

AED EN REANIMATIECURSUS

Goed nieuws! De initiatiefnemer van de vorige reanimatiecursus, had een buurtbon aanvraagd en deze is toegekend. Dus we hebben groenlicht. Tot nu toe hebben er in totaal 18 mensen aangemeld voor een reanimatiecursus. Er is nog ruimte voor 6 personen. De cursussen worden verdeeld over 3 avonden, per cursus kunnen er in totaal 8 personen deelnemen, de corona-maatregelen in acht nemend. Stuur een mail naar metin@kasbah.nu om je aan te melden. Data voor de cursussen wordt in overleg bepaald. Vol is vol.

Waarom een reanimatiecursus in de Kasbah? Wij weten als bewoners het beste de weg te vinden binnen de Kasbah en kunnen hierdoor sneller handelen. Reanimeren is iets dat iedereen kan leren. Bij een goede reanimatie is de kans op overleven van het slachtoffer beduidend hoger. Met de vaardigheden die je op deze cursus leert kun je de kans op overleven van het slachtoffer aanzienlijk vergroten. Je leert het slachtoffer te beademen, hartmassages te geven en een AED te gebruiken. Met behulp van de AED kun je het hart van het slachtoffer een kleine elektrische schok geven. Deze schok helpt het hart mogelijk weer op gang. Met behulp van de AED geef je het slachtoffer een nog grotere kans te overleven.

HET BESTUUR:

Margriet Veldhuis (voorzitter)
Laura Verbeek (vice voorzitter)
Metin Yirtici (penningmeester)
Jessica Huls (secretaris)
Irma de Groot
Joep Smit
Olaf Jansen

Mail: bestuur@kasbah.nu
Website: www.kasbah.nu

KORT VERSLAG OVER DE ALV

Vrijdag 4 september 2020 Tijd: 19.30 uur in de Tempel in de Grote zaal. Er waren in totaal 29 mensen aanwezig en er werd keurig aan de anderhalf meter gehouden.

De Algemene Leden Vergadering (ALV) was dit jaar vertraagd door Corona. Statutair zijn we verplicht jaarlijks een nieuw bestuur te kiezen. De vereniging heeft veel mankracht nodig om het komend jaar alles wat op ons af komt het hoofd te bieden. Een greep uit de concept notulen die al online staan. Het bestuur gaf tekst en uitleg over de plannen van Welbions over de onderbouw aan de Bazaar en de legde uit op grond waarvan Welbions bepaalde keuzes maakt. Als reactie op de plannen is de werkgroep Bazaar Beter weer uit de ijskast gehaald: de volgende bewoners willen zich inzetten: Lucas, Paul, Geert, Petra, Laura, Joep, Gerda, Irma, Jens. Ook werd er over het groot onderhoud gesproken. De renovatie/ grootonderhoud zal plaats vinden in 2021. Welbions houdt een presentatie zodra zaken duidelijk zijn. In de planning zit o.a. een nieuw dak en het vervangen van de kunststof kozijnen door houten puien. Bewoners geven aan dat ze graag zo goed mogelijk van de ontwikkeling op de hoogte gehouden willen worden, er is behoefte aan transparantie communicatie. Dit is een aandachtspunt voor het nieuwe bestuur. Activiteiten voor het komend jaar: 26 september Running Dinner j.l., op een nader te bepalen datum AED en Reanimatiecursus, 24 december Kerstmiddag en 7 januari 2021 Nieuwjaarsborrel. Feestcommissie: Voor het organiseren van festiviteiten is een nieuwe werkgroep in het leven geroepen. Deze bestaat uit: Olaf, Joep, Gerda. In de begroting voor het komend jaar wordt er ook geld gereserveerd voor het Jubileum van de Kasbah in 2024. Dan bestaat Kasbah 50 jaar. Tijdens de ALV zijn er 4 bestuursleden afgetreden en stelden zich niet herkiesbaar. Zij blijven de komende tijd op de achtergrond aanwezig en betrokken bij het nieuwe bestuur om de overgang van oud naar nieuw soepel te laten verlopen. Voorlopig wordt er veel met elkaar overlegd. Op de ALV zijn er zes nieuwe bestuursleden benoemd. Het nieuwe bestuur: Margriet Veldhuis (voorzitter), Laura Verbeek (vice voorzitter), Metin Yirtici (penningmeester), Jessica Huls (secretaris), Irma de Groot, Joep Smit en Olaf Jansen. De Bewonersvereniging behartigt de gezamenlijke belangen van de Kasbah-bewoners. Zij zullen zich de komende tijd extra inzetten om de plannen van Welbions op de voet te volgen. *Bewoners die met het oog op het Coronavirus of welke reden dan ook niet in staat zijn de presentatie bij te wonen, kunnen hun vragen schriftelijk indienen bij het bestuur. Zij nemen als vertegenwoordiger de vragen van de bewoners mee in het gesprek met Welbions.*

Nieuwe datum voor de leden vergadering is onder voorbehoud op 15 april 2021 afhankelijk van de ontwikkeling van het Coronavirus.

Voor, tijdens en na de ALV zijn er vele nieuwe leden erbij gekomen. In totaal zijn er op het moment van schrijven 39 leden. Ben je nog geen lid van de Bewonersvereniging? Schrijf je dan snel in, zeker in deze tijd: secretaris@kasbah.nu We houden het lidmaatschap voorlopig nog gratis.

OPROEP: KOM NAAR DE VOORLICHTING VAN WELBIONS 7 OKTOBER

Herinnering: voorlichting van Welbions 7 oktober

Oproep Bewonersvereniging: Wees erbij!

Voorlichting over de plannen voor de wooneenheden met zorg.

Je hebt hierover op 3 september een brief van Welbions ontvangen.

Waar: **Buurthuis De Tempel**; Datum: **7 oktober 2020**

15:00-16:00 Eendengang en Boomgaard

16:00-17:00 Boekerij en Drie Turven

17:00-18:00 Booggang en Voorhof

18:00-19:00 Bazaar

Tekst gaat verder op de volgende pagina.

NIEUW OP KASBAHLUI

#vanuitdebewonersvereniging

Welbions heeft plannen om de Bazaar gedeeltelijk te verbouwen tot zorginstelling.

Via o.a. deze hashtag gaan we info met jullie delen. Houd ook je brievenbus én onze website in de gaten.

Sinds 26 september in Tubantia: Een artikel over de plannen met de Bazaar. We gaven een interview.

Check het persbericht zelf, de reactie van het bestuur erop én de visie van de Bewonersvereniging op de plannen van Welbions. www.kasbah.nu

De komende tijd doen wij onze stinkende best om de plannen met de Bazaar Beter, tegen te houden.

Ben je nog geen lid van de Bewonersvereniging? Schrijf je nu in via onze website. Is voorloppig gratis.

Wil je actief bijdragen? Meld je aan bij Actiegroep Bazaar Beter 2.0, een initiatief van bewoners onder leiding van Paul Hoebee.

Groeten namens het nieuwe bestuur.

VERVOLG VAN PAGINA 1: OPROEP: KOM NAAR DE VOORLICHTING VAN WELBI- ONS 7 OKTOBER

Waarom is dit belangrijk?

De plannen van Welbions voor de Bazaar gaan over jouw directe woongenot.

De Bewonersvereniging hoopt daarom op een grote opkomst. Wees erbij, laat je voorlichten en stel vooral veel inhoudelijke vragen.

Kun je er niet bij zijn en heb je vragen aan Welbions? Mail Jessica (secretaris@kasbah.nu) en zij gaat ervoor zorgen dat jouw vragen gesteld worden op de bijeenkomst. Uiteraard ontvang je hierover een terugkoppeling. We zullen onze bevindingen met jullie delen.

ACTIEGROEP BAZAAR BETER 2.0

Tijdens de ALV werd de werkgroep Bazaar Beter uit de ijskast gehaald en omgetoverd tot Bazaar Beter 2.0.

Na de ALV werd er intern in de werkgroep besloten dat het beter is dat het onafhankelijk kan opereren en dus om werd omgedoopt tot een actiegroep.

BAZAAR BETER 2.0 is weer actief, omdat wij ons grote zorgen maken over de plannen die Welbions heeft met zowel de onderbouw van de Bazaar! Welbions is van plan om samen met zorgondernemer Estinea de strip onder de woningen aan de Bazaar om te bouwen tot 10 wooneenheden voor begeleid wonen. (Mensen met een licht verstandelijke beperking) Omdat het bedrijfsplan alleen rendabel is vanaf 14 tot 18 wooneenheden, worden er ook vier C woningen op de eerste verdieping aan de Bazaar bij het plan betrokken. De huidige bewoners zouden hiervoor hun huis moeten opgeven.

Wij hebben absoluut niets tegen de doelgroep, maar zijn ook van mening dat dit voor zowel deze doelgroep als huidige Kasbahbewoners een te grote tol gaat eisen. In de Kasbah wonen we, met een 4.4 keer hogere woondichtheid dan in andere wijken, dicht op elkaar. Veertien extra wooneenheden zou die druk alleen nog maar verhogen. De architectuur vraagt van de bewoners dat ze rekening met elkaar houden, flexibel en tolerant zijn.

1. De vraag is of je de Kasbah geschikt is voor welke instelling dan ook! De doelgroep die men nu voor ogen heeft is zeer prikkelgevoelig en heeft baat bij rust, reinheid en regelmaat. De Kasbah is een te onoverzichtelijk terrein en het complex is te gehorig.

2. De Kasbah is een gemeentelijk monument en staat op de nominatie om over 3 jaar Rijksmonument te worden. De ingreep die men wil doen om het aanzien te verbeteren, tast de architectuur van de Kasbah behoorlijk aan en dat terwijl men de bovenlaag weer zoveel mogelijk in de originele staat terug wil brengen.

3. Een groot bezwaar is het feit dat Welbions 4 C-woningen aan het complex willen onttrekken ten koste van de huidige bewoners en ten gunste van de businesscase. (Intern zijn er bewoners die al jaren hopen hun kleine woning te kunnen verruilen voor een iets grotere C-woning.)

4. In het plan gaat het over wonen en ontmoeten, Dit slaat niet direct op de bewoners voor de Kasbah maar op de nieuwe doelgroep. Voor de bewoners van de Kasbah geldt dat de buurtkroeg moet wijken voor de ontmoetingsruimte/ huiskamer van de instelling. Voor de huidige bewoners van de Bazaar en Boekerij geldt dat ze indirect deel uit gaan maken van de instelling.

5. Als dit plan een groeimodel is, met hoeveel woningen wordt het begeleid wonen in de toekomst dan uitgebreid? Hoeveel zorginstellingen moeten er komen in deze wijk?

De huidige leegstand is ons ook een doorn in het oog, er zijn genoeg alternatieven te bedenken die een betere invulling van de onderbouw zouden zijn en die ook de architectuur intact laten. Een er van is vier levensloopbestendige woningen voor de Kasbah bewoner, voor wie om welke reden dan ook, de trappen een onneembare horde zijn geworden. Op 7 oktober a.s. zal Welbions de ideeën presenteren. Wij hopen dat jullie in grote getalen zullen komen, maar ook met een kritische blik kijken en de consequenties van het plan tegen elkaar afwegen. Bazaar Beter en de bewoners van de vier genomineerde C-woningen hopen op zoveel mogelijk steun en medewerking van iedereen die zich hierbij betrokken voelt.

Voor alle bewoners die niets voor de plannen voelen en die nog geen handtekening hebben gezet tegen de plannen van Welbions, bieden wij de mogelijkheid om aansluitend aan de voorlichting gebruik te maken van onze inloop aan de Bazaar 8 (galerie 'Kunst in de Kasbah'). Wij zullen van 15.30 t/m 20.00 aanwezig zijn. De komende tijd doen wij ons best om de plannen voor de Bazaar, tegen te houden.

De visie van de Bewonersvereniging Kasbah op de plannen van Welbions

Wij ontvangen meerdere signalen waarin wordt verondersteld dat Kasbah- bewoners bevooroordeeld zijn, wanneer het gaat om begeleid wonen. Het tegendeel is waar, als bewoners gunnen we iedereen, dus ook mensen met een beperking, een fijne plek om te wonen. Dit zijn de opvattingen van het Bewonersbestuur. Tegelijkertijd maken we ons zorgen om de leefbaarheid en het woongenot van alle dus ook de huidige bewoners.

1. De Kasbah bevat 184 woningen. De woondichtheid in het complex is 4,4 keer hoger in vergelijking tot andere wijken. Dat vraagt iets van de bewoners op gebied van tolerantie en oplossingsvaardigheid. Door de constructie is de Kasbah gehoriger dan andere woningen. Door de bouwwijze moeten bewoners meer dan elders rekening met elkaar houden. Bewoners stappen meer dan elders direct in elkaars leefwereld. Extra woningen betekent een verhoging van de woondichtheid in een kwetsbare wijk.

2. Op een van de banners van Welbions is te lezen: *"Thuiskomen is jezelf kunnen zijn in een fijne woning en een prettige buurt."* In het voorgestelde plan worden vier woningen aan de Bazaar aan het begeleid wonen toegevoegd, waardoor de bewoners zullen moeten verhuizen. Dit houdt bijvoorbeeld in dat iemand die al meer dan 30 jaar in de Kasbah woont, zijn huis uit zal moeten. Echter, een huis is geen object dat inwisselbaar is. Het is een thuis vol herinneringen. Wat zegt het over een verhuurder wanneer dat thuis zo makkelijk kan worden weggenomen ten gunste van de businesscase van een ander bedrijf?

3. Ook de bewoners aan de Boekerij en de Booggang zullen directe hinder gaan ondervinden, omdat de woningen direct grenzen aan het begeleid wonen. Tot slot zal de buurtkroeg haar deuren moeten sluiten, om plaats te maken voor woonkamers van de te vestigen zorginstelling en zal de woonwagen plaats moeten maken voor extra parkeerplek. De mensen die tegenover de Kasbah wonen aan de Zwavertsweg, krijgen indirect ook met de nieuwbouw te maken. De kans is zeer groot dat de waarde van hun koopwoning in het geding komt. Het woongenot in de wijk gaat achteruit. Denk aan het debacle met kinderdagcentrum de Toermalijn, waar bij de naastgelegen koopwoning sprake was van overlast en flink in waarde is gedaald.

4. Groot Driene is met de Elsmos, de Opmaat, begeleid wonen net over het spoor bij station Oost en de Stapsteen als school voor speciaal onderwijs al rijkelijk bedeeld met zorg in alle varianten. Hoe hoog mag de concentratie van zorginstellingen in een wijk, eigenlijk zijn? Is het voornemen van de gemeente om in de wijk een concentratie van zorginstellingen te maken?

Het bestuur en de Kasbah-bewoners maken zich zorgen om het welzijn van de doelgroep, indien zij hier komen te wonen.

Het dwingt bewoners van de aangrenzende woningen nog meer rekening dan anders te houden met een doelgroep die daar op grond van hun beperking minder toe in staat is. Het is ook het overvragen van een prikkelgevoelige doelgroep die behoefte heeft aan een rustige voorspelbare omgeving. (Rust reinheid en regelmaat) en een doelgroep die niet in staat is op dezelfde wijze rekening te houden met haar burens. Achter een bureau lijkt een dergelijke oplossing misschien ideaal voor het opvullen van leegstand. Professionals woonachtig in de Kasbah en (geconsulteerd) buiten de Kasbah vinden dit een bijzonder onverstandige keus, omdat de veiligheid die deze doelgroep nodig heeft niet gewaarborgd kan worden. Veiligheid bestaat uit meer dan het afsluiten van een gang om voor het personeel alle wooneenheden makkelijk bereikbaar te maken.

Uit onderzoek blijkt dat jongeren met licht verstandelijke beperking (LVB) vaak, afhankelijk van de aard van hun beperking, extra moeite hebben met zelfordening zoals structuur, oplossingsvaardigheden, veiligheid en voorspelbaarheid. Dit maakt dat ze vaak uitdrukkelijk en vasthoudend geholpen moeten worden om uiteindelijke ontplooiing te realiseren, terwijl jongeren met LVB er vaak van overtuigd zijn dat ze prima de regie over hun eigen leven kunnen voeren. Hierdoor moeten ze door hun beperking soms tegen zichzelf en hun omgeving in bescherming genomen worden.

Het wonen in een wijk als de Kasbah met een grote woondichtheid en een matige geluidsisolatie legt druk op de jongeren, maar ook op het netwerk, de wijk, de organisatie en de begeleiders. In dit spanningsveld kunnen er constant conflicten tussen diverse partijen ontstaan.

Het bestuur en de Kasbah-bewoners pleiten voor het behoud van de oorspronkelijke architectuur.

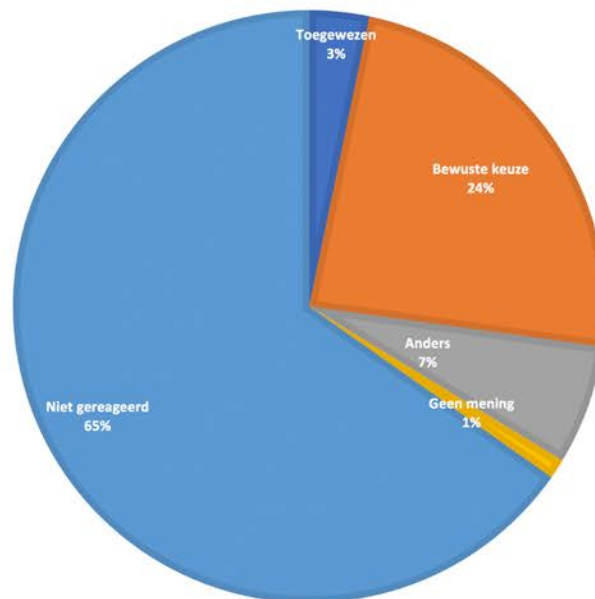
De Kasbah is een gemeentelijk monument. De nieuwbouw zou een moderne toevoeging aan dat monument zijn. Met deze ingreep dreigt het zoveelste gemeentelijk monument te worden aangetast. Het begint er bijna op te lijken dat wanneer men in Hengelo het predicaat gemeentelijk monument ontvangt, het einde nabij is. Enerzijds doet Welbions op dit moment onderzoek de Kasbah terug te brengen in de oude staat en tegelijkertijd te verduurzamen, anderzijds komt er een toevoeging die afbreuk doet aan het monument. Soms lijkt het of de Kasbah internationaal meer op waarde geschat wordt dan in Hengelo zelf. De Kasbah bestaat over drie jaar vijftig jaar en komt in aanmerking voor een landelijke monument status. Wanneer we door gebrek aan visie de buitenkant verfraaien en geen aandacht hebben voor de leefbaarheid en cohesie aan de binnenkant is dit sociale experiment op sterven na dood.

RESULTATEN ENQUÊTE LEEFBAARHEID

In de afgelopen periode zijn er veel nieuwe bewoners in de Kasbah komen wonen, de bewonersvereniging Kasbah wilde graag in kaart brengen hoe u de leefbaarheid ervaart.

6. WAT WAS DE OVERWEGING OM IN DE KASBAH TE GAAN WONEN?

■ Toegewezen ■ Bewuste keuze ■ Anders ■ Geen mening ■ Niet gereageerd



24% heeft er bewust ervoor gekozen om in de Kasbah te wonen.

Resultaten en conclusies:

64 bewoners (34,8 %) hebben een enquête ingeleverd (van de 184 woningen).

Wanneer we kijken hoe er de laatste jaren gereageerd wordt dan is dit een relatief hoge score.

De enquête is bedoeld als peilmoment over de woonbeleving op dit moment.

Regelmatig bereiken het bestuur grote en kleine irritaties.

Voorlopige bevindingen uit de enquête. Te lezen is dat;

- o Men tevreden is over het wonen in de Kasbah, met name de woning zelf, de ligging en het groen scoren hoge ogen.

- o Van de 64 respondenten de helft alleenstaand is. (Een deel van de respondenten heeft deze vraag niet beantwoord)

- o Een aantal respondenten behoorlijk lang in de Kasbah wonen. 14 langer dan 30 jaar en 14 respondenten die korter dan 5 jaar.

- o Een aantal respondenten heeft bewust voor de Kasbah gekozen, anderen kwamen bij toeval in de Kasbah terecht.

- o Er wordt belang gehecht aan contact met de burens. Belangrijk is bij elkaar terecht te kunnen.

- o Niet iedereen heeft contact met meerdere burens. Een deel van de respondenten doet graag iets gezamenlijks, een deel van de respondenten bij voorkeur niet.

- o Men hecht aan een rustige omgeving en privacy.

- o Het zelf oplossen van grote en kleine conflicten is niet altijd eenvoudig.

- o Men is tevreden over het afhandelen van technische mankementen door Welbions. Minder tevreden is men over de bemiddeling tussen burens. Daarin is Welbions niet altijd succesvol, laat het oplossen liggen.

Men is niet tevreden over:

- o De onderbouw. Er is irritatie over toenemend zwerfvuil en huisraad.

- o Ontevredenheid over burengerucht! De woningen zijn gehorig.

- o Het toewijzingsbeleid. Niet iedereen lijkt ervan doordrongen wat er nodig is om in de Kasbah te kunnen wonen.

Geluidsoverlast wordt onderzocht. I.s.m. met Beltman is Welbions bezig te onderzoeken. Of hier iets aan gedaan kan worden. Daarnaast is het ook een kwestie van rekening houden met elkaar. De tolerantie wordt groter wanneer je je burens kent. I.s.m. de bewonerscommissie is er een folder ontworpen die informatie geeft over het wonen in de Kasbah. Van belang is dat Welbions zich weer richt op een toewijzingsbeleid. Geluidsoverlast is een samenlevingsprobleem en een constructie.