

Notulen bestuursvergadering Bewonersvereniging Kasbah 18-01-2018

Bestuur:

- René Beckmann (voorzitter)
- Metin Yirtici (penningmeester)
- Fred van de Ven
- Paul Hoebee
- Michiel Spanjaard

Informatie:

Locatie : De Tempel, kleine zaal
Tijd : 20:00
Notulist : Metin Yirtici
Status notulen: Gecontroleerd.

1. Notulen vorige vergadering bespreken

1. De notulen zijn goedgekeurd.

2. Ingekomen post/mededelingen

1. Paul heeft Stefan Brilhuis gesproken i.v.m. de renovatie, die heeft aangegeven dat Welbions elke maand een gesprek de bewonersvereniging Kasbah wil over de voortgang van de renovatie. Het kan een delegatie van het bestuur zijn, we hoeven niet met z'n allen aanwezig te zijn.

Besluit:

1. Het bestuur vindt het een goed plan.
2. René heeft een mail van Pieter Meertens ontvangen, die op Facebook een oproep had geplaatst om samen met de bewoners te brainstormen over het recente vandalisme. Uit de brainstormsessie kwamen zij tot de conclusie dat dit een taak voor de bewonersvereniging is.

Besluit:

1. We gaan Welbions vragen tijdens de hierboven genoemde maandelijkse gesprekken hoe het vandalisme in de Kasbah zich verhoudt ten opzichte van andere wijken.
2. We gaan Andre Schutten uitnodigen voor een gesprek over het recente vandalisme.
3. Metin was van plan om een informatieavond te organiseren betreft de Kasbah-Whatsappgroep en veiligheid. Hij ziet hierin een ideale mogelijkheid om Andre ook te vragen.

3. Ingebrachte agendapunten

1. De Stapsteen: Wat is de huidige situatie/in welke fase zitten we?

Fred: *"We hebben een afwijzing gekregen van de Fulldauer en van Kern met pit, niemand wil dit probleem aanpakken, we moeten maar wachten tot het fout gaat. Politie wil verbaliseren omdat ze de straat blokkeren en misschien lost dit probleem zich op die manier wel op".*

Besluit:

1. Het bestuur gaat niet meer verder met dit initiatief. Er komt wellicht een werkgroep buiten het bestuur.

2. Kasbahladder bij Leny. Paul: *"Onlangs heb ik de ladder bij Leny gecontroleerd. Het is niet meer veilig om die te gebruiken. Oscar wil de andere ladder blijven beheren (notulist: het bestuur vindt dat goed). Hebben we een 2^e ladder nodig?"* Metin: *"Ja, vooral dit jaar als er mensen hun huizen moeten opruimen voor het Groot Onderhoud of als er nieuwe bewoners komen, dan zou het wel fijn zijn als ze de mogelijkheid hebben om die ladders te kunnen gebruiken."*

Besluiten:

1. Welbions verhuurt woningen die zo hoog zijn, daarom zou het mooi zijn als we twee ladders van Welbions in beheer kunnen nemen, als een stukje serviceverlening. Paul neemt contact op met Benno.
2. Borg: gaat weg.

3. Uitleen formulier: Paul gaat een concept maken en versturen.
3. Geur overlast van de pizzeria: René was het vergeten te melden aan het bestuur omdat Willy op een drukke werkdag langs is geweest en hij er toen niet meer aan heeft gedacht. Volgens René zijn meer mensen die er last van hebben. Metin: *"Tijdens de vorige vergadering hadden we het erover dat de mensen contact zouden moeten opnemen met Benno, want hij gaat over woongenot."* Paul: *"Precies, sommige stappen moeten mensen zelf maken, dus via de gemeente (gaat over vergunningen) of Welbions (woongenot) en niet via ons."*
Besluit:
 1. René gaat het terugkoppelen aan Willy en overige dat ze gezamenlijk contact moeten opnemen met gemeente Hengelo.
4. Oudijzerkar; er werd gevraagd aan het bestuur of er een telefoonnummer van het bestuur op het informatieblad bij de oudijzerkar kan komen te staan.
 1. René vindt het goed dat zijn telefoonnummer erop komt te staan. Metin maakt een nieuw blad met het telefoonnummer van René. (074-2912206)
 2. Paul zou kijken naar het tekstbestand over oudijzerkar. Paul heeft het niet langs zien komen in zijn mail. Metin beweert dat hij het op 11 december heeft verstuurd.
4. Renovatie Overleg; Paul had contact met de project groep. Hij legt het een en ander uit:

Raymond Hemmer is de uitvoerder van Hegeman Bouwgroep; hij is te vinden aan de Bazaar 45. Tel: 074-3490170

 1. Men kan daar ook verhuisdozen ophalen bij Bazaar 45.
 2. Men krijgt een flyer met een rode en groene sticker met een smiley. Die plakt de bewoner waar er gerenoveerd wordt aan zijn raam, bij de voordeur. Er komt geheid iemand bij je langs omdat te checken.
 3. Men krijgt een kalender met de nodige precieze informatie, bijvoorbeeld wat ze gaan afdekken voor welke renovatie.
5. Periodiek Overleg met Welbions

Enkele onderwerpen die we met Ard Brink willen bespreken.

 1. Communicatie: de communicatie tussen Ard en Metin liep niet goed, Metin kreeg geen reactie op zijn vragen, maar zijn voicemail werd wel ingesproken door Ard met een vraag over een totaal ander onderwerp. Metin sprak toevallig Ard face to face in de Kasbah, heeft hem de situatie uitgelegd. Na een onderzoek van Ard blijkt dat de mail van Metin in de spambox terecht kwam/komt van Ard. Ingo had het met René erover dat hij ook Ard gemaaild had over zwerfvuil en ook geen reactie had ontvangen.
 2. Paul: *"Heeft hij gedaan wat er gevraagd is, betreft bladblazers en trapschoonmaken?"* René: *"Ja, de bladblazers worden niet meer gebruikt"*.
 3. Ard meldde aan Metin dat hij ervoor gaat zorgen dat het probleem met mos voor het Theo-theater opgelost gaat worden.
 4. Bestuur gaat thuis nadenken over wat we Ard gaan vragen op 15/22 februari.
6. Begroting en planning
 1. Er zijn tot nu toe maar 2 aanmeldingen via de mail binnen gekomen voor de reanimatiecursus. We hebben geen sponsor, kijkend naar de begroting kunnen we maar 1 avond organiseren. Er komt wederom een stukje in de nieuwsbrief en ook tijdens de ALV wordt het nog een keer kenbaar gemaakt.
7. Nieuwsbrief/Kasbah krantje
 1. Er komt een reminder voor de reanimatiecursus.
 2. In februari komt er een nieuwe buurtbon uit.
 3. Paul maakt een nieuwe opzet van een Kasbah-krantje, besloten is om dit te vullen met exacte gegevens.

8. Website
 1. We willen een aparte pagina voor de wijkagent André Schutten maken, zodat de bewoners sneller met hem in contact kunnen komen. We willen hem ook uitnodigen voor een kort interview.
9. Financiën
 1. Ledenwerving:
 2. Normale rekening: € 1490,91
 3. Spaarrekening: € 1565,00
10. Rondvraag
 1. Geen.
11. Vergaderingen plannen
 1. Donderdag 15 februari
 2. Donderdag 22 februari met Ard Brink

Actiepunten:

1. Bestuur denkt thuis na over de onderwerpen die ze willen bespreken en vragen die ze willen stellen aan Andre Schutten. Bij de volgende vergadering wordt er verder over gesproken. (2.2.)
2. Fred stuurt alle aangeschreven dat wij uit het initiatief stappen betreft de Stapsteen. (3.1.)
3. Paul neemt contact op met Benno voor de ladders. (3.2.)
4. Paul maakt ook een opzet voor een formulier van de Kasbahladders. (3.2.3)
5. Rene neemt contact op met Willy en overigen over de pizzeria (3.3.)
6. Metin maakt een nieuw blad met het telefoonnummer van René. (3.4)
7. Bestuur denkt thuis na over de onderwerpen die ze willen bespreken en vragen die ze willen stellen aan Ard. Bij de volgende vergadering wordt er verder over gesproken. (5.4)
8. Paul maakt een nieuwe opzet voor de Kasbah-krant (7.3)
9. **Vaste actiepunten:**
 1. Bestuur reageert voortaan op de mails.
 2. Bestuur leest voortaan de notulen thuis door.