

Notulen bestuursvergadering Bewonersvereniging Kasbah 16-05-2019

Bestuur:

- René Beckmann (voorzitter)
- Metin Yirtici (penningmeester)
- Koen ter Avest (notulist)
- Ellie Bloemendaal
- Yvonne Eikenhaar
- Paul Hoebee

Informatie:

- Locatie : De Tempel, kleine zaal
Tijd : 19:30 uur
Notulist : Metin Yirtici
Extra info : 1^e vergadering
Status notulen : Gecontroleerd.

BIJLAGEN:

1. Verslag van Paul oriënterend gesprek met Welbions 9 mei.
2. Brief van Paul aan B&W over groenafval.

AGENDA:

1. Bestuurssamenstelling
 1. René is voorzitter, contactpersoon met de Tempel.
 2. Metin is penningmeester.
 3. Koen is notulist.
 4. Paul en Metin contactpersonen met Welbions.
2. Ingebrachte agendapunten
 1. Zie punt 4.2.
3. Ingekomen post/mededelingen
 1. Geen.
4. Verslag Paul
 1. Verslag oriënterend gesprek met Welbions. Paul licht mondeling toe. Zie bijlagen voor het verslag.
 1. Er worden verschillende ideeën over de verbetering van de uitstraling en leefbaarheid binnen in de Kasbah besproken. Zie voor informatie bijlage '*Verslag oriënterend gesprek met Welbions 9 mei*' pagina 2.
 2. Besluit: Koen, Yvonne en Paul vormen een sub-groepje 'crea onderbouw commissie'. Ze gaan via '*geef je buurt een boost*' (een initiatief van Welbions om de bewoners van Hengelo en Borne te stimuleren hun buurt te leefbaarder te maken) kijken of ze de leefbaarheid in de onderbouw van de Kasbah kunnen vergroten. Er is in totaal €10.000 beschikbaar met als deadline 28 juni.
 2. Paul wil graag een groencontainer in de Kasbah, hij heeft een brief opgesteld voor B&W. Uit zijn onderzoek blijkt dat 35% van je grijsafval uit GFT afval bestaat.
 1. Besluit: Het bestuur geeft groen licht voor de brief aan B&W.
5. Website, onderhoud/post via website, nieuwsbrief
 1. Post via de website.
 1. Probleem: René ontving 2 e-mails voor het reserveren van de ladder, maar de beheerders die over de uitleen van de ladders gaan ontvangen die niet. Hoe kan dit?
 2. Oorzaak: De verzenders van de e-mails hebben dit zeer waarschijnlijk via het contactformulier i.p.v. het e-mailadres dat specifiek hiervoor is, gestuurd.
 2. Ineke plaatst de goed gekeurde notulen e.d. op de website.
 3. Nieuwsbrief
 1. Een stuk over de ALV en/of het nieuwe bestuur = René.
 2. Koen wil zich voorstellen.
 3. Ideeënbus, hebben de bewoners ideeën voor de Kasbah = Koen

Fietsen worden gestolen. Een advies aan de bewoners: Fietsen in de schuur of goed op slot. “*Beugels aan de muur om je fiets op slot te kunnen doen?*” vroeg Koen. Wat vinden de bewoners hiervan?

4. Gesprek met Welbions over groot onderhoud in 2020/2021 = Paul.
 5. GFT afval = Paul
 6. Verlichting onderbouw / nissen e.d. Dit zou door Legtenberg vervangen worden door warm wit led licht en schijnt nu hel wit te zijn.
= Metin (afhankelijk van de ruimte die er nog over is in de nieuwsbrief)
6. Financiën
1. Zakelijke rekening: € 1700,23
 2. Spaarrekening: € 1565,42
7. Rondvraag
1. Koen vraagt: Sommige woningen hebben een beugel aan de schuurmuur om je fiets op slot te kunnen zetten. Zou het niet beter zijn als dat standaard wordt in de Kasbah?
 1. Koen gaat voor de nieuwsbrief een stuk over de ideeënbus schrijven en voegt deze vraag toe aan dat stuk.
 2. Metin heeft geen rondvraag, maar wel een opmerking: Metin gaat, kijkend naar de steeds duurder worden bank (ING bank) en webprofider (Mijn Domein), kijken of we naar een goedkopere bank en webprofider kunnen gaan.
 1. Het wordt in de komende vergadering(en) verder besproken.
8. Datum volgende vergadering
1. Donderdag 20 juni om 19:30 uur.

Actiepunten:

1. Statuten doorsturen naar het bestuur = Metin
2. Koen opname en stramien van de notulen = Metin
3. Verslag van Paul als bijlage bij de notulen. = Paul
4. Koen, Yvonne en Paul vormen een sub-groepje ‘*crea onderbouw commissie*’.
 1. Ideeën voor 28 juni inleveren bij Welbions.
5. Paul stuurt de brief over groenafval naar B&W.
6. Nieuwsbrief maken
7. Ideeënbus voor de website maken.
 1. Logo voor een ideeënbus maken = Koen
 2. Mailadres voor Koen maken ideeënbus@kasbah.nu
8. Paul stuurt een factuur voor de flyer voor de nieuwe burens naar Metin.
9. Yvonne gaat bij het Genseler informeren om spelborden te plakken.
10. Website updaten met de nieuwe bestuursleden.

Verslag oriënterend gesprek met Welbions 9 mei 2019

Aanwezig: Harry Rupert, Benno Snuverink, Stefan Brilhuis, Metin Yirtici, Paul Hoebee

Groot onderhoud buitenzijde Kasbah

- 1 Welbions wil in 2022 en op zijn vroegst in 2021 beginnen met groot onderhoud aan de buitenzijde.
Dakpannen zullen vervangen worden, er is nog geen definitief besluit genomen hierover, maar dit zullen waarschijnlijk geen zonnepanen worden.
Er zal dampwerende folie aangebracht worden en nieuwe pannen.
Werkzaamheden zullen alleen aan buitenzijde van het dak plaats vinden.
- 2 Er komen nieuwe kozijnen [hardhout]
Wij hebben verzocht hierbij te kijken naar oplossing voor keukenraam dat nu niet geheel open kan vanwege keukenkastjes.
- 3 Onderzijde Kasbah zal opnieuw en deze keer goed geïsoleerd worden.
Wat en hoe dit exact gaat gebeuren is nog niet duidelijk, maar houtwol cement platen voldoen iig niet.
- 4 Voor de betonnen trap/binnenmuur zijn op dit moment onderzoeken gaande of deze ook geïsoleerd kan worden. Op dit moment wordt vanwege de geringe ruimte gekeken naar isolerende verf.
- 5 Aangaande geluidsisolatie wordt ook nog onderzoek gedaan.
Hierin zal vooral ook het kostenplaatje een grote rol spelen, daar dit geen eenvoudige ingreep is.
- 6 Coating van de buitentrap wordt nog bekeken. Ze gaan hier absoluut iets aan doen, maar nog niet helder hoe en wanneer. [dit staat op zich buiten groot onderhoud].
- 7 Welbions wil aan de bazaar zijde 8 tot 10 seniorenwoningen laten bouwen.
Op dit moment worden er bij Beltman architecten plannen hiervoor ontworpen.
Er zijn nog wat technische obstakels die overwonnen moeten worden, maar zo als het zich nu laat aanzien zouden de woningen ook voor 2022 gerealiseerd kunnen worden.

Er zal sowieso voor aanvang nog een inloop avond georganiseerd worden om bewoners voor te lichten. Zoals ook gebeurd is voor grootonderhoud binnenkant.

Leefregels e.d.

- 1 Wij hebben Welbions verzocht om te kijken naar een beter toewijzingsbeleid voor de Kasbah omdat wij met een woondichtheid die 4.4 x hoger is dan normaal in sociale huurwoning wijken wij best kwetsbaar zijn.
Welbions zegt hier niets in te kunnen doen omdat toelatingsbeleid door de overheid bepaald wordt en zij hierin niets kunnen/mogen doen.
- 2 Ook hebben wij aangekaart of het mogelijk is beleid te maken aangaande het plaatsen van schuttingen op de dakterrassen waarmee met name bij burens het licht en uitzicht wordt weg genomen.
Ook hierin verklaart Welbions, dat dit waarschijnlijk niet mogelijk is om hier leefregels voor op te stellen.
[wat betreft het keukenraam blinderen van buitenzijde volgt verder onderzoek].

Verbetering uitstraling Kasbah buitenzijde

Wij hebben een aantal voorstellen gedaan aangaande sfeer en leefbaarheidsverbetering van de onderbouw.

- 1 Het mogelijk plaatsen van een aantal kleurrijke zitjes [hufteerproof natuurlijk] in de middenas van de Kasbah.
Welbions was hier niet direct op tegen, maar gekeken moet worden naar de eventuele overlast die dit kan veroorzaken voor aanwonenden.
b.v. door dat dit dan hangplekken voor jongeren gaan worden.
Ze waren het wel eens met het feit dat dit middenas wat meer kleur zou kunnen gebruiken. Andere voorstellen zijn dan ook welkom.
- 2 Voorstel 2 om her en der in de Kasbah verticale tuinen te creëren werd goed ontvangen. Aan ons om met een goed voorstel hier voor te komen.
- 3 Mijn idee om te kijken of de Kasbah een goede locatie zou zijn om kunst een 2^{de} leven te geven [met name beelden die nu bij beeldhouwers opgeslagen staan te verstoffen in ateliers] werd ook positief ontvangen.
Ook hierin zullen wij zelf met goed plan moeten komen. Tevens werd hierin geadviseerd om te kijken of 100 jarig bestaan woningbouw en plannen die hiervoor ingediend mogen worden hiervoor mogelijkheden zouden kunnen bieden.

Zodra er meer technische informatie bij Welbions is aangaande grootonderhoud buitenzijde, zullen wij in samenwerking met Welbions een enquête maken voor de bewoners.

De enquête zoals ooit aangedragen is dus niet van tafel.

Het kan zijn dat ik nog iets vergeten ben, maar aanstaande vergadering kunnen Metin en ik nog enige toelichting geven op ons gesprek bij Welbions.

Paul Hoebee.

Aan college van B&W

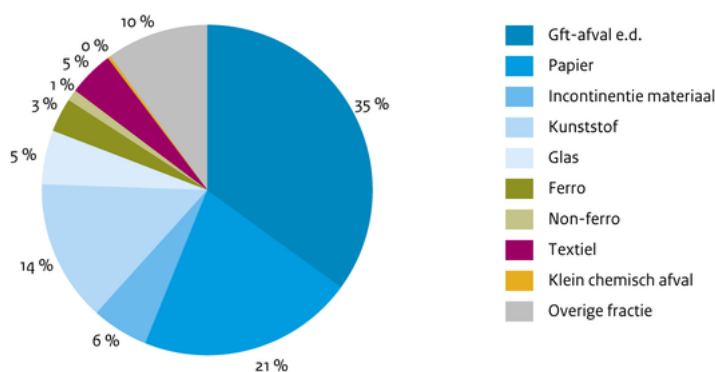
Geacht college,

Na telefonisch contact met de gemeente hoorden wij van de pilot VOEDSELEFIETS. In de Kasbah [184 woningen] is geen enkele manier om groenafval kwijt te raken. Gezien afvalscheiding tegenwoordig een steeds belangrijkere plek krijgt in de samenleving vinden wij het zonde dat wij hier ons groenafval niet kwijt kunnen. Buiten het feit dat dit beter zou zijn voor het milieu heeft het niet kwijt kunnen van huishoudelijk groenafval ook economische consequenties voor de bewoners hier.

Graag zouden wij zien dat deze pilot een vervolg krijgt en natuurlijk ook uitgebreid wordt naar de Kasbah.

Maar mocht dit niet tot de mogelijkheden behoren, zouden wij graag zien dat er een alternatief geboden wordt waarbij de bewoners hun groenafval op een verantwoorde wijze kwijt kunnen. Gemeentes willen het restafval terug brengen naar 100kg per persoon per jaar. In onderstaande statistieken kunt u zien dat het GFT afval meer dan 1/3 van het huishoudelijk restafval beslaat.

Samenstelling huishoudelijk restafval, 2014



Bron: Rijkswaterstaat, CBS

CBS/jun17
ww.clo.nl/nl014115

Op basis van het gemiddelde van 480kg huisvuil per jaar zou dit inhouden dat 168kg niet gescheiden wordt, maar ook onnodig betaald wordt door de inwoners van de Kasbah. Wij zouden graag zien dat er een oplossing komt voor dit probleem.

Met vriendelijke groet
Namens Bewonersvereniging Kasbah,
Paul Hoebee

correspondentie: bestuur@kasbah.nl