 4 geslaagde edities. Precies de bedoeling van het Running Dinner!

Wij van de organisatie zeggen... Op naar de volgende editie!

Kerstmiddag:

Helaas heeft deze activiteit vanwege covid geen doorgang kunnen vinden.

Nieuwjaarsbijeenkomst:

Voor deze activiteit geldt hetzelfde als de kerstmiddag.

Contacten met Welbions:

In het begin zijn er, zowel fysiek als via de mail, wat vaker contacten geweest met Welbions. Dit omdat er, zoals we allemaal weten, de nodige zorgen en onduidelijkheden rondom de onderbouw van de Bazaar waren. Later zijn de contacten minder frequent geworden met name door covid. Ook is er toen een klankbordgroep in het leven geroepen die zich bezighoudt met dat onderwerp en over het komende groot onderhoud. Deze groep heeft op genoemde gebieden contacten met Welbions.

Bazaar Beter 2.0

Op 4 september 2020 is de werkgroep Bazaar Beter nieuw leven ingeblazen omdat er onder de Bazaar een zorginstelling dreigde te komen. Welbions en Estinea bleken al behoorlijk uitgewerkte plannen te hebben om 24-uurs-zorgwoningen te bouwen voor jongeren met een lichte verstandelijke handicap, en dat zonder alle Kasbah-bewoners daarover fatsoenlijk in te lichten en naar de mening van alle Kasbah-bewoners te vragen. De bewonersvereniging mocht de concepten niet delen, wel de bewoners informeren wat de plannen waren. Omdat niet alleen de leegstaande bedrijfspanden onder Bazaar verbouwd zouden worden tot zorgwoningen maar er ook sprake bleek te zijn van het confisqueren van 4 type C-woningen aan de Bazaar werd Bazaar Beter al snel een actiegroep. Dit en de hoge woondichtheid in de Kasbah, plus de aantasting van de Kasbah als monument waren de voornaamste argumenten tegen de komst van Estinea.

De pers en de politiek werden benaderd en er werden handtekeningen van Kasbah-bewoners verzameld. Maar liefst 90 % van alle Kasbahbewoners waren op de plannen tegen. De medewerking van Hengelose politici en de solidariteit onder de Kasbah-bewoners gedurende de korte, maar intensieve actieperiode was hartverwarmend.

Na veel media-aandacht en de reacties tijdens een voorlichting van Welbions over Estinea in 2 leegstaande Kasbah-woningen kwam vertrekkend directeur van Welbions, Harry Rupert, eind oktober 2020 met de verlossende woorden: de plannen gaan niet door.

Ronde Kasbah:

In de afgelopen periode hebben een aantal bewoners van de Kasbah (waaronder bestuursleden) samen met vertegenwoordigers van Welbions en de SWB een ronde door de Kasbah gelopen om te kijken hoe het zit met bijvoorbeeld de groenvoorziening, de rommel, reparaties die nodig zijn etc. Er zijn van deze ronde verslagen gemaakt die terug te vinden zijn op de website Kasbah.nu

Alle deelnemers hebben het als zinnig ervaren om deze activiteit gezamenlijk te ondernemen. Er zal dan ook een vervolg op komen tijdens het komende bestuursjaar.

Klankbordgroep:

De klankbordgroep, bestaande uit 7 Kasbah bewoners heeft 10 keer vergaderd, 3 nieuwsbrieven uitgebracht (2 x solo en 1 x met Welbions) en 1 keer een enquête uitgebracht. Op de enquête is door 87 bewoners (van de 184 woningen) gereageerd.

De onderwerpen die in de klankbordgroep aan de orde komen zijn: het groot onderhoud, onderbouw Bazaar, het Theo theater en de hobby winkeltjes. De eerste 2 onderwerpen zijn lopende zaken. Door bezuinigingen zijn van het groot onderhoud een aantal zaken geschrapt en zijn de laatste 2 onderwerpen tijdelijk 'geparkeerd'.