

Jaarverslag Bewonersvereniging Kasbah maart 2017-maart 2018

Samenstelling bestuur: René Beckmann (voorzitter), Fred van de Ven, Metin Yirtici (notulist en penningmeester), Paul Hoebee, Michiel Spanjaard

Er is door het bestuur 11 x vergaderd. dd: 13 april, 11 mei, 15 juni, 20 juli, 14 september, 28 september, 2 november 2017, 7 december, 18 januari, 15 februari, 8 maart 2018.

Ook zijn vergaderingen van Ookbions en Wijkvertegenwoordiging Groot Driene bezocht.

WERKGROEPEN:

Nieuwe Buren

De werkgroep Nieuwe Buren wil graag alle nieuwe bewoners op een leuke manier verwelkomen. Dit doen we aan de hand van een welkomstpakket, waarin verschillende kortingsbonnen zitten van de ondernemers en winkeltjes in de Kasbah, een Kasbah monopolyspel en enkele kleine handigheden. Metin is tijdelijk gestopt met dit project, omdat er door het groot onderhoud veel woningen leeg bleven staan. Als de lege woningen weer bewoond gaan worden kunnen we verder gaan waar we gebleven zijn. Waarschijnlijk komt er een document met leefregels bij in het welkomstpakket.

Kasbah AED proof:

Een werkgroep van het bestuur bekijkt de mogelijkheid om een AED aan te schaffen.

AED staat voor Automatische Externe Defibrillator en is een middel dat levens kan redden bij een hartstilstand door hartritme stoornis. Er is er weinig¹⁺² veranderd sinds de ALV 2016, het project staat nog steeds in de ijskast vanwege de problematiek van de vindbaarheid in de Kasbah.

Metin is op persoonlijke titel bezig om deze vindbaarheid te verbeteren, alvorens het AED-project verder kan worden uitgewerkt. Hij wil in samenwerking met de bewonersvereniging op persoonlijke titel eind dit jaar tijdens een voorlichtingsavond over veiligheid³ aan de bewoners laten zien wat de problemen waren en wat er allemaal veranderd is. Alles onder voorbehoud.

Ondertussen probeert het bestuur eerst een reanimatiecursus te verzorgen voor de bewoners.

- 1) Onlangs is bekend geworden dat de gemeente meebetaald aan een AED buitenkast en het plaatsen ervan. Hiermee zullen de kosten lager uitkomen dan eerst het idee was.
- 2) De man die de oudijzerkar leegt, doneert jaarlijks 50 euro aan het bestuur om de onderhoudskosten (150 euro ex. btw.) van de toekomstige AED mede te bekostigen. Hierdoor investeren de bewoners zonder dat ze het zelf weten mee aan hun eigen veiligheid.
- 3) Als men ideeën voor de invulling van de voorlichtingsavond heeft, dan hoort Metin dat graag.

Bewonersavond:

De wekelijkse inloopavond voor Kasbahbewoners is op donderdagavond in de Tempel van 21.00 tot 24.00. Barkeepers zijn: Pieter, Wouter, Olaf, Michiel, Jessica, Ineke. Er was dit jaar weer een budget van € 100,00. Extra inkomsten zijn o.a. verworven door potje "nootfonds" op de bar. Het bezoek was afgelopen tijd wisselend. Soms is het gezellig druk, maar soms ook niet. Vraag is of we er een tijdje mee moeten stoppen. Ineke doet de coördinatie nu voor het 7^e jaar, en wil dat graag overdragen aan iemand anders. Het kost niet veel tijd, dus hopelijk is er iemand die het ook een tijdje wil doen, zodat de bewonersavond door kan gaan.

OVERIGE ACTIVITEITEN:

Nieuwsbrief:

Er zijn 2 nieuwsbrieven verschenen.

Contacten met Welbions:

Er is 2x een periodiek overleg geweest met Welbions met Benno Snuverink en Stefan Brilhuis. Daarnaast is nog een apart gesprek geweest met Ad Brink. Hieronder een aantal belangrijke zaken die besproken zijn. Voor meer informatie, zie de verslagen van de overleggen, die te vinden zijn op de website en in de vitrinekast onder Boekerij 1.

Nissen

Welbions wil de gebruikers van de nissen in beeld brengen. De bedoeling is om ze een eenduidige uitstraling te geven en officieel vast te leggen wie ze in gebruik heeft, zodat daar afspraken over gemaakt kunnen worden. De bedoeling van Welbions is om de huidige gebruikers een 0 Euro huurcontract te geven en om nieuwe gebruikers een redelijke huur te vragen. Voor gebruikers die ondertussen niet meer in de Kasbah wonen wordt het gebruik van de nis door Welbions beëindigd. Welbions wordt dan verantwoordelijk voor het onderhoud.

Groot Onderhoud

Welbions heeft bekeken hoe het onderhoud in de verschillende woningtypen het beste uitgevoerd zou kunnen worden. Verschillende dingen zijn uitgetest. Naar aanleiding hiervan is een planning en begroting gemaakt. Drie woningen waren tijdens het overleg klaar. Het bestuur nam een kijkje en vond dat de aangebrachte verbeteringen er goed uit zagen. Nieuwe tegels in de douche, het toilet en de keuken worden geplaatst door middel van tegelpanelen, die in de doucheruimte voor de oude tegels worden geplaatst. Er is een voorlichtingsbijeenkomst geweest waar materialen zoals tegels werden gepresenteerd, waaruit men kan kiezen. Er werd verteld dat er geen huurverhoging voor het groot onderhoud komt. Alleen als er speciale wensen van bewoners zijn (bijvoorbeeld een toilet in de badkamer) kan dat tot een huurverhoging leiden. Klachten over het groot onderhoud kunnen gemeld worden bij Raymond Hemmer (uitvoerder) bij Bazaar 45, of een rode smiley plaatsen bij je voordeur. Kom je er samen niet uit, neem dan contact op met de bewonersvereniging. Voor meer informatie, zie de verslagen van de overleggen. Te vinden op de website en in de vitrine onder Boekerij 1.

Groenonderhoud

De bewonersvereniging kreeg een beeldbestek, zoals het in het algemeen wordt uitgevoerd. Hierbij worden nog speciale afspraken gemaakt met Welbions over de manier waarop het groen in de Kasbah onderhouden gaat worden. (b.v. zo min mogelijk gebruik maken van geluidsoverlast gevende gereedschappen en niet al het blad meer verwijderen uit de perken.)

Deze afspraken en meer komen op papier, zodat we weten waar we aan toe zijn. De eerste concepten van het document onder de naam "beheer en onderhoud" zijn al uitgewisseld en besproken. We verwachten dat we binnenkort geïnformeerd worden over de openstaande zaken.

Klachten over het groen onderhoud kunnen gemeld worden bij Ard Brink (a.brink@welbions.nl).

Voor meer informatie, zie de verslagen van de overleggen. Te vinden op de website en de vitrine onder Boekerij 1.

Ledenwerving:

Er is dit jaar niet langs de deuren gegaan voor de ledenwerving. Er zijn wel 7 nieuwe leden bijgekomen. 3 voor 2018 en 4 voor 2017. Er zijn 2 personen van het café, die niet in de Kasbah wonen, die lid willen worden van de bewonersvereniging. Dit is volgens de statuten mogelijk, omdat ze in de Kasbah werken.

Vitrine van Driene:

Dit jaar was er ook weer een Vitrine Van Driene op zaterdag 9 september. De bewonersvereniging steunt dit initiatief van een aantal Kasbahbewoners en buurtcentrum De Tempel, van harte.

Kerstmiddag 2017:

Ook dit jaar was het weer gezellig in het Theotheater op Kerstmiddag zaterdag 24 december.

Georganiseerd door de bewonersvereniging in samenwerking met een aantal Kasbahbewoners.

Met vuurkorven, tafels met lekkere hapjes en drankjes, glühwein en live muziek.

Nieuwjaarsbijeenkomst 2018

De bewonersvereniging hield een nieuwjaarsbijeenkomst voor alle Kasbahbewoners in de Tempel op donderdag 4 januari. Door een aantal bewoners waren lekkere hapjes gemaakt, en er waren bubbles om te proosten. Veel bewoners kwamen elkaar een goed nieuw jaar wensen, en het was heel gezellig tot in de late uurtjes.

Verkeerssituatie Jaques Perkstraat

Fred is namens de bewonersvereniging actief geweest met de verkeerssituatie aan de Jaques Perkstraat, dit in verband met de alom geparkeerde busjes en taxi's, waardoor je vanuit de Kasbah bij het uitgaan van de scholen er nauwelijks langs komt, en het op de fiets soms zelfs gevaarlijk is. Helaas heeft hij moeten concluderen dat er bij de verschillende hierbij betrokken partijen te weinig draagvlak is. Aanvragen voor professionele steun via een project van de Kern Met Pit-editie 2018 is afgewezen en ook de Fuldauerstichting, waar gevraagd is om financiële steun, is vooralsnog afgehaakt.

Politie Hengelo gaf aan te willen handhaven bij overtredingen.

Er was nog geen respons van de Gemeente Hengelo en Wijkvertegenwoordiging Groot Driene.

Bovenstaande gevoegd bij het feit dat een groot aantal leerlingen van De Stapsteen in de toekomst naar locatie De Zevensprong zullen verhuizen is voor de Kasbah Bewonersvereniging reden om uit het overleg te stappen.

Kasbahladders

Er zijn 2 Kasbahladders, die in beheer zijn bij Lenie en Oscar. Kasbahbewoners kunnen die lenen om klussen in hun woning te verrichten. Onlangs hebben we de ladders aan een inspectie onderworpen, omdat er klachten over waren. De ladders zijn al in gebruik sinds ontstaan van de Kasbah, niet langer betrouwbaar, dus aan vervanging toe. Welbions, wil na overleg met Benno Snuverink, één nieuwe ladder ter beschikking stellen. De bewonersvereniging betaald ook één ladder uit eigen middelen.

Er is besloten een uitleencontract te maken, zodat de uitleners weten wie de ladder heeft, en wanneer hij terug moet zijn. Ook staat daarin wie waarvoor verantwoordelijk is, als er calamiteiten zijn, of als de ladder beschadigd of vies wordt in geleverd. Leny heeft aangegeven te willen stoppen met de uitleen, maar Merit wil het wel van haar overnemen.