

Notulen Algemene Ledenvergadering Bewonersvereniging Kasbah 2017

Donderdag 23 maart 2017, tijd: 20.00 uur.

Buurtcentrum De Tempel in de Voorhofzaal

Notulist: Metin Yirtici

Status: ongecontroleerd.

Aanwezig van het bestuur:

René Beckmann (voorzitter), Fred van de Ven, Metin Yirtici (penningmeester annex notulist) (3 leden)

Aanwezige bewoners leden:

Michiel Spanjaard, Ineke Deenik, Tristan Bussink, Marieke Kamphuis, Yvonne Eikenaar, Patricia Douglas, Olaf Jansen, Abel Wortelboer, Paul Hoebee, Oscar Bouwman, Lenie Hoogkamer, Herman Diepenmaat, Ursula Wilhelm, Ellie Bloemendaal (14 leden)

Aanwezige bewoners geen-leden:

Erik Nijhof, Eva van Tuin (2 niet leden)

Aanwezige niet-bewoner en geen lid:

Laura (werkt in de KasBar)

Bijlagen:

1. Uitnodiging en agenda
2. Jaarverslag 2016
3. Jaarrekening

1. Opening en welkom & mededelingen, inbreng agendapunten

Zie voor mededelingen en ideeën punt 7 in de notulen.

2. Notulen ALV 3 maart 2016

Besluit: De notulen van Erik Nijhof zijn zonder op- of aanmerkingen goedgekeurd door de aanwezigen.

3. Jaarverslag 2016

Activiteiten:

Er zijn in totaal 3 nieuwsbrieven verschenen: 1 x door Erik + 2 x door Olaf gemaakt. Er waren in totaal 10 vergaderingen. Er was één P.O. (Periodiek Overleg) met Welbions.

4. Financiën:

1. Jaarrekening 2016
 - a. Geen opmerkingen.
2. Begroting 2017
 - a. Niet gemaakt.
3. Verslag kascommissie
 - a. De kascommissie, bestaande uit Gineke Eleveld en Jessica Huls (vervanger van de zieke Manon Haasewinkel), vindt de jaarrekening netjes in orde en heeft deze goedgekeurd.
4. Benoeming nieuwe kascommissie
 - a. Manon Haasewinkel en Yvonne Eikenaar
5. Olaf vraagt: wat is het nut om nu al de nieuwe kascommissie te kiezen.
 - a. Erik: het is in de statuten vastgesteld dat het zo moet.

5. Contacten met Welbions: woningtoewijzing, groen, groot onderhoud, leegstaande woningen, elektrische laadpaal.

5.1. Woning toewijzing:

Fred: *“Gesprek met Benno Snuverink en Marieke Swijnenberg (zij gaat over het toewijzingsbeleid). Bij de bewonersvereniging heerst de indruk dat Welbions niet weet hoe de woningen in elkaar zitten en welke woningen aan welke personen of huishoudens verhuurd kunnen worden. Het is bijvoorbeeld voorgekomen dat een alleenstaande moeder met 2 kinderen in een A woning terecht kwam. Voor dit soort situaties zouden de C- en D woningen gebruikt moeten worden. Sinds het gesprek weet Marieke Swijnenberg c.q. Welbions hoe het allemaal zit.”*

5.2. Groenonderhoud

Ineke: *“Er is door enkele bewoners geklaagd over geluidsoverlast van de bladblazers, waarmee alle blaadjes uit de perken worden geblazen. Men heeft liever dat de blaadjes voor de muisjes en vogeltjes in de perken blijven. De heren van de SWB zijn er faliekant op tegen; “dat moet er allemaal uit met de bladblazers”. Ineke en de bewonersvereniging willen afspraken maken en dat op zwart op wit hebben voor het nieuwe onderhoudsbedrijf. Als er een nieuwe opzichter of een nieuw bedrijf komt, weet niemand wat er afgesproken is, daarom is het fijn als je afspraken op papier hebt.”*

5.3. Groot onderhoud

Fred en René: *“Wat nu leeg komt aan woningen, blijft voorlopig ook leeg. Op dit moment zijn dat er 15. In deze woningen gaan ze dit jaar al beginnen de badkamer, toilet en keukens te renoveren, asbest te verwijderen en de radiatoren te vervangen. Er zijn ook woningen die nog niet geïsoleerd zijn. We krijgen nieuwe voordeuren met nieuwe kozijnen vanwege brandveiligheid. De eisen en normen hiervoor zijn veranderd. Die lege woningen worden een pauze,- of wisselwoning. Welbions gaf een hint, dat dit een ideale situatie is om intern te verhuizen.”*

Patricia: *“Ik had gevraagd of ik een dakraam kon krijgen, maar dat kon niet.”*

Paul: *“Het lijkt willekeurig, want anderen kunnen het wel krijgen.”*

Ineke: *“Ik heb een tweede wc aangevraagd, is afgewezen omdat het straks bij het groot onderhoud komt. Toen men later langs kwam voor een gesprek betreft groot onderhoud, wist men hierover van niks...”*

5.4. Leegstaande woningen

Zie 5.3. voor meer informatie.

5.5. Elektrische laadpaal

René: *“Op de grote parkeerplaats aan de Zwavertsweg/Bazaar kan één elektrische laadpaal komen, als er voldoende bewoners zijn die daar gebruik van willen maken. Anders gaat het bedrijf deze niet plaatsen. De wijk tegenover de Kasbah mag daar ook gebruik van maken.”*

6. Plannen werkgroepen en bestuur:

6.a. Nieuwe burens

Metin: *“De afgelopen keer heb ik bij 9 nieuwe burens een kaartje door de bus gedaan en één nieuwe bewoner heeft gereageerd. Met zo weinig respons heb ik er geen zin in, maar anderzijds, zou ik het ook erg jammer vinden als het project zou stoppen. Misschien als de woningen weer bewoond worden een feest organiseren voor de nieuwe bewoners (en ieder ander in en rondom de Kasbah).”* Olaf: *“Ik denk dat de nieuwe bewoners daar niet gauw op af komen en dan geef je toch uiteindelijk een feest voor de harde kern.”* Meer mensen tegelijk: *“Dan hebben we toch in iedere geval weer een feest in de Kasbah...”*

We krijgen van Welbions een paar voorbeelden van leefregels van andere wijken, die wij naar ons idee gaan aanpassen voor de Kasbah en die willen wij dan aan de nieuwe bewoners meegeven, zodat ze bijvoorbeeld beter geïnformeerd worden over de gehorigheid en hoe ze zich hier wel of niet moeten gedragen.

6.b. Bazaar Beter

Ineke: *“Bazaar Beter is vorig jaar opgericht en sinds vorige week in de ijskast gezet. Welbions is volgens eigen zeggen zo goed als rond met de aankoop van Bazaar 6. Omdat ze geen bedrijfspanden mogen kopen, moet er alleen nog een goedkeuring van het ministerie komen. De jongens die er nu inzitten moeten vanaf 1 mei uit het pand. De plannen van Welbions; ze gaan zelf een enquête houden onder alle bewoners”.*

6.c. Bewonersavond

Ineke: *“Het gaat goed met de bewonersavond sinds er een programma is. Er wordt nu iedere keer door de zes barkeepers iets georganiseerd en dat trekt wel meer bezoekers aan”.* Ineke doet nu al 6 jaar de coördinatie en ze zou het prettig vinden als iemand anders de stok over zou willen nemen, dus haar functie is vacant. *De functie houdt in; dat er hapjes zijn, een rooster maken en de financiën bijhouden.”* Aangezien niemand zich meldt om het over te nemen, blijft Ineke het doen.

6.d. Pasen

Metin: *"In de nieuwsbrief stond een stuk dat de bewonersvereniging met Pasen een feest wil organiseren, samen met de bewoners voor de kinderen. Men kon zich hiervoor aanmelden. Er waren geen aanmeldingen dus gaat het niet door."*

6.e. Monumentendag + de Vitrine van Driene

Fred: *"Het was vorig jaar een succes. Er is door de commissie, die bestaat uit een club mensen uit de Kasbah en Groot Driene, besloten dat het dit jaar op zaterdag 9 september 2017 tijdens de monumentendag gaat plaats vinden. Welbions is zo enthousiast over dit idee, dat ze de helft van het groen voor het Amfitheater gaan betegelen en ze gaan de poort repareren. Er zijn materialen overgebleven van vorig jaar die we dit jaar wederom kunnen gebruiken. Samenwerking/contact zoeken met Rabotheater met open podium. Het moet klein blijven, het mag groeien, maar niet erg groot."*

Enkele bewoners hebben bepaalde ideeën over het Amfitheater, dat het origineel moet blijven, een enkele vindt dat het juist geveerd moet worden en anderen vinden dat er andere vloer moet komen enz. Niet iedereen is het met elkaar eens. De voorzitter zegt dat er een speciale vergadering moet komen voor dit soort zaken.

Vaststellen datum ALV 2018, voorstel:

De Tempel adviseert om ruim van te voren dingen in te plannen. Daarom komt de bewonersvereniging met twee data: donderdag 22 of donderdag 29 maart 2018. De bewoners vinden beide data goed, de voorzitter kiest voor donderdag 22 maart 2018 en iedereen stemt in.

7. Inbreng bewoners, ideeën, klachten, opmerkingen....

1. Ursula: Het schilderen van het amfitheater.
Het ziet er oud en saai uit. Het moet een keer geschilderd worden.
Is verder besproken bij punt 6.e. Zie 2^e alinea.
2. Olaf: De nissen in de Kasbah
"Heeft de bewonersvereniging een (ander) standpunt betreft de nissen en wat vind de bewonersvereniging van het eerlijk verdelen van de nissen?"
René: *"Het bestuur heeft geen specifiek standpunt. Ik persoonlijk wel; als Welbions wil administreren, wat willen ze ermee doen? Is er een budget om de nissen aan te pakken? Want het is in het verleden gebleken dat ze het nissen-project niet hebben afgerond. Er is namelijk één voorbeeldnis gemaakt en daarna is er niets meer mee gedaan."*
Olaf: *"Als iemand die niet meer in de Kasbah woont, vind ik het niet eerlijk dat iemand hier nog steeds een nis heeft. Of als iemand binnen in de Kasbah verhuist, meerdere nissen heeft."*

3. Yvonne: Coating van de trappen
“Er zit coating op de trap, maar die bladert af en er zitten dikke gaten in. Na het schoonmaken wordt het alleen maar viezer op, want het water kan niet weg.”
Het nieuwe bestuur bespreekt dit Welbions.
4. Ursula: Café overlast
“De achterdeur van het café, wat een nooduitgang is, moet volgens de gemeente dicht blijven. Wat ik ook soms lastig vind, dat de mensen die ’s ochtends uit het café komen, dan bij hun auto’s teveel lawaai maken.”
Laura: *“Onze bezoekers parkeren niet naast het café, maar op de grote parkeerplaats. Ik denk dat jij je vergist met de bezoekers van Bazaar 6.”*
Ellie: *“Die staan tot aan het eind van de straat.”*
Paul: *“Ik heb ook een compliment voor het café, sinds ik hier woon is dit de eerste keer, dat als ik een keer bel, er gelijk wat aan gedaan wordt.”*
Ursula: *“Ja, het is sowieso stukken beter dan eerst.”*
5. Ellie vraagt naar aanleiding van een stukje over de webhosting (59 euro per jaar) op bladzijde 3 van de notulen van vorig jaar: *“Wouter zou nog uitzoeken of hostingkosten lager kunnen. Is daar meer over bekend?”* Metin: *“Ik had begrepen van Wouter dat het beter is om het zo te laten.”*
6. Oscar vraagt naar aanleiding van een stukje over het glas en lood op bladzijde 6 van de notulen van vorig jaar: *Wat gaan ze nou doen dan met het glas en lood?* René: *Dat komt misschien straks wel aan de orde.* [opmerking van de notulist: er is verder over dit onderwerp niet meer gesproken.]

8. Ledenwerving, stand van zaken

Ellie: *“Er waren 43 leden voor de vergadering en er zijn er een paar tijdens de vergadering bij gekomen. Helaas bleek eind februari dat enkele mensen die toegezegd hadden om langs te deuren te gaan, om diverse redenen het niet voor elkaar hebben gekregen.”*

Ellie heeft liever dat iemand anders het gaat coördineren, niemand biedt zich aan, dus doet ze het nog een jaartje. Mensen die rond willen gaan voor volgend jaar:

Marieke, Fred, Ineke, René, Ellie, Patricia en Metin. Doel is om voor de zomervakantie rond te gaan lopen, zodat men eerder een pasje kan krijgen en hun lidmaatschap ook korting kan geven bij eventuele evenementen.

8. Verkiezing bestuur, verkiezing voorzitter, samenstelling werkgroepen.

René: *“Afgelopen jaar met minimale bezetting gewerkt. We zijn begonnen met drie leden en een voorzitter. Een lid heeft tussentijds opgezegd. Dat is te weinig om alles te organiseren wat er van de bewonersvereniging verwacht wordt. We hebben meer mensen in het bestuur nodig, het is niet veel werk, tenzij je alles in je eentje moet doen.”*

Paul Hoebee en Michiel Spanjaard willen bestuurslid worden. Metin en Fred stappen uit volgens een rooster en melden zich weer aan. René blijft voorzitter. Samenstelling van de werkgroepen blijft hetzelfde.

9. Rondvraag:

9.1. Fred: *“Is het een idee om een buurtbon aan te vragen voor tweetal zwerfende picknicktafels? Die je bijvoorbeeld kunt zetten bij het café, of de Esplanade of de voetbalvelden. Veel buurten doen dat. Omdat ik al voor andere zaken een buurtbon had aangevraagd, is het niet handig dat ik of het bestuur dit doet.”*

Er ontstaat een discussie, sommigen vinden zwerfende tafels geen goed idee. Of willen het liever niet onder hun woning of pandje hebben staan. Er wordt ook gevraagd of je ze kunt vastzetten en zo ja waar?

Omdat het onduidelijk is voor sommige mensen hoe een aanvraag werkt, legt Olaf het uit: *“Wie het eerst komt, wie het eerst maalt. Één persoon moet het aanvragen, dat kan ook namens een groep. Maar dat mag niet namens een stichting of vereniging. Er is een wijk criterium; grote dure aankopen mogen, mits contractueel met drie bewoners vastgelegd dat het bijvoorbeeld voor een evenement is bedoeld en niet voor persoonlijke dingen. Er komt ook bijvoorbeeld in te staan wie het beheert, wie het onderhoud doet enz., zodat als er iemand verhuist, het ook niet zomaar meegenomen kan worden. Een aanvraag moet genoeg draagvlak hebben. Voor 2 picknicktafels waaraan 8 mensen per tafel kunnen zitten zou bijvoorbeeld een lijstje met handtekeningen van 6 tot 8 mensen mooi zijn.”*

9.2. Metin: *“Olaf, je was gisteren bij een inloopavond over de speeltoestellen, heb je informatie over de wipkip bij de Boekerij, moet die weg?”*

Olaf: *“Van de 24 speelplekken in Groot Driene moeten er 7 weg; dit kan betekenen dat ze ook samengevoegd worden, de vraag is dan welke. De bewoners kunnen aangeven welke. Omdat er een speelplek in de Kasbah is, moet de wipkip misschien weg, i.v.m. onderhoud.”*

10. Sluiting

De voorzitter bedankt iedereen voor de komst en sluit de vergadering.