

## **Notulen ALV Bewonersvereniging Kasbah 11-04-2019**

Aanwezig bestuur: René Beckmann, voorzitter, Metin Yirtici, penningmeester/secretaris, Paul Hoebee lid.

Aanwezig bewoners: Koen ter Avest, Yvonne Eikenaar, Fred van de Ven, Mieke Poelakker, Marieke Kamphuis, Jens Vogler, Wouter Rkkerink, Oscar Bosman, Erik Nijhof, Ineke Deenik, Olaf Jansen, Ko Duijvestein, Herman Diepenmaat, Ursula Wilhelm, Manon Hazewinkel

### **1. Welkom, opening & vaststellen agenda:**

René opent de vergadering en heet iedereen welkom. Erik heeft voorstel voor bestuursverkiezing, komt terug bij punt 9

**2. Notulen Algemene Leden Vergadering 2018:** Erik heeft een opmerking over punt 7: vraag van Metin welke besluiten moeten door bestuur, welke door ALV genomen worden. Vraag wordt aan Erik voorgelegd. Volgens Erik kloppen vraag en antwoord niet met elkaar.

Erik punt 9: Verkiezing bestuur. Voorstel Erik “om bestuur te vragen een maand aan te blijven”. “maand” moet “4 weken” zijn volgens Erik.

“Zijn voorstel is aangenomen”, moet volgens Erik zijn: “unaniem aangenomen”.

### **3. Jaarverslag 2018, inclusief verslagen van de werkgroepen:**

Opmerking Erik: 1<sup>e</sup> zin: “dat het bestuur (tijdelijk) zou aanblijven” Erik: Dit moet niet “tijdelijk”, maar “4 weken” zijn.

### **4. Financiën:**

1. Verslag kascommissie: Marieke en Pieter waren kascommissie.

Marieke doet verslag: Kascommissie heeft keurige administratie aangetroffen, alle in- en uitgaven konden verantwoord worden. De commissie adviseert de Algemene Ledenvergadering om de jaarrekening 2018 goed te keuren.

2. Financieel verslag: Wordt goedgekeurd

3. Begroting voor het komend jaar: Geen op- of aanmerkingen

4. Benoeming nieuwe kascommissie: Pieter en Manon

### **5. Plannen bestuur en werkgroepen:**

1. Datum ALV volgend jaar vaststellen, wordt donderdag 26 maart 2020

2. Mogelijke activiteiten komend jaar

– Reanimatie herhalingscursus: Die gaat door. Metin gaat het regelen. Als er nog bewoners zijn die een nieuwe cursus willen, kunnen ze zich opgeven. Metin kijkt dan of dit geregeld kan worden. Er kunnen maximaal 12 mensen aan een cursus meedoen.

– Running dinner: Gaat door, weer op Nationale Burendag in september

– 24 december kerstmiddag: Gaat door

– Nieuwjaarsborrel is op 9 januari 2019

## **6. Kasbah trappensteekwagen:**

Paul geeft uitleg over deze nieuwe aanschaf. Hij is direct al in gebruik genomen en bevalt heel goed. Vooral handig bij wasmachines en koelkasten.

De steekwagen is te reserveren via de website Kasbah.nu. Merit, Paul en Metin beheren de steekwagen en de Kasbahladders.

Metin laat weten dat er budget is voor dingen die handig of nuttig kunnen zijn voor alle Kasbahbewoners. Als je iets weet, neem contact met hem op.

## **7. Inbreng bewoners – ideeën, vragen, en opmerkingen:**

**Fred:** Het Theo theater is 's winters erg koud, waardoor je er dan b.v. geen concerten e.d. kunt geven. Herbert Wolsink (architect, bestuur museum) en Fred hebben een verbeteringsplan gemaakt en bij Welbions ingebracht. Dit moet nog verder uitgewerkt worden. Plannen zijn om er glazen schuifwanden in te maken, zodat het, als het koud is, afgesloten kan worden, maar in de zomer opengezet.

Nieuwe plafonds en vloeren, verwarming, eventueel verwijdering van een paal om podium te vergroten. Als plannen gerealiseerd kunnen worden, zijn er ook veel meer mogelijkheden om het theater te gebruiken. Als bewoners en bewonersvereniging, wijkvertegenwoordiging en de Tempel de plannen steunen, kunnen we achter de financiering aan.

Bij Welbions die officieel de eigenaar is, bij Provincie en Gemeente. Er komt een klein goedkoper, en een duurder en uitgebreider plan. Bewoners en bestuur staan in principe achter de plannen, maar willen de plannen wel graag eerst zien. Oscar vraagt of het geven van concerten overlast voor de woningen erboven gaat veroorzaken. Ja, dat kan, maar als je het kunt afsluiten, heb je wel minder last van geluid.

**Ineke:** Is naar de begrafenis van Lenie Hoogkamer geweest (bewoonster van het eerste uur) en heeft daar een bloemetje aangeboden namens de bewonersvereniging. Dit werd erg gewaardeerd door haar dochter. Lenie is ook bestuurslid geweest, en was altijd op de ledenvergaderingen en heel betrokken bij de Kasbah.

**Paul:** Groot onderhoud in de woningen is achter de rug. Nu is Welbions bezig met plannen voor de onderbouw en onderhoud aan de buitenkant.

Er is bij Welbions een brainstormcommissie opgezet waarin zitting hebben: de directie van Welbions, Abel Blom, monumentencommissie en 2 leden van Beltman bouw. Paul heeft aan Harry Rupert gevraagd om de bewonersvereniging en het museum hierbij te betrekken. Paul en Metin gaan namens de bewonersvereniging en Fred en Herbert namens het museum aan de spreken deelnemen. Herbert omdat hij architect is, Fred vanwege zijn kennis over de Kasbah en Paul en Metin, omdat ze goede contacten hebben opgebouwd met Welbions tijdens het groot onderhoud.

In 2020 is groot onderhoud aan de buitenkant aan de beurt. O.a. schilderen. Welbions heeft gezegd dat de dakpannen binnen 2 jaar na het groot onderhoud vervangen gaan worden. Vraag van diverse mensen: Gaat er ook gekeken worden naar het verrotte hout dat onder de pannen zit? Paul weet dat niet, maar gaat het aan Welbions vragen tijdens het overleg.

Voor de invulling van de onderbouw wordt nog steeds gekeken naar eventuele seniorwoningen. Paul vraagt om ideeën voor de onderbouw per email door te geven.

Dit kan van alles zijn, niet alleen bebouwing onder de Kasbah, maar voor de hele Kasbah, ook b.v. verticale tuinen of zo. Welbions wil de onderbouw aanpakken om de leefbaarheid te verbeteren. Marieke: Ik heb geen zin in woningen onder mijn huis. Paul: bebouwing komt er sowieso allen onder de Bazaar, als er een oplossing gevonden wordt voor de te geringe hoogte daar.

Vraag Ineke: Hoe zit het met de enquête die Welbions zou houden? Als er nu alleen op deze vergadering om ideeën wordt gevraagd is dat een beetje weinig, dit moet je dat aan alle Kasbahbewoners vragen.

Paul: Geen idee. Ik zal ernaar informeren.

**Ursulu:** Waarom hebben we elke keer een andere wijkagent? Ik vind dat heel vervelend.

**Marieke:** Hoe zit het met de verlichting? Het grootste deel van de verlichting brandt dag en nacht. Drie Turven brandt de verlichting niet. René heeft het aan Ad doorgegeven. Erik: De monteur van Legtenberg moest reparaties verrichten, toen is er iets misgegaan, waardoor er verschillende systemen aan elkaar gekoppeld zijn, en daarom brandt alles nu dag en nacht. Ze weten niet (meer) hoe het systeem in de Kasbah werkt bij Legtenberg. Vraag: wat kost dat wel niet als alle lampen continue branden.

De kleur van de nieuwe led lampen is te wit. Fred: Wij hebben als bewoners aangegeven dat we geen wit licht willen, maar warm wit. Er is dus een fout gemaakt door Legtenberg, er zit de verkeerde kleur licht in, dit moet hersteld worden. René heeft dit al een keer gemeld. Hier zou naar gekeken worden.

De bewonersvereniging moet hier opnieuw melding van maken.

Erik: ook verlichting in de nissen zou gerepareerd worden. Bewonersvereniging gaat het opnieuw melden.

Fred: Er zitten ook veel te weinig ampères op de groepen (16 amp.), toen we Kerstmiddag in het Theotheater met heaters bezig waren, viel bijna alle verlichting uit.

**8. Ledenwerving & contributie:** Door onderbezetting in het bestuur is er dit jaar niets aan ledenwerving gedaan. Het bestuur heeft besloten om dit jaar geen contributie te heffen. Men kan zich wel opgeven als lid, en kan eventueel een vrijwillige bijdrage doneren.

**9. Verkiezing bestuur:** Erik heeft een voorstel gedaan om een geheel nieuw bestuur te kiezen, om misverstanden te voorkomen. Fred en Michiel zijn al afgetreden, overige bestuursleden treden ook af.

Paul, Yvonne, Koen, Metin, Ellie en René melden zich aan voor nieuw bestuur. René wordt weer als voorzitter gekozen.

**10. Rondvraag:**

**Olaf:** Wijkoverleg Groot Driene organiseert een fotowedstrijd. Er zijn prijzen te winnen per seizoen, en een jaarprijs. Er komt een expositie en een boek van in 2020.

**Herman:** Dichtmaken terrassen neemt toe. Zijn buurman heeft het keukenraam en het gaas aan zijkant van balkon dichtgemaakt, omdat hij privacy wil, maar ik heb nu geen uitzicht meer en ik moet het licht in de keuken aandoen, omdat het zo donker is. Vroeger kon ik het weiland zien vanuit mijn keuken.

Hier moeten richtlijnen voor komen. Volgens Ellie is er een richtlijn, tot 1.80 m. hoog mag een afscheiding zijn. Dit is richtlijn voor eensgezinswoningen. Ook steeds meer balkons zijn aan de voorkant dicht gemaakt. René: De bewonersvereniging moet dit aankaarten. Paul: Heeft invloed op de leefbaarheid in de Kasbah. Paul neemt het mee in het overleg met Welbions.

**Bedrus:** Hij geeft aan dat er een incident is geweest met een buurman, en dat hij mishandeld is, en gewond geraakt. De buurman zou meerdere mensen bedreigt hebben, en de politie is er ook bij betrokken. Bedrus en de buurman hebben allebei aangifte gedaan.

Paul vraagt meerdere keren wat de vraag is aan de bewonersvereniging.

Bedrus vindt dat zulke mensen hier niet kunnen wonen, omdat ze zich niet aan kunnen passen. Ursula heeft voor een advocaat gezorgd. Er zijn meer mensen die problemen met dezelfde buurman hebben, b.v. met parkeren.

Ellie: er is een vertrouwenspersoon bij Welbions. Ursula: Snuverink is al geweest met de wijkagent. Voorzitter: met advocaat regelen is de juiste weg. René: Dit komt ook door het toewijzingsbeleid van Welbions en heeft met de leefbaarheid in de Kasbah te maken, dit wordt (weer)meegenomen in het overleg met Welbions.

**Erik:** Klopt het dat de brievenbussen in de nieuwe voordeuren op verzoek van de bewonersvereniging zijn geplaatst. Ja dat klopt

**11. Sluiting:** De voorzitter sluit de vergadering.